

lavola

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BANYOLES

DOCUMENT RESUM DEL PROCEDIMENT  
D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Barcelona, juliol del 2020



**Ajuntament de Banyoles**



<b>1</b>	<b>INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS .....</b>	<b>5</b>
1.1	DESCRIPCIÓ DEL PLA .....	6
1.1.1	OBJECTIUS DEL PLA .....	6
1.1.2	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA .....	8
<b>2</b>	<b>DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA .....</b>	<b>11</b>
2.1	RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	11
2.2	HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	11
2.3	VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....	12
2.3.1	ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....	12
2.4	SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....	14
2.4.1	DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS .....	14
2.5	VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA .....	16
2.6	PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC .....	16
2.7	ANÀLISI D'ALTERNATIVES .....	17
<b>3</b>	<b>CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES .....</b>	<b>19</b>
3.1	FASE D'AVANÇ .....	19
3.1.1	DOCUMENT D'ABAST .....	19
3.2	FASE D'APROVACIÓ INICIAL .....	24
3.2.1	INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA .....	24
3.2.2	ALTRES INFORMES .....	30
3.3	FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL .....	53
3.3.1	INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA .....	53
3.3.2	RESOLUCIÓ SOBRE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE BANYOLES .....	56
<b>4</b>	<b>SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA .....</b>	<b>61</b>
4.1	PROCESOS DE PARTICIPACIÓ OBERTA .....	61
4.2	AL·LEGACIONS AMBIENTALS RECOLLIDES A LA FASE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA .....	62
<b>5</b>	<b>CONCLUSIONS .....</b>	<b>85</b>
5.1	VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS .....	85
5.2	CONCLUSIONS GENERALS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	96
5.3	DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE SE'N DERIVIN .....	97
5.3.1	DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT .....	97

5.3.2	DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA .....	101
5.3.3	ALTRES DETERMINACIONS.....	101
5.4	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL .....	102
5.5	DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVAUACIÓ AMBIENTAL.....	103

## 1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

En el marc de la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles (POUM d'ara en endavant) i per finalitzar la tramitació d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària es redacta el present **document resum del procediment d'avaluació ambiental**.

Segons el marc normatiu vigent<sup>1</sup>, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària s'integra en la tramitació pròpia de cada pla i, fins al moment de redacció d'aquest document, consta de:

- Document Inicial Estratègic (DIE) presentat juntament amb la versió d'avanç del POUM.
- Estudi Ambiental Estratègic (EAE) document integrat en la documentació per aprovar inicialment el POUM, on es formalitza l'avaluació ambiental estratègica.

Amb tot l'anterior, segons l'article 24.d de la Llei 21/2013, abans de l'aprovació final del POUM de Banyoles, el promotor ha de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet per tal que l'òrgan ambiental n'efectui l'anàlisi i emeti la Declaració Ambiental Estratègica corresponent. Els documents que integren l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet són:

- La proposta final del Pla
- L'Estudi Ambiental Estratègic esmenat, si s'escau
- El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent si s'escau les consultes transfrontereres així com la seva consideració.
- Un document resum en què el promotor descriu la integració ambiental en la proposta final de pla o programa dels aspectes ambientals, de l'EAE i de la seva adequació al document d'abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

Així doncs, a continuació es presenta el **Document resum del procediment d'avaluació ambiental** del POUM de Banyoles, per tal que l'òrgan ambiental formuli la Declaració Ambiental Estratègica que posa fi al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària a què s'ha sotmès.

L'expedient d'avaluació ambiental estratègica resultant serà objecte d'una anàlisi tècnica i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del POUM sobre el medi, tenint en

---

<sup>1</sup> Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica

compte el canvi climàtic. Fruit d'aquesta anàlisi l'òrgan ambiental formularà la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) del POUM la qual, d'acord amb la legislació vigent, és considerada com un informe preceptiu i determinant.

## 1.1 DESCRIPCIÓ DEL PLA

La revisió del Pla d'Ordenació Urbanística de Banyoles (POUM d'ara en endavant) de la revisió del planejament vigent incorporant les determinacions resultants de les modificacions legislatives vigents i dels nous plans sectorials aprovats juntament amb modificacions i ajustos per a una millor adaptació als criteris actuals i de facilitat de gestió.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

DADES GENERALS DE PLANEJAMENT			
<b>NOM DEL PLANEJAMENT</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Banyoles		
<b>TIPUS DE PLANEJAMENT</b>	General		
<b>NOM DEL MUNICIPI</b>	Banyoles	<b>PROVÍNCIA</b>	Girona
<b>DATA D'APROVACIÓ DEFINITIVA</b>	<i>pendent</i>	<b>PROMOTOR</b>	Ajuntament de Banyoles
<b>SUPERFÍCIE</b>	11 km <sup>2</sup>	<b>POBLACIÓ (2016)</b>	19.239 hab.
EQUIP REDACTOR			
<p>- Equip redactor de la documentació urbanística: Avanç: Departament de Territori i Sostenibilitat</p> <p>Document per a l'aprovació inicial: FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES S.L.P.</p> <p>- Equip redactor de la documentació ambiental: Lavola 1981,SA</p> <p>- Memòria social: GMG PLANS I PROJECTES, SLP i PROMO Assessors Consultors, SAP</p> <p>- Suport jurídic: Sr. Lluís Pau i Sra. Cristina Sabrià</p>			

### 1.1.1 OBJECTIUS DEL PLA

Els criteris urbanístics del POUM es basen en l'article 3 del Decret legislatiu 1/2010 del TRLUC, que defineix els criteris pel desenvolupament urbanístic sostenible. En concordança a aquesta normativa, a continuació es resumeixen els criteris i directrius per a un desenvolupament urbanístic sostenible que regirà la proposta d'ordenació del POUM:

**Criteris de compactació i optimització del sòl urbà existent**

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma discontinua i extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

Així mateix, és important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes que ho precisin, així com adoptar densitats que permetin tipologies urbanes eficients i que fomentin una major riquesa i diversitat pel que fa a les relacions socials i les activitats econòmiques.

**Criteris de cohesió social i millora de les condicions de vida de la població**

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, conjuntament amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llindar de qualitat de vida i fomentar la cohesió.

**Criteris de mixticitat dels usos del sòl**

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics del municipi. La uniformització o especialització zonal d'usos planteja disfuncions.

**Criteris de conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural del municipi**

Cal garantir la conservació en xarxes d'espais naturals, amb una representativitat suficient i ecològicament viable per a la diversitat d'ecosistemes, hàbitats i espècies i dels àmbits de connexió necessaris per a la dispersió de les espècies.

**Criteris d'identitat i qualitat paisatgística del municipi**

Conservar i potenciar la diversitat de paisatges i els elements més representatius que donen identitat al territori. L'Estany esdevé element central de la configuració paisatgística de Banyoles i el seu entorn, té un paper clau com a zona de valor natural i en la dinàmica hídrica del municipi i esdevé també peça important de relació social i valor turístic.

**Criteris de mobilitat sostenible i al servei de les persones**

Garantir la connectivitat i mobilitat del municipi amb un estudi de mobilitat general que prevegi l'estructuració viària segons els diferents transits i mitjans.

**Criteris de construcció sostenible que fomenti l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals**

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles).

### Criteris de prevenció de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi,...) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc.

### Criteris de prevenció i correcció de totes les formes de contaminació

Proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació produïda per les activitats, siguin extractives, industrials i del sector terciari, com també i especialment de les activitats ramaderes.

## 1.1.2 PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

En aquest apartat es resumeixen les principals determinacions que proposa el POUM de Banyoles i que tenen una rellevància clara des de l'òptica ambiental:

- La delimitació del **sòl urbà s'amplia** vers el PGOU consolidant sectors de sòl urbanitzable ja desenvolupats. Així es reflecteix en la proporció de **sòl urbanitzable** en termes de superfície de manera que **disminueix** a favor de sòl urbà. Es **redueix** la superfície inclosa en **sòls no urbanitzables**, tot i augmentar el total de superfície municipal inclosa en el POUM.

Taula 1. Classificació urbanística proposada pel POUM respecte al PGOU (en ha)

RÈGIM DE SÒL	SUPERFÍCIE (HA) PGOU 1984	SUPERFÍCIE (HA) POUM
<b>Sòl urbà</b>	<b>280</b>	<b>368,73</b>
• Sòl urbà General		337,71
• Sòl urbà en SMU		11,80
• Sòl urbà en PAU		19,22
<b>Sòl urbanitzable</b>	<b>78,57</b>	<b>56,36</b>
<b>Sòl no urbanitzable</b>	<b>739,43</b>	<b>676,21</b>
<b>Total terme municipal</b>	<b>1.098</b>	<b>1.101,3</b>

Font: Equip redactor



## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

- El POUM proposa la delimitació de **8 àmbits de sectors de sòl urbanitzable delimitat**, dels quals els 5 primers ja corresponen a sectors urbanitzables classificats en el planejament vigent, si bé es corregeixen algunes determinacions, i els sectors nous són els SUD06, SUD07 i SUD08. Mentre que el SUD07 i SUD08 es delimiten per a establir-hi connexions viàries, el SUD06 correspon a un sector de sòl d'activitats econòmiques que es contempla a l'est del sector desenvolupat UP4, el qual ve motivat per la necessitat de disposar de sòl per a activitats econòmiques que faci possible la reubicació d'activitats industrials que actualment es localitzen a l'interior de zona urbana.
- Respecte el **sòl urbanitzable no delimitat**, el POUM proposa la delimitació de 2 sectors, l'un correspon al sector urbanitzable no programat NP1 classificat en el planejament vigent, i l'altra correspon als terrenys del sud est del municipi per donar continuïtat urbana entre els nuclis urbans existents de Banyoles i Porqueres.
- La delimitació del **sòl urbà** es concreta en les àrees desenvolupades del municipi amb nivells de serveis urbanístics de manera que es preveuen les zones on completar les determinacions de vialitat i espais lliures i/o completar els serveis urbanístics, per a la gestió de les quals es delimiten diversos **Polígons d'Actuació Urbana (PAU)**, i les zones susceptibles de transformació, l'ordenació del les quals es preveu a través del corresponent **Sectors de Millora Urbana (SMU)**.
- En sòl urbà destaca que el POUM preveu la realització d'un **Pla Especial de la riera de Canaleta – Riu Terri**, en tant que aquest curs fluvial té interès per a la connectivitat ecològica i per donar continuïtat al sistema de recs de Banyoles. Així, el PEU tindrà la finalitat de preservar i conservar les característiques ecològiques, paisatgístiques i arqueològiques per ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i lleure. El seu àmbit abastarà els espais lliures al voltant de la riera Canaleta i la zona SR, i definirà els criteris per al tractament de la llera, la construcció de la mota, el reperfilament dels marges, utilitzant tècniques de bioenginyeria per garantir la estabilitat dels talussos, entre altres.
- Es defineixen 3 categories de **sòl no urbanitzable**:
  - **Clau N1\_ Rústic**: terrenys de sòl no urbanitzable sense una protecció específica i que han de mantenir la seva condició de no urbanitzable. Estan destinats a conreus agrícoles, prats, pastures i l'existència de boscos, instal·lacions i edificacions necessàries per al desenvolupament de les activitats agrícoles i ramaderes i altres activitats o usos admesos com a compatibles.
  - **Clau N2\_Protecció**: terrenys del sòl no urbanitzable que no tenen una protecció específica per un planejament territorial o sectorial i que es considera que cal també protegir per evitar impactes ambientals, assegurar connectivitat ecològica, protegir espais naturals.
  - **Clau N3\_Protecció sectorial**: sòls que formen part d'àmbits de protecció establerts en la normativa sectorial del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), de la Xarxa Natura 2000, del Pla Director del Pla de l'Estany i els que es considera que cal preservar per tractar-se de connectors ecològics bàsics.

- El sòl no urbanitzable és subjecte a protecció especial a través de la delimitació de dues àrees segons la proposta del POUM amb l'objectiu de protegir el sòl d'activitats i conservar el valor ambiental i paisatgístic:
  - **PEU 1 Pla especial urbanístic Font Pudosa:** Contempla les finques en sòl no urbanitzable al sud del municipi des de el sector SUND 1 Font Pudosa i el límit del terme municipal amb Porqueres.
  - **PEU 2 Pla especial urbanístic Puig Sant Martirià:** Contempla les finques en sòl no urbanitzable al nord del municipi des del parc de La Draga fins a la variant.

## 2 DESCRIPCIÓ I VALORACIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA

### 2.1 RAÓ PER LA QUAL EL PLA ES SOTMET A AVALUACIÓ AMBIENTAL

Segons la Llei 16/2015 mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és d'aplicació la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

El POUM en qüestió és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat 6.a) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

### 2.2 HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

A la taula que segueix es fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental seguides i dels documents elaborats a cada fase del procés, tot fent constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per la seva consulta.

Taula 2. Procés de tramitació del POUM i de l'avaluació ambiental

FASE DE TRAMITACIÓ DEL PLA	DOCUMENTS GENERATS	DATA D'EMISSIÓ/PUBLICACIÓ	LOCALITZACIÓ I CONSULTA
Aprovació de l'avanç del POUM	Avanç del POUM + DIE	29 de setembre de 2014	Web del POUM
Consultes	Document d'abast	9 de desembre de 2014	BDAA <sup>2</sup> (Departament de Territori i Sostenibilitat)
Aprovació inicial del POUM	Proposta de POUM + EAE	6 d'agost de 2018	Web del POUM
Informació pública i consultes a les	Informe relatiu a l'aprovació inicial (si s'escau)	19 de novembre de 2018	

<sup>2</sup> BADAIA: Banc de Dades d'Avaluació Ambiental

administracions afectades	Proposta de POUM + Document resum del procediment d'AAE	juliol de 2019	
	Informe sobre la proposta de Document resum	<i>pendent</i>	
	Document refós de proposta del POUM	<i>pendent</i>	
	Declaració Ambiental Estratègica emesa per l'òrgan ambiental	<i>pendent</i>	
Aprovació definitiva			

*Nota: En gris es marquen els documents a emetre per l'òrgan ambiental i en negre els que ha de presentar el promotor.*

## 2.3 VALORACIÓ DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) i avalua la incorporació de les determinacions del Document d'Abast, l'abast de l'informe quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

### 2.3.1 ESTRUCTURA FORMAL DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

L'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) s'estructura de la següent manera, prenent com a referent les determinacions del marc legal vigent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, així com les determinacions establertes al Document d'abast:

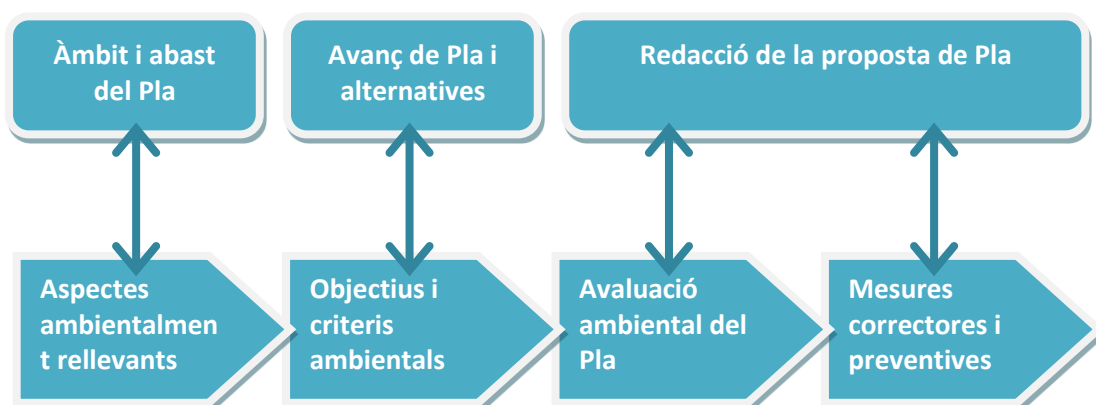
- 1** **Introducció i antecedents**
  - 1.1 *Marc normatiu*
  - 1.2 *Descripció general de l'àmbit d'estudi*
  - 1.3 *Relació amb altres plans i programes*
  
- 2** **Requeriments ambientals significatius**
  - 2.1 *Matriu de caracterització ambiental del municipi*
  - 2.2 *Anàlisi ambiental dels elements ambientalment rellevants*
  - 2.3 *Diagnosi ambiental i definició dels elements ambientalment significatius*
  
- 3** **Objectius i criteris ambientals del Pla**
  - 3.1 *Objectius, criteris i obligacions ambientals predeterminats*
  - 3.2 *Objectius ambientals del POUM*
  
- 4** **Descripció i avaluació d'alternatives**
  - 4.1 *Alternatives considerades*
  - 4.2 *Avaluació i justificació ambiental de l'alternativa seleccionada*

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

- 5 **Descripció i avaluació ambiental del Pla**
  - 5.1 Síntesi descriptiva del contingut del pla
  - 5.2 Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació
  
- 6 **Determinació dels efectes significatius sobre el medi ambient**
  - 6.1 Incidència sobre el consum de recursos, la generació de residus i les emissions de GEH
  - 6.2 Efectes ambientals derivats de la mobilitat generada
  
- 7 **Valoració global de Pla**
  - 7.1 Compliment dels objectius i criteris adoptats
  - 7.2 Conclusió de l'avaluació global del Pla
  
- 8 **Programa de vigilància ambiental**
  
- 9 **Resum de caràcter no tècnic**

Per tant, l'estructura de l'EAE s'adapta a allò que s'estableix a la normativa: incorpora el contingut establert a l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre així com amb allò previst en l'article 70, apartats a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa al punt de vista formal, l'EAE segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de la proposta final del POUM s'ha realitzat conforme els objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre sí, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 2.4 SÍNTESI DELS CONTINGUTS I CONCLUSIONS DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

En referència a la identificació dels aspectes ambientalment rellevants, de l'anàlisi ambiental de l'àmbit del POUM se'n desprenen les següents conclusions:

- L'Estany de Banyoles esdevé el principal element de valor ambiental del municipi.
- L'extensa zona ocupada per usos urbans implica una rellevant pressió d'aquests sobre els entorns periurbans de la ciutat.
- Existeixen elements naturals que localitzats en zones urbanes periurbanes de Banyoles, com les zones d'hortes o espais al voltant de la zona urbana.
- Existeix, especialment a l'est del municipi, una zona d'alt valor agrari, des del punt de vista funcional, de connexió ecològica i des del punt de vista paisatgístic.
- Les dinàmiques hídriques esdevenen un element clau i característic del municipi
- Les dinàmiques pròpies de l'estany impliquen que s'hagin de tenir en consideració els riscos geològics i d'inundació.
- Existeixen focus identificats d'impacte acústic (activitats industrial i circulació viària), odorífer (activitats industrials) i lumínic (especialment a la zona de contacte entre l'estany i el nucli).
- L'estany determina el paisatge del municipi, si bé es detecten altres elements de valor paisatgístic a tenir en compte.
- El municipi presenta marge de millora en aspectes d'eficiència energètica i mobilitat sostenible.
- Es preveu que el canvi climàtic tingui efectes sobretot en la disponibilitat de recursos hídrics i en l'increment d'episodis d'inundació.

### 2.4.1 DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A partir de la diagnosi i dels objectius ambientals inclosos en altres documents de planejament superior, l'EAE planteja diferents objectius ambientals. Aquests objectius ambientals s'han jerarquitzat i agrupat segons si es consideren prioritaris, rellevants o secundaris en funció de la rellevància dels elements ambientals a què fan referència i també de la seva aplicabilitat en el marc d'un planejament urbanístic general:

Objectius prioritaris	1. Conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles
	2. Promoure un desenvolupament urbà racional que prioritzï la consolidació del sòl urbà existent

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

	3. Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat
	5a. Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada
Objectius rellevants	4. Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable
	5b. Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics
	5c: Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies
	5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.
	6: Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi i reduir la vulnerabilitat front els efectes del canvi climàtic
	8a: Conservar i potenciar els valors paisatgístics del terme municipal
	8b: Garantir la qualitat de l'espai públic urbà
	9a: Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i que contribueixi a reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle
	9b: Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat per minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de GEH
Objectius secundaris	7: Minimitzar l'impacte acústic i odorífer sobre la població
	7b: Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany

## 2.5 VALORACIÓ DE LA INFORMACIÓ EMPRADA

Per l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del POUM de Banyoles s'ha utilitzat informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables com són:

- Institut d'Estadística de Catalunya
- Bases cartogràfiques del Departament de Territori i Sostenibilitat
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREA
- Agència Catalana de l'Aigua
- Departament d'Interior-Protecció Civil
- Ajuntament de Banyoles

Així mateix, la informació disponible s'ha complementat amb diferents visites de treball de camp *in situ* que han permès el detallat d'algun dels aspectes analitzats.

## 2.6 PUNTS FORTS I PUNTS FEBLES DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

A mode de conclusió i valoració global del POUM, s'exposen tot seguit els punts forts i febles del POUM i del procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica:

### ***Punts forts:***

- Informació de base completa
- Exercici d'ambientalització de la normativa, incorporant articulat específic i un annex 3 de Normativa ambiental general d'aplicació al planejament derivat del POUM,
- Inclusió de millores en els criteris de desenvolupament dels sectors més sensibles.
- Desenvolupament d'un procés de participació ciutadana potent.
- Bona coordinació amb l'equip redactor del Pla.

### ***Punts febles:***

- El llarg temps de tramitació del pla ha dificultat un seguiment continu i actualitzat dels elements a analitzar i integrar en la proposta del pla.



## 2.7 ANÀLISI D'ALTERNATIVES

En l'exercici d'avaluació ambiental del POUM, es descriuen i es valoren comparativament les diverses alternatives considerades:

- **Alternativa 0:** Incloure i analitzar el planejament urbanístic actual, fet que implica la congelació del planejament vigent en la fase en que es troba actualment i la seva adaptació a la normativa urbanística i sectorial vigent i als instruments de planejament urbanístic i territorial de rang superior.
- **Alternativa 1:** Actuar sobre el sòl urbà existent, preservar les "hortes sota monestir" i preveure nous creixements per extensió al nord i nord-est
- **Alternativa 2:** Compactar el teixit actual

Un cop explicades les tres alternatives considerades atenent al nivell de concreció i detall de la documentació urbanística, l'EAE du a terme una valoració d'aquestes des del punt de vista ambiental mitjançant la contraposició vers els objectius ambientals definits per al POUM per tal de valorar-ne el nivell d'adequació. Aquest creuament amb els objectius ambientals mostra diferències entre les diferents alternatives.

Per una banda, l'alternativa 0 implica mantenir el planejament vigent, augmentant el sòl urbà amb el sòl urbanitzable ja transformat i urbanitzant l'àmbit "Hortes sota Monestir" amb usos industrials i residencials.

Per contra, l'alternativa 1 elimina la previsió de sòl urbanitzable deixant lliure la zona "Hortes sota Monestir" i fixant aquest àmbit com a sòl no urbanitzable. Com en l'alternativa anterior, el sòl urbà estaria conformat pel sòl classificat com a tal pel planejament vigent, més aquell sòl classificat com sòl urbanitzable que ha estat desenvolupat i ha assolit les característiques pròpies del sòl urbà. Aquesta opció no dona resposta al creixement previst en el període de vigència del POUM i molt menys al salt qualitatiu previst pel planejament territorial i director. En conseqüència, l'alternativa s'ha de completar delimitant nous sectors de sòl urbanitzable que compensin la manca de sòl per a nou creixement resultat de la desclassificació de les "Hortes sota Monestir", sòls que caldria preveure en zones en creixement en extensió més enllà dels límits urbans actuals.

L'alternativa 2 prioritza la compactació en comptes de l'extensió de la taca urbana. En considerar el sector "Hortes sota Monestir" com una operació de compactació atès que permet relligar els diferents sectors consolidats de sòl urbà, així com assolir altres objectius fixats pel POUM. Les grans peces que absorbirien el creixement estimat serien l'àmbit de sòl urbanitzable de les "hortes sota monestir" i les operacions de renovació del teixit obsolet en l'àmbit de Can Juncà-PEII - PEIII. Preveu que aquests creixements a la zona de Sotamonestir es facin preveient el manteniment d'aquelles hortes de més valor.

**Taula 3 Comparativa de les alternatives**

	Sòl urbà	Sòl urbanitzable	SNU
Alternativa 0	368,8 ha	33 ha	699,7 ha
Alternativa 1	368,8 ha	0 ha(*)	732,7 ha
Alternativa 2	368,8 ha	56,36 ha	676,21 ha

(\*) Tot i que a nivell d'alternativa no es fixa una superfície de sòl urbanitzable, es considera que seria com a mínim de la mateixa superfície que la prevista per l'alternativa 2

Amb tot, si bé totes les alternatives impliquen un lògic impacte sobre l'entorn en què es localitzen, es considera que l'**alternativa escollida (2)** presenta una major adequació al compliment dels objectius ambientals, principalment per:

- Permet absorbir els creixements poblacionals previstos als diferents instruments de planejament territorial i urbanístic supramunicipal a l'interior de la zona urbana sense fer necessària l'extensió cap a zones externes.
- Permet relligar tota la trama urbana, permetent una major accessibilitat dels barris del nord de la ciutat a la zona central, i per tant, facilitant els desplaçaments en modes no motoritzats.
- Permet establir una alternativa al trànsit rodat i preveure mesures de pacificació de la carretera C150a al seu pas per Banyoles, amb la consegüent millora de l'espai públic i de les condicions d'impacte acústic.
- Permet conservar els elements de valor ambiental local més propers al nucli, creant una estructura d'anella verda a l'entorn de la ciutat de Banyoles.
- Permet la preservació del valor de les hortes i els recs de Sotamonestir, a través de l'establiment d'una clau urbanística específica.

### 3 CONSULTES AMB LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

#### ***Avanç del pla:***

- Informació pública de l'avanç del pla durant 30 dies
- Consultes de l'òrgan ambiental a les administracions afectades i al públic interessat en referència a l'abast de l'avaluació

#### ***Aprovació inicial***

- Exposició pública de l'avanç del pla durant 45 dies

L'objectiu d'aquest apartat és avaluar el grau de consideració d'aquelles aportacions efectuades per les administracions afectades que tinguin implicacions en l'avaluació ambiental.

Així, s'esmenten a mode de resum les aportacions de caire ambiental recollides en els informes dels òrgans del Departament de Territori i Sostenibilitat i d'altres administracions afectades, emesos en les fases d'avanç de pla, aprovació inicial i, si s'escau, en la proposta de Document resum, i s'avalua la seva incorporació en el Pla.

## 3.1 FASE D'AVANÇ

### 3.1.1 DOCUMENT D'ABAST

El 29 de setembre de 2014, l'Ajuntament de Banyoles va presentar a l'òrgan ambiental (Oficina Tècnica d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del DTES a Girona) la documentació d'avanç de la revisió del POUM de Banyoles juntament amb el Document Inicial Estratègic, sol·licitant així l'emissió del Document d'abast.

En base a la documentació presentada, l'òrgan ambiental va emetre, amb data 9 de desembre de 2014, el corresponent Document d'abast, el qual determina l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE d'ara en endavant), amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris en funció del tipus i l'escala del pla subjecte a avaluació. Així mateix, estableix els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla. Finalment, el Document d'abast també identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat al qual caldrà tenir en compte en les actuacions d'informació i consulta.

A continuació es resumeixen les principals determinacions del Document d'abast pel que fa a l'avaluació ambiental i als continguts de l'EAE així com la manera i grau en que han estat incorporades:

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>Incorporar la relació amb els plans i programes identificats a l'apartat 4.1.2 d'aquest DR</p>	<p>S'inclouen els plans i programes indicats en el Document d'abast en els punts 1.4.4.4, 1.4.4.5 i 1.4.4.6 del present EAE.</p>
<p>Avaluació d'alternatives. La definició i avaluació de l'alternativa 1 s'hauria d'ampliar atenent als efectes ambientals de la possible classificació de nou sòl urbanitzable que compensi la desclassificació de les "Hortes sota Monestir", que caldria concretar amb més detall i tenint en compte que una part d'aquesta extensió es podria cobrir amb el creixement proposat a la banda sud, de connexió amb la trama urbana de Porqueres</p>	<p>No s'ha realitzat una ampliació de la definició de l'alternativa 1, degut a que el POUM s'ha centrat en desenvolupar l'alternativa escollida (l'alternativa 2). Des de l'equip redactor es considera que aquesta anàlisi correspon a la fase d'avanç a nivell de propostes estratègiques i que es desenvolupa amb detall l'alternativa seleccionada.</p> <p>En el punt 4.2. s'ha realitzat la justificació de l'alternativa 2 seleccionada ampliant aquells elements que s'ha considerat rellevant. I en l'avaluació ambiental dels sectors a desenvolupar pel POUM que comprèn l'àmbit de les Hortes de Sotamonestir es detalla la ordenació i l'anàlisi dels impactes i mesures de protecció ambiental a considerar pel POUM. (veure punt 5.2.3 del EAE).</p>
<p>La definició i avaluació de l'alternativa 2 s'hauria d'ampliar incorporant una justificació ambiental i una cartografia de detall de la delimitació proposada per al manteniment de l'estructura tradicional de recs i hortes a la zona d'"Hortes sota Monestir" segons el plànol p.01 "Alternativa escollida" i també d'acord amb la consulta efectuada al Departament competent en medi natural i biodiversitat</p>	<p>L'estratègia de protecció de les hortes de Sotamonestir del POUM s'ha realitzat mitjançant la regulació de l'espai privat i les zones verdes. El POUM indica que el planejament derivat haurà de realitzar la ordenació detallada i definir quines àrees no són susceptibles d'admetre cap tipus de d'edificació ni pavimentació de manera que mantinguin amplies espais que possibilita i el manteniment de les hortes existents.</p>
<p>En el cas que el desenvolupament de l'alternativa 2 comporti actuacions a l'entorn de la riera Canaleta, cal fixar els objectius ambientals per al corresponent projecte i prioritzar, en les actuacions de restauració ambiental de la riera, les tècniques de bioenginyeria front les obres i materials de caràcter convencional com ara esculleres no revegetades i/o paraments i murs de formigó. La restauració ambiental ha de tenir per objecte la recuperació de les formacions de ribera pròpies d'aquesta riera de forma</p>	<p>Les mesures de protecció ambiental en relació a la riera Canaleta s'inclouen en les fitxes d'avaluació ambiental dels sectors urbanístics a desenvolupar, en concret el SUD02, SUD03, SUD04, SUD05. Consultar punt 5.2.3 del EAE.</p>

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
compatible amb la seva funció d'espai lliure públic	
També per a aquesta alternativa caldria establir criteris per garantir una correcta contigüitat dels usos residencials i industrials, si s'escau, per garantir la prevenció d'impactes ambientals, fonamentalment de contaminació acústica, sobre les zones residencials	<p>A l'apartat 5.1.5 s'inclouen aquestes mesures i en detall per a cadascun dels sectors en el punt 5.2.</p> <p>A banda, a les normes del POUM s'inclou un capítol a l'annex 3 en referència a la definició de les condicions acústiques en els projectes d'urbanització i de l'edificació.</p>
És recomanable que la taula de valoració qualitativa del compliment dels objectius ambientals s'acompanyi d'una justificació literal i unes conclusions sobre els impactes globals de cada alternativa. Per al cas que en el Pla se seleccioni una alternativa que no correspongui a la de menors efectes ambientals, s'haurà de justificar aquesta decisió a l'ISA valorant els seus efectes ambientals i les mesures per a la seva prevenció o atenuació	S'ha inclòs aquesta valoració qualitativa en el punt 4.2.
La possible definició d'un àmbit de creixement urbanístic a l'est del puig de Miànigues, per connectar amb la trama urbana de Porqueres s'haurà de justificar des del punt de vista de la superposició amb un espai d'interès geològic	A la fitxa del sector SUND 2 Connexió Porqueres, s'indica que no es preveu afectació degut a que no es realitzaran moviments de terres que puguin alterar aquest espai.
Completar l'estudi d'inundabilitat preliminar en els termes establerts a la consulta efectuada a l'ACA, és a dir amb la superposició de la proposta d'ordenació de l'alternativa seleccionada amb les condicions d'inundabilitat dels àmbits i la delimitació del grau de perillositat associat a les zones inundables per a períodes de recurrència de 50 i 100 anys. En tot cas cal evitar cap nou creixement en zones inundables	En el moment de la redacció del present document s'està realitzant la redacció d'un Estudi d'inundabilitat. S'ha disposat de la informació de determinació de flux preferent subministrada per l'ACA al 2019.
L'apartat d'anàlisi d'abastament de l'ISAP s'haurà d'ampliar per verificar la disponibilitat de recursos suficients per a atendre les noves demandes d'aigua estimades que comportarà el desenvolupament del POUM, d'acord amb els criteris establerts per l'ACA	La valoració del impactes de l'abastament d'aigua es realitza en l'apartat 6.1.1 del EAE.
En el mateix sentit, cal condicionar qualsevol nou desenvolupament del Pla a la	La valoració del impactes de l'abastament d'aigua es realitza en l'apartat 6.1.2 del EAE i

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>disponibilitat d'un sistema suficient per al tractament de les noves aigües residuals que es generaran, el que caldrà avaluar d'acord amb els criteris de la consulta efectuada a l'ACA</p>	<p>s'incorpora aquesta determinació en les mesures de protecció ambiental dels diferents sectors.</p>
<p>És recomanable la inclusió d'un apartat específic que valori els possibles efectes del POUM sobre els valors del ZEC de Natura 2000 "Estany de Banyoles", d'acord amb l'article 6 de la Directiva Hàbitats</p>	<p>S'inclou aquest anàlisi a la taula de valoració d'impactes ambientals sobre els elements rellevants de l'apartat 6 del EAE, en concret en element de figures de protecció.</p> <p>També és important destacar que les normes del POUM, a l'article 208, defineixen una qualificació específica per a les zones incloses en el espai PEIN/Xarxa Natura 2000 que garanteix la protecció dels seus valors naturals.</p>
<p>Un cop definides amb precisió les alternatives, l'ISA haurà d'incorporar l'anàlisi quantitativa de les emissions de GEH d'acord amb els criteris de la Circular 1/2012</p>	<p>Aquest anàlisi s'inclou a l'apartat 6.1.5. del EAE.</p>
<p>Incorporar la definició i el càlcul d'alguns indicadors ambientals que es poden obtenir de la publicació "Indicadors per a l'avaluació ambiental dels POUM"</p>	<p>Es realitza una proposta d'indicadors ambientals de seguiment del Pla a la descripció del Pla de vigilància ambiental (Punt 8 del EAE).</p>
<p>D'acord amb l'article 48 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, l'ISA ha d'integrar els objectius de qualitat acústica i la manera com aquests objectius es tenen en compte en la seva elaboració i aprovació, segons l'annex 1 del present document de referència</p>	<p>El POUM descriu a les seves normes els objectius de qualitat acústica per als projectes d'urbanització i d'espais lliures a l'article 12 punt 4 de l'annex 3.</p>
<p>Analitzar la possible definició d'itineraris de tipus anella verda que relliguin l'estructura dels espais lliures conjuntament amb el front de l'estany i els recorreguts periurbans que es puguin crear</p>	<p>Es realitza una proposta d'anella verda, eix paisatgístic, que recorre tot el perímetre del municipi. També la proposta d'ordenació consolida el parc fluvial de la riera de la Canaleta.</p>
<p>Incorporar els jaciments arqueològics terrestres (5) i aquàtics (2) identificats a la consulta efectuada al Departament de Cultura</p>	<p>S'incorpora a la fitxa 10 del punt 2.2. del EAE.</p>
<p>La normativa reguladora dels desenvolupaments urbanístics previstos a la</p>	<p>En la descripció de les fitxes del sector del POUM s'incorporen els requeriments</p>

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
<p>zona d' "Hortes sota Monestir" haurà d'incorporar els requeriments ambientals de protecció d'hortes, de tractament ambiental de la riera Canaleta i de separació d'usos residencials i industrials resultants de l'anàlisi de l'ISA</p>	<p>ambiental per a la protecció dels valors naturals de l'àmbit de les Hortes Sota monestir i de la riera de Canaleta. També en el EAE es realitza un anàlisi d'aquest àmbit en el punt 5.2.3. S'ha previst una ordenació i regulació d'aquests sectors que faci compatible el desenvolupament dels mateixos amb el manteniment d'aquelles hortes amb un major valor ambiental.</p>
<p>Tenint en compte els potencials residencials i industrials romanents del planejament vigent, les possibles noves propostes de sectors d'extensió urbana haurien de condicionar el seu desenvolupament a l'assoliment d'un grau d'execució suficient dels sectors ja classificats, (sectors "Hortes sota Monestir", Can Juncà-PEII-PEIII) amb l'objecte de graduar el consum de sòl i altres recursos naturals (aigua, energia, ..) A tal efecte es pot emprar la classificació de sòl urbanitzable no delimitat o bé establir fórmules que condicionin la seva execució en funció del grau de desenvolupament de sectors precedents</p>	<p>El POUM recull en cadascuna de les fitxes de desenvolupament urbanístic l'agenda de desenvolupament de cada sector i a l'article 173 de les normes del Pla s'indica que serà vinculant.</p>
<p>Els plànols d'ordenació del sòl no urbanitzable han de recollir la delimitació definitiva dels espais del PEIN "Estany de Banyoles", d'acord amb el Pla especial de delimitació definitiva aprovat per Acord del Govern de 30/11/2004 (DOGC núm. 4286, de 23/12/2004). Aquest document es pot consultar als Serveis Territorials del Departament d'Agricultura Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural. Les possibles discrepàncies s'hauran d'analitzar d'acord amb les consultes que caldrà efectuar a l'esmentat Departament</p>	<p>S'ha adaptat la cartografia.</p>
<p>La normativa reguladora del sòl no urbanitzable també ha de tenir en compte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aplicació de la normativa del PEIN i de les Directrius de gestió per als espais de la Xarxa Natura 2000.</li> <li>- Els àmbits d'especial valor connector identificats als plànols O.5 i ISA C-5 del PTPCG.</li> </ul>	<p>S'incorpora en les normes del POUM al capítol de Qualificació urbanística del sòl no urbanitzables (articles: 205, 207,208).</p> <p>Respecte a la flora exòtica s'inclou a l'article 224 de directrius i regles complementàries per a la protecció del paisatge.</p>

REQUERIMENT DEL DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
- Fixar criteris pel control de la flora exòtica invasora, identificada com a un problema a la documentació presentada	
La proposta d'ordenació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte la necessitat de protegir els terrenys forestals del municipi i regular la rompuda d'acord amb les determinacions de la normativa forestal vigent tenint en compte, d'una banda, que el municipi és d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals i, d'altra banda, pel fet que un mosaic amb alternança d'usos agrícoles i forestals afavoreix la biodiversitat. En aquest sentit es poden estudiar i zonificar les àrees favorables per a la recuperació de conreus d'acord amb criteris ambientals i forestals adaptant la regulació a aquest objectiu	S'incorpora en la regulació normativa del SNU a les normes del POUM, article 206.
Cal regular les franges de protecció contra incendis forestals al voltant de les urbanitzacions i nuclis dispersos.	S'incorpora en la regulació normativa del SNU a les normes del POUM, article 206.
D'acord amb la consulta efectuada al Departament de Cultura, cal incorporar una fitxa específica per a cada jaciment arqueològic en els termes fixats a l'esmentat informe així com una normativa específica i mesures a aplicar en els àmbits on es localitza patrimoni arqueològic i paleontològic	L'informe de Cultura emès és anterior a la redacció del Pla Especial de Protecció del Patrimoni aprovat l'any 2016 que incorpora les fitxes dels elements a protegir i que recull el POUM en la seva memòria i a la normativa.

A banda, cal apuntar que el Document d'abast determina que per a la seva elaboració s'han pres en consideració les aportacions realitzades en els informes relatius al contingut de l'Estudi Ambiental Estratègic Fase d'aprovació inicial.

## 3.2 FASE D'APROVACIÓ INICIAL

### 3.2.1 INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA

Amb data 19 de novembre de 2018 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials a Girona va emetre el seu corresponent informe en relació al document aprovat inicialment del POUM de Banyoles.



## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Revisada la documentació, l'informe conté un seguit de conclusions de caràcter preliminar que s'han considerat a mode de determinacions a tenir en compte per a la elaboració de la proposta del POUM per a la seva aprovació provisional.

A continuació s'indiquen les conclusions de l'informe tot indicant la manera en què s'han resolt:

<b>Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Girona</b>
<b>DATA:</b> 19/11/2018
<b>ALTERNATIVES</b>
<p>L'anàlisi d'alternatives es manté, pràcticament, al mateix nivell que la fase d'avanç. Els continguts de l'EAE són sensiblement idèntics als de l'ISAP i la memòria d'ordenació de l'avanç. Per tant, no s'ha aprofundit en els continguts especificats al DR com ara en la concreció de l'alternativa 1 en el sentit de quins serien els sòls necessaris per compensar el manteniment dels usos actuals de les hortes sota Monestir. Tampoc s'ha aportat una justificació tècnica sobre quins són els àmbits d'hortes de major valor paisatgístic i ambiental.</p> <p>Si ens remetem a la descripció de les alternatives, per a l'alternativa 1 es qüestiona l'ocupació de sòls a l'extrem nord-est, on hi ha una superfície d'unes 40 ha i malgrat el pendent no supera el 20%. Per contra, una part d'aquests terrenys si que s'incorporen a l'alternativa 2. En el mateix sentit, tampoc s'amplia el sòl urbanitzable pel sud, decisió que si s'adopta en l'alternativa 2.</p> <p>Cal recordar que l'anàlisi d'alternatives s'ha de dur a terme mitjançant propostes tècnicament viables i que donin resposta als objectius del Pla doncs, en altre cas, no serien alternatives vàlides. L'anterior porta a concloure que l'alternativa 2 no sembla, amb la informació disponible, de menors efectes ambientals que l'alternativa 1, com ja es va apuntar al punt 4.1.4 del DR.</p> <p>En el document ambiental ja es porta a terme una valoració del valor ambiental d'aquest espai d'hortes. En el plànol 11 es fa una indicació d'aquells espais que mantenen la configuració d'horta tradicional. L'ordenació definida en la proposta del POUM fa compatible el desenvolupament urbà previst en aquest àmbit amb el manteniment d'aquelles hortes de major valor. Es considera que en els documents ambientals del planejament derivat s'haurà de concretar el valor de cada espai, atenent als criteris incorporats al POUM i a la seva documentació ambiental.</p> <p>A nivell de valoració de les alternatives, des de l'equip redactor es considera que aquesta correspon a una fase d'avanç i que les mateixes han de tenir un caràcter estratègic, fet pel qual no s'ha concretat amb més detall l'alternativa 1, en tant que es considera que l'alternativa a concretar és la que es preveu desenvolupar. No obstant, en l'Estudi Ambiental Estratègic s'ha fet una revisió del procediment de valoració de les alternatives incidint en la valoració respecte als creixements previstos a la zona de sota monestir. A banda dels ajustos en l'ordenació i regulació dels sectors previstos en</p>

aquest àmbit per fer-los més compatibles amb el manteniment de les zones d'hortes s'han incorporat determinacions per analitzar aquest element amb detall en el moment de preveure del desenvolupament del planejament derivat en aquests sectors.

## CONSIDERACIONS REFERIDES AL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

### 1. Les mancances més destacables de l'EAE són:

- a) Una anàlisi insuficient de les alternatives segons els criteris del DR.
- b) L'omissió de la documentació relativa al risc d'inundabilitat.
- c) L'antiguitat (2013) de les dades d'abastament i sanejament emprades

a) Tal com s'ha apuntat en l'apartat anterior s'ha realitzat una revisió del procediment de valoració de les alternatives, les quals s'han valorat en relació amb els objectius ambientals tals com s'ha realitzat en altres procediments d'avaluació ambiental. A nivell de concreció del detall de les alternatives, des de l'equip redactor es considera que el nivell de detall és l'adequat per a una definició d'alternatives que es planteja en fase d'avanç. Amb això, s'ha realitzat una tasca de concretar l'anàlisi tenint en compte la possible afectació sobre els espais d'horta de l'àmbit de sota monestir, però tenint en compte altres elements que cal tenir en compte a nivell de municipi, com pot ser l'aposta per un model urbà més compacte i que lligui les diferents zones del municipi.

b) S'incorpora en l'annex cartogràfic de l'EAE el mapa d'inundabilitat corresponent a l'estudi hidràulic realitzat per l'ACA el 2019.

c) Els càlculs de l'increment en el consum d'aigua derivat de les previsions del POUM, en l'apartat 6.1 de l'EAE, s'han realitzat en base a les dades de 2016 disponibles de l'Agència Catalana de l'Aigua, que són les més actualitzades i disponibles.

Sobre la capacitat del sistema dir que l'informe del Consell Comarcal del Pla de l'Estany realitza un anàlisi amb les dades d'abastament i sanejament de 2015, i conclou que "amb les dades disponibles, vist el cabal i les condicions definides en la revisió del POUM de Banyoles, atès que el desenvolupament que s'hi programa es situa en l'horitzó temporal de 2028, i depenent del seu grau de desenvolupament així com de les programacions urbanístiques de la resta de municipis connectats al sistema de sanejament del Terri, **el cabal abocat no supera el màxim previst en el dimensionament de l'EDAR de Terri**". Així mateix, segons l'informe de l'empresa subministradora Aigües de Banyoles SAU, amb un consum mig diari total previst pel POUM de 6.176,77 m<sup>3</sup>/dia, es conclou que "Com que la demanda mitjana prevista és inferior a la disponibilitat actual de subministrament, **es preveu que el sistema d'abastament d'aigua potable**, en condicions similars a les actuals, **sigui suficient** per augmentar el consum equivalent al desenvolupament previst en el POUM".

### 2. Establir una clàusula a la normativa que garanteixi el compliment de l'agenda de programació per als dos sectors de sòl urbanitzable no delimitat que garanteixi el seu desenvolupament en el tercer sexenni o únicament en el cas que s'hagin desenvolupat (urbanitzat i edificat en un mínim percentatge) els sectors de sòl urbanitzable delimitat.

Aquesta consideració ja es contemplava als articles 174.2 g) i 176.2 g) de la normativa del POUM, que regulen les condicions del sòl urbanitzable delimitat i no delimitat

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

respectivament. Tot i així, s'han completat aquests articles normatius disposant l'exigència que, per tal d'avançar els terminis fixats en el POUM, *caldrà que els sectors urbanitzables estiguin urbanitzats i edificats en un mínim del 50%*.

3. És recomanable completar la fitxa normativa dels sectors de sòl urbanitzable residencial, en els que es preveu una vialitat pacificada, és a dir, amb límit de velocitat de 30 km/h i preferència dels vianants, per limitar les places d'aparcament exterior per disminuir la mobilitat no residencial amb l'objectiu de reduir les fonts de contaminació acústica i atmosfèrica.

En relació a la previsió d'una vialitat pacificada de preferència per a vianants, ha estat inclòs a les fitxes dels sectors urbanitzables residencials, de la mateixa manera que s'han ampliat els vials per a vianants, de manera que conseqüentment s'han reduït les places d'aparcament.

4. Les fitxes normatives dels sectors PAU-24, PAU-25 i SMU-10 han d'incloure les mesures ambientals de l'EAE, de les quals les més importants són la correcta gestió dels residus d'enderroc i, si s'escau, d'aquells residus amb fibrociment, i la vigilància ambiental en el seu desenvolupament per detectar la possible presència de sòls contaminats i l'aplicació conseqüent dels protocols normatius per a la seva gestió.

Les mesures ambientals del EAE, en especial les referides a la correcta gestió dels residus, han estat introduïdes a totes les fitxes que abasten la zona industrial centre objecte de transformació.

5. El tractament de la riera Canaleta en els sectors esmentats és congruent amb els criteris ambientals establerts al DR per la seva protecció mitjançant una franja d'espais lliures d'amplada variable entre 15,0 m i 40,0 m. La normativa dels sectors afectats haurà de concretar com a solució preferent per al seu endegament l'adopció de tècniques de bioenginyeria congruents amb un espai que cal naturalitzar de forma intensa per compensar les grans transformacions urbanístiques previstes al seu entorn.

Si bé es fa constar a les fitxes dels respectius sectors la preferència d'aquestes tècniques de bioenginyeria, aquestes quedaran supeditades a les determinacions de l'ACA en els aspectes de seguretat que s'estableixin.

6. En el sector SUD-6 la proposta d'ordenació de la fitxa normativa hauria d'ampliar els espais lliures públics en dos punts: a l'entorn de la rotonda per donar amplitud a la riera de Canaleta i per incorporar els terrenys més alts, situats per damunt de l'àmbit de l'activitat d'àrids existent, i per sobre de la cota 160 per limitar els impactes sobre el paisatge atesa la seva diferència de cota d'uns 20 m respecte de la urbanització adjacent. Alternativament es pot ajustar el límit est del sector suprimint aquests terrenys.

Finalment la connexió prevista al vial existent al sud mitjançant un giratori s'ha suprimit i, per tant, ha permès ampliar significativament la superfície d'espai lliure públic, donant compliment a aquesta consideració.

7. La fitxa dels sectors SUND-01 i SUND-02 han d'incorporar com a condició que en l'avaluació ambiental estratègica ordinària que caldrà efectuar dels instruments de delimitació s'hauran d'analitzar alternatives d'ordenació que maximitzin les

superfícies destinades a espais lliures públics tenint en compte la seva superposició parcial amb l'espai d'interès geològic "Conca lacustre de Banyoles – Besalú", que forma part de l'Inventari d'espais d'interès geològic.

S'ha tingut en compte aquesta consideració i s'inclou a les fitxes dels sectors urbanitzables no delimitats SUND-01 i SUND-02, la obligació d'analitzar les alternatives tot procurant ampliar els espais lliures públics.

8. Addicionalment, en el sector SUND-01, que estén la ciutat cap al sòl no urbanitzable en el paratge de Miànigues, àmbit de notable valor paisatgístic, caldria cercar alternatives d'ubicació per als 135 habitatges previstos, en cas que siguin imprescindibles per al municipi. El sector resta parcialment ordenat, tot i tractar-se d'un sòl no delimitat, en fixar-se normativament els percentatges de les zones i sistemes. Es destina un 16% de la seva superfície (0,86 ha) a espais lliures el que pot ésser poc compatible amb l'objectiu de preservació de les hortes del sector i de mantenir el paisatge agrícola preexistent. Caldria valorar l'alternativa de resoldre la connexió viària compatible amb els valors del paisatge i mantenint el sector sense transformar o destinat a usos de parc periurbà.

Aquest sector incorpora una vialitat paisatgística convenient pel municipi que també aporta millores de la mobilitat general, aspecte que també es reconeix en l'informe de l'OTAAA, i cal dir que la seva destinació a usos de parc periurbà no sembla viable urbanísticament. Ans això, s'introdueixen determinacions a la fitxa corresponent per a incrementar l'espai lliure públic, incorporar criteris de protecció dels recs i de les hortes existents i disposant unes claus urbanístiques assimilables a les aplicades als sectors de sota monestir.

#### **CONSIDERACIONS REFERIDES AL SÒL NO URBANITZABLE**

9. En l'ordenació del sòl no urbanitzable caldria excloure l'ús ramader porcí en la zona N3, la de major sensibilitat ambiental, que se situa, en la seva totalitat, a l'oest i sud de la carretera C-66.

Aquesta consideració s'ha recollit a l'article 207 de la normativa del POUM que regula la zona N3.

10. En relació amb la normativa es remet a les determinacions de l'apartat anterior relatives als articles 42, 80, 81, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 199, 205, 206 i 207.

Article 42 "Estudis ambientals en el desenvolupament del POUM". Cal substituir les referències a la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, per la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica i per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, règim vigent en matèria d'avaluació ambiental a Catalunya.

No obstant l'anterior, atesa l'evolució de la normativa, com ara la modificació de la Llei 21/2013 en tràmit, de forma alternativa, i preferible, es pot remetre a la normativa sectorial vigent en matèria d'avaluació ambiental.

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Articles 80 i 81 "Sistema d'espais verds (V)". Cal concretar la regulació dels terrenys inclosos al PEIN i la xarxa Natura 2000 amb clau SV1 PEIN s3 i s7 en el sentit de garantir la conservació dels valors que motivaren la seva protecció ambiental.

Articles 91 a 94 "Sistema hidrogràfic (SH)". Cal concretar la regulació dels terrenys inclosos al PEIN i la xarxa Natura 2000 amb clau SH PEIN s2 en el sentit de garantir la conservació dels valors que motivaren la seva protecció ambiental.

Articles 95 i 97 "Sistema Estany (SR)". Cal concretar la regulació dels terrenys inclosos al PEIN i la xarxa Natura 2000 amb clau SR PEIN s1 i s2 en el sentit de garantir la conservació dels valors que motivaren la seva protecció ambiental.

Article 199 "Xarxes de transport d'energia elèctrica o d'altres i telecomunicacions". És recomanable establir criteris per als edificis transformadors vinculats a les xarxes de distribució d'energia elèctrica pel seu impacte sobre el paisatge atès que sovint tenen superfícies de 10 m<sup>2</sup> o superiors, alçades de fins a 3 m i tipologies pròpies de sòls urbans. És aconsellable que aquests edificis assoleixin tipologies constructives pròpies del sòl no urbanitzable, com ara cobertes a dues aigües i aspecte de teules o bé un tractament cromàtic adient.

Article 205 "Zona rústic clau N1".

- Del redactat se'n desprèn que no s'admeten les rompudes de terrenys forestals (N1 f).
- Cal valorar la supressió de l'ús de càmping dels terrenys forestals per que el terme de Banyoles està declarat d'alt risc d'incendi forestal pel Decret 64/1997, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Article 206 "Zona de protecció N2". Del redactat sembla desprendre's que no s'admeten les rompudes de terrenys forestals.

Article 207 "Zona protecció especial clau N3".

- En aquests terrenys no s'admeten parcs solars ni eòlics (article 190). Caldria ampliar aquesta relació amb altres activitats de notable impacte ambiental com ara noves granges o ampliació de les existents ni tampoc noves activitats extractives.
- Del redactat se'n desprèn que no s'admeten les rompudes de terrenys forestals (N3f).

L'apartat 12 també haurà de recollir les Directrius de gestió de Natura 2000 com a regulació a aplicar dins la zona especial de conservació "Estany de Banyoles", aprovades per Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre.

S'han corregit i/o incorporat les determinacions relatives als articles anteriors, en l'articulat del POUM.

11. El document resum que s'ha de redactar en aplicació de l'article 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, haurà de tenir els continguts de l'apartat 1 de l'esmentat article, atendre les consideracions del present informe i el resultat de les consultes preceptives que l'Ajuntament ha d'haver formulat a les administracions públiques i públic interessat identificades al DA:

- Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona, un cop es disposi de l'estudi d'inundabilitat i es verifiqui la coherència de la proposta d'ordenació.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Serveis Territorials. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Serveis Territorials. Departament de Cultura
- Entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua municipal, en relació amb la disponibilitat de recursos suficients en el sistema per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla.
- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal en relació amb la disponibilitat d'infraestructures de sanejament amb capacitat suficient per a atendre la nova demanda que generarà el desenvolupament del Pla.
- Consorci de l'Estany
- Associació LIMNOS

Malgrat no constar al DA, es considera que cal incorporar a l'avaluació ambiental les següents consultes que ha formulat l'Ajuntament de Banyoles:

- Agència de Residus de Catalunya, donada la presència al seu terme d'una instal·lació pública de dipòsit controlat comarcal de residus municipals.
- Oficina Catalana del Canvi Climàtic, per tal de valorar les estimacions d'emissions de GEH que es podran derivar del desenvolupament del Pla.
- Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa, tenint en compte l'adjacència del sòl urbà amb un espai natural protegit.

Així mateix, juntament amb el document resum cal afegir el resultat de la informació pública i de les consultes esmentades tot aportant una còpia de les respostes rebudes o, si no s'han rebut, dels escrits de sol·licitud.

S'ha tingut en compte aquestes consideracions en l'elaboració del Document Resum i s'inclouen les consideracions de l'informe de la OTAAA i el resultat de les consultes preceptives.

### 3.2.2 ALTRES INFORMES

En el moment de redacció del present Document Resum s'han rebut diversos informes emesos per altres administracions de les que es van identificar com a administracions públiques afectades i el públic interessat en el Document d'Abast. En aquest apartat se'n recullen les determinacions derivades amb afectació ambiental i es justifica la seva integració en els documents d'avaluació ambiental o bé del propi POUM.

## 3.2.2.1 INSTITUT GEOLÒGIC I CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA

<b>Institut Geològic i Cartogràfic de Catalunya</b>
<b>DATA: 30/10/2018</b>
<i>Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic</i>
<p>El Document ambiental recull l'existència de la Geozona i estableix que serà a través de la tramitació d'un Pla Especial que s'establirà el catàleg de bens protegits i les proteccions del medi rural i del medi natural dins el sòl o urbanitzable, que pel seu interès geològic i biològic, i com a conseqüència cultural, científic i paisatgístic, són mereixedors d'una especial protecció. Serà en el marc del futur Pla especial que s'establiran les mesures per a la protecció del patrimoni geològic.</p> <p>El POUM preveu que, mitjançant un Pla Especial de protecció del patrimoni s'establirà el catàleg de béns protegits i les proteccions del medi rural, natural i geològic que siguin mereixedors d'aquesta especial protecció, com és el cas de la Geozona 211 Conca lacustre Banyoles-Besalú.</p>
<i>Riscos geològics</i>
<p>Incorporar l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics a la documentació, així com la inclusió de les recomanacions específiques que es formulen per a cada sector en funció de la perillositat geològica preliminar i que es reproduïx en el plànol I.6 de la documentació. Incorporar les recomanacions específiques a les fitxes dels àmbits de planejament.</p> <p>El referit EIRG redactat per l'institut Geològic de Catalunya consta en la documentació del POUM, concretament a l'annex 1 del Document V.</p> <p>Sobre la necessitat d'incloure a les fitxes dels àmbits de planejament les recomanacions que consten a l'EIRG sobre la perillositat d'esfondraments, això s'introdueix en el POUM per a aquells àmbits de sòl urbanitzable que consten en un grau de perillositat de grau mitjà a baix, que són els sectors SUDs 2,3,4 i 5.</p> <p>L'article 181.1 recull que "Els sòls subjectes a riscos geològics o d'inundació quedaran exclosos de qualsevol destí que hagi de comportar risc greu per a les persones" sense prescriure la necessitat de fer estudis geològics de detall en els àmbits amb perillositat geològica.</p> <p>S'incorpora a l'article 181.1 de la normativa del POUM, la prescripció de fer estudis geològics de detall en els àmbits amb perillositat geològica.</p>

### 3.2.2.2 DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ

<b>Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació</b>
<b>DATA: 18/12/2017</b>
<p>Emet informe favorable condicionat a que es tinguin en compte les consideracions descrites en el punt anterior i en l'Annex al present informe, que es refereixen al redactat d'una sèrie d'articles que s'han corregit en funció de les consideracions d'aquest informe i que afecten als articles següents:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Article 185. Divisions i segregacions de finques</li><li>• Article 186. Tanques</li><li>• Article 190. Disposicions Generals. Règim dels usos per al sòl no urbanitzable.</li><li>• Article 193. Construccions ramaderes</li><li>• Article 194. Construccions destinades a l'allotjament de persones temporeres.</li></ul> <p>Annex</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Article 184 sobre característiques específiques de la xarxa de camins.</li><li>• Article 187.1 sobre arbres i vegetació</li><li>• Article 204 i 205 sobre la qualificació urbanística del sòl no urbanitzable i els usos permesos al sòl classificat com a Espai Forestal (N1f).</li></ul>
<p>Es procedeix a modificar el contingut de l'articulat del POUM segons les consideracions de l'informe formulat pel DARPA.</p>

### 3.2.2.3 BIODIVERSITAT I MEDI NATURAL

<b>Biodiversitat i Medi Natural - Departament de Territori i Sostenibilitat</b>
<b>DATA: 28/11/2018</b>
<p>Informe favorable condicionat a la incorporació de les consideracions següents:</p>
<p>5.3 En relació als espais naturals protegits</p>
<p>5.3.1 <u>Delimitació del PEIN i Sector La Puda (SMU6)</u></p>
<p>Es detecten les següents discordances entre el límits del PEIN segons el POUM i els del Pla Especial, i és per aquest motiu que es demana un informe del Servei de Planificació de l'Entorn Natural:</p>
<ul style="list-style-type: none"><li>- La zona de Lió forma part de la urbanització dels pins amb clau SV2 i es considera com a tram de PEIN, sent un error de redactat i de cartografia sense implicacions en la conservació de l'espai natural.</li></ul>



- El **sector SMU6 La Puda** s'incorpora a l'espai PEIN, malgrat el Pla especial conlogui que hauria de quedar fora ja que es cataloga com a sòl urbà pel planejament anterior condicionat per un Pla de Millora urbana amb clau M3, de manera que caldria definir un espai de protecció (espai verd) entre el límit del PEIN i la zona amb clau M3 per conservar una zona sensible i amb alt risc d'inundabilitat i d'elevat interès ecològic. Això implica valorar els usos compatibles segons la sensibilitat ambiental i considerar que l'espai sigui un equipament cultural, més que no destinar usos residencial o d'oficines, amb edificació compacte i incloure en la fitxa la necessitat que el Pla Especial del sector SM06 incorpori una avaluació ambiental simplificada per avaluar la protecció dels valors ambientals de l'entorn.
- La cartografia de l'EIN utilitzada inclou el passeig de la zona del front de l'estany dins de l'espai natural protegit, mentre que el redactat del Pla especial de delimitació i el POUM posen el límit a la vora de l'estany i no sobre el passeig. Es considera correcte la delimitació aprovada al POUM.
- El POUM i el Pla Especial inclouen en el PEIN la zona del mirador del Puig de Sant Martirià a tocar de la carretera. En la cartografia 1:5000 existent aquest espai quedava fora del PEIN i es considera correcte la inclusió per part del POUM, de manera que caldrà corregir la cartografia.

Si bé el POUM derivava al planejament derivat la implantació concreta de l'edificabilitat final en el sector SMU6 La Puda, sí que sembla raonable introduir unes precisions en aquest document, per la qual cosa s'ha definit una franja d'espai lliure públic a tocar l'espai PEIN i una altra de complementària on no s'admeten edificacions.

Tot i que no seria obligatori normativament pel fet de trobar-se aquests terrenys confinant amb el PEIN s'inclou a la fitxa normativa del sector SMU6 La Puda la obligació de que el Pla de millora urbana (PMU) que desenvolupi el sector seguirà el tràmit d'una avaluació ambiental estratègica simplificada. Pel que fa als usos, l'equip redactor del POUM considera que els definits de terciaris són adequats, i que l'ús d'establiment hoteler es considera apropiat ja que pot millorar la potencialitat turística del municipi alhora que en combinació amb la esportiva, consisteixen eixos fonamentals de la característica del municipi.

[Apartat 5.2] L'anàlisi dels HIC no inclou l'hàbitat prioritari 91E0 les Vernedes i altres boscos de ribera afins (Alno-Padion), ni tampoc l'hàbitat no prioritari 92A0 Alberedes, salzedes i boscos de ribera.

S'incorpora l'anàlisi d'aquests hàbitats en l'apartat 2.2 de l'EAE.

### 5.3.2 Aspectes normatius

No queden recollits ni en la normativa de l'article 39 (Capítol IV Instruments i mesures ambientals) sobre els Instruments normatius ambientals del POUM, ni en l'Annex III de Normativa ambiental general d'aplicació al Planejament derivat del POUM de Banyoles, els aspectes ambientals regulats per la normativa del PEIN, per la Xarxa Natura 2000 i pels espais Ramsar. La normativa únicament fa referència a la clau N3 i SR.

Tampoc a l'article 97.1 de Regulació del Sistema Estany (SR) es menciona la normativa de l'espai natural a tenir en compte en els usos. S'ha d'incorporar al punt 1, que la regulació del sistema SR Estany està també regida per la normativa del PEIN, dels espais

de XN 2000 i espais Ramsar. Malgrat que aquestes consideracions ja estan recollides en el PEPOR i al RAE, és important també incloure aquí la normativa ambiental de referència per espais naturals protegits per tal de posar en valor aquestes figures i la seva normativa.

Caldria incloure aquests punts i la regulació corresponent a tota la normativa que afecta a espais inclosos al PEIN, xarxa Natura 2000 i Ramsar, sota la clau SR, SV1 i N3:

- A l'espai **PEIN de l'Estany de Banyoles** li és d'aplicació de normativa general del PEIN (Llei 12/1985, de 14 de juny, d'espais naturals) i la que surt publicada a la Resolució MAH/3442/2004, de 3 de desembre, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 30 de novembre de 2004, d'aprovació definitiva del Pla especial de delimitació definitiva de l'espai del PEIN Estany de Banyoles.
- Cal recordar que també son d'aplicació les directrius de la **xarxa Natura 2000** pel que fa als espais naturals d'aigües continentals (apartat II.9.1 de l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre de 2006).
- Cal incorporar també la Resolució de 18 de desembre de 2002, de la Direcció General de Conservación de la Naturaleza, per la qual es disposa la publicació de l'Acord de Consell de Ministres de 15 de novembre de 2002, pel qual s'autoritza la inclusió en la llista del Conveni de Ramsar de 2 de febrer de 1971, relatiu a aiguamolls d'importància internacional especialment com a hàbitat d'aus aquàtiques, de les següents zones humides espanyoles: Estany de Banyoles, Laguna de El Hito, Lagunas de Puebla de Beleña i Complejo Lagunar de La Albuera.

S'introdueix a la normativa del POUM, concretament als articles 91.5, 97.1, i 207.3, les referències corresponents a les normatives que regulen els espais naturals protegits, PEIN de l'Estany de Banyoles, directrius de la Xarxa Natura 2000, i el conveni Ramsar, per tal de posar en valor aquestes figures i la seva normativa.

### 5.3.3. Abastament d'aigua potable

Manca un anàlisi que avaluï l'increment global de les captacions d'aigua de l'espai natural durant els últims anys, incorporant els increments previstos associats als POUMs de Banyoles, Porqueres i Cornellà del Terri. També l'estudi hauria de determinar els efectes sobre els ecosistemes aquàtics de l'espai natural protegit de l'estany de Banyoles. Caldria ajustar la demanda d'aigua a la capacitat regeneradora de l'aigua de l'Estany especialment durant l'estiu i valorar establir una limitació en l'extracció d'aigua en funció de la capacitat de càrrega del sistema.

També caldria garantir un cabal ecològic mínim als recs de Banyoles en època d'estiatge o sequera, almenys en aquells recs que se'ls assigni prioritàriament la funció de connectors ecològics, funció que normalment s'ha vinculat amb el rec de Ca n'Hort i el rec d'en Teixidor, que quan s'uneixen formen el rec de Sant Miquel.

Sobre avaluar la suficiència dels recursos hídrics de l'estany en els nous desenvolupaments urbanístics, s'ha introduït en l'article 10 de l'Annex 3 de la normativa ambiental del POUM, així com en l'apartat 5.2.1 de l'EAE, la necessitat de realitzar un estudi de valoració de la suficiència de recursos hídrics per a l'abastament dels sectors de desenvolupament previstos, que ponderi el balanç d'entrades i sortides d'aigua de l'espai natural de l'estany de Banyoles i l'efecte de la captació actual i futura

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

d'aigua, per assegurar la protecció dels recursos hídrics. I condicionar el seu desenvolupament a la suficiència dels recursos hídrics i a l'establiment de mesures d'estalvi i eficiència en l'ús de l'aigua, segons es disposi a l'Ordenança municipal (article 9 de l'annex 3).

Sobre garantir el cabal mínim ecològic als recs de Banyoles, es preveu en l' Ordenança d'Aprofitament dels Recs de Banyoles (article 97 de la secció tercera del Capítol 3 de Sistema d'espais lliures).

#### 5.4 En relació a la conservació de les hortes i recs de Banyoles

Manca un estudi detallat de la zona de les Hortes del Monestir, però si que hi ha nombrosos arguments que reforcen l'interès ambiental d'aquest espai, i l'interès mostrat en la seva conservació per part del habitants de Banyoles en el procés de participació ciutadana.

- a) La conservació d'una part de les hortes de Sota Monestir en els sectors SUD2, SUD3 i SUD4 ve assegurada per la seva classificació dins la clau SV/SE/D4 sense que quedi definit en el text normatiu a què fa referència la clau D4. No apareix a la taula que acompanya l'article 57 de Qualificació del sòl (Títol III Regim urbanístic del Sòl). Tampoc apareix a l'article 173 de Sectors de sòl urbanitzable delimitat (Títol VI Sòl urbanitzable) on es defineixen els sòls D1, D2 i D3.

Caldria incorporar en el text normatiu una definició específica relativa a la clau D4, on quedés clar la seva naturalesa basada en el manteniment dels edificis existents i la conservació de les hortes, i hi hagués una normativa associada. Seria recomanable plantejar-se alguna clau específica que fes referència a les hortes, com a parc agrari o similar amb una normativa específica.

S'inclou a l'article 57 de l'articulat del POUM la tipologia de la clau D4 en sòl urbanitzable, que es defineix com a "desenvolupament especial" i que s'ha delimitat com la clau que identifica aquelles zones on hi ha aquestes zones d'horta de més valor, on caldrà que els planejaments derivats que es portin a terme portin a terme un estudi específic relacionat amb el valor agrari i paisatgístic de les hortes. Així mateix, en l'article 173, es determina que aquests espais tenen unes característiques concretes pel què només s'admet el manteniment de les edificacions existents d'habitatges ocupats o altres d'interès, de manera que la resta dels terrenys es qualificaran d'equipaments comunitaris o d'espais lliures públics. Es determina igualment que els espais que mantinguin la propietat privada es qualificaran amb l'epígraf Oh de lliure edificació de conservació hortes, la regulació específica de la qual es recull a l'article 259. En aquest sentit, es considera que l'anàlisi detallada ha de realitzar-se en el moment de desenvolupament dels planejament derivats, en tant que el caràcter dinàmic d'aquests paisatges i espais fa necessari aquesta anàlisi concreta en el moment del seu desenvolupament.

- b) Caldria revisar i millorar la continuïtat de les franges d'hortes que es conserven per tal de garantir una certa continuïtat entre elles, els recs i la riera Canaleta, d'aquesta manera els horts també fan un efecte de corredor verd i garanteixen la conservació de la funció ecològica dels recs i de la riera Canaleta. Indirectament també generen un corredor d'espais lliures (SV) i una gran zona

verda al centre de Banyoles, un espai que necessita d'aquest esponjament per a oferir una millor qualitat de vida als seus habitants. Això es podria fer reduint o modificant la posició d'algunes zones edificables catalogades sota la clau D1 al costat la riera Canaleta o entre el sector SUD03 i SUD04 al nord de la carretera de Vilavenut.

En quant a la reducció de la zones D1 dels sectors SUD 02, 03 i 04, dir que no sembla imprescindible, ja que ocupen espais alterats:

- En el sector SUD02, la part més a l'oest la creua un vial actualment i la part més a l'est correspon a uns terrenys on la implantació d'una edificació aïllada probablement destinada a la ubicació dels habitatges de protecció pot encaixar suficientment bé.
- Pel que fa al sector SUD03, dir que també es troba actualment creuat per un vial i a més està lluny de la riera Canaleta ja que tota la part entre el vial i aquesta ja es determina d'espai lliure públic.

En qualsevol cas el fet que en aquest document de planejament general s'hi contempli la seva intervenció en funció de la precisió de l'ordenació detallada en els plans parcials que desenvolupin aquests sectors, es podrà analitzar la necessitat d'ocupar aquest espais o bé si l'aprofitament es pot resoldre sense la seva ocupació, tenint a més en compte l'estudi detallat de les hortes de més valor que es porti a terme en el moment de desenvolupament d'aquests sectors.

c) Tampoc en la normativa s'especifiquen cap criteri a tenir en compte en la conservació de la fisonomia dels horts en zona urbana o periurbana, que d'altra banda es consideren amb elevat valor paisatgístic (Pag. 81 EAE). Davant el risc d'una transformació d'aquestes hortes cap un sistema de parcel·les de caràcter uniforme, sense elements distintius (travertí, recs,...), i homogènies, cal establir uns criteris tècnics per a ser considerats en la seva adequació paisatgística.

En aquest sentit, caldria recollir a l'article 225, de la Secció quarta relativa als criteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana, especificacions similars a les recollides en el punt a i b de l'article 214 (Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals) per garantir la conservació de l'escala de la compartimentació i les separacions amb pedra de travertí entre les unitats productives dels horts. Cal assegurar sempre que sigui possible la conservació de l'estructura i el paisatge tradicional de les zones d'hortes.

Es recullen en l'article 225 de la normativa del POUM la necessitat d'incorporar els criteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana, similars a les recollides en el punt a i b de l'article 214 de Condicions generals per a les transformacions del sòl en els paisatges rurals.

## 5.5 En relació a la connectivitat ecològica amb els municipis veïns, i al llarg de l'eix Estany- Recs- Canaleta- Terri

Concretar en el POUM les mesures referents a la connectivitat terrestre faunística, preveure les mesures de permeabilitat d'infraestructures principals, garantir els

objectius ambientals i promoure la naturalització de manera que no sigui incompatible amb les barreres, sense fer distinció per situar-se en sòl no urbanitzable.

S'ha incorporat a l'article 206.2 Protecció clau N2, la necessitat d'estudiar mesures concretes per tal de preveure una correcta ubicació i ordenació de les mesures de permeabilitat per a la fauna de les infraestructures principals que creuen el municipi, C-66 i C-150a.

#### 5.5.1. Afectació a la connectivitat per nous vials (SUD02)

Caldria justificar la necessitat del nou vial projectat al sector SUD02 paral·lel al camí fondo que va del Monestir, circulant al costat d'un res nomenat SR1, travessant una àmplia zona d'hortes (SV/SE/D4). Es considera que pels usos destinats a aquesta zona n'hi hauria prou amb el manteniment d'un sol vial, seguint en gran part el traçat actual del camí fondo.

En tant que es considera que el vial que segueix en gran part el traçat de l'actual camí fondo al sector SUD 02 és suficient, **s'ha suprimit el vial previst** que passava pel costat del veïnat de Can Laqué, de manera que únicament es manté un pas de vianants al costat del rec que es qualifica de SRP, protecció del sistema que haurà que precisar-se en el pla parcial que desenvolupi el sector.

#### 5.5.2. Afectació a la connectivitat per nous ponts sobre recs i la riera

- a) En relació a la pèrdua de connectivitat de l'eix Estany-Canaleta, caldria incloure la obligatorietat d'establir en el EAE i a la fitxa SUD02 **un corredor ecològic a través de la renaturalització del rec de Sant Miquel**, i que haurà de definir-se en el Pla Especial. La incorporació d'aquest corredor ha d'especificar-se a partir de les directrius del Pla Especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir (Consorti de l'Estany), dels criteris i traçats dels recs definits a la Modificació puntual del POUM Sector Nord de la Ronda Monestir i de la "Proposta d'un canal principal que actuï de corredor biològic, i d'un dispositiu de pas de peixos entre el rec de ca n'Hort/rec d'en Teixidor i la riera Canaleta". Aquests documents constitueixen prou arguments per tal d'elaborar una proposta provisional que quedi incorporada en la present planificació.

S'ha introduït a la fitxa del SUD 02 i en l'EAE (apartat 5.2.3.2) la obligatorietat d'establir un corredor ecològic a través de la renaturalització del rec de Sant Miquel, si bé el traçat s'haurà de definir en el pla parcial que desenvolupi el sector, i podria ajustar-se al definit en el Pla Especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir, el qual no es va aprovar definitivament, o un altre d'alternatiu. En qualsevol cas, en el traçat que s'estableixi per al corredor caldrà que el seu voltant es qualifiqui de SRP o d'espai lliure públic. A la fitxa també es fa constar que l'ordenació del sector tindrà en compte la modificació puntual del text refós del Pla General per a la ordenació urbanística del sector nord de la ronda Monestir aprovat provisionalment el 2007 i l'informe "Proposta d'un canal principal que actuï de corredor biològic, i d'un dispositiu de pas de peixos entre el rec de ca n'Hort/rec d'en Teixidor i la riera Canaleta " del 2005.

- b) En el desenvolupament del PAU 14 es preveuen dos nous vials sobre el rec de Sant Miquel. Caldria valorar la redefinició de l'espai urbanitzable R54, on a més

hi ha prevista la conservació d'una part de les hortes, no definida, per tal de poder **replantejar la necessitat de la construcció del vial adjacent a la farinera Surribas (SE4)**, estudiant una altra vialitat alternativa o una reestructuració de l'espai edificable concentrat a la part sud i oest. Seria recomanable concentrar les hortes a conservar al voltant dels rec de Sant Miquel.

S'ha modificat el PAU 14 suprimint el vial planificat adjacent a la farinera Surribas, alhora que s'ha redefinit l'espai qualificat de R54, zona residencial de cases agrupades de configuració flexible, de manera que s'ha incorporat l'epígraf 0h, que regula les zones no edificables destinades a hortes, que permetrà la conservació de gran part de les hortes situades al voltant del rec de sant Miquel.

c) Pel que fa als nous vials previstos a la riera Canaleta cal estudiar la possibilitat de **prescindir del nou vial que connecta amb el Barri de Canaleta en el sector SUD02**, ja que ho fa per connectar amb un vial que porta a una plaça interior al barri de Canaleta, sense continuïtat. No queda ben argumentat la seva necessitat en quant a mobilitat o accessibilitat.

Com ja s'ha comentat en la resposta al punt 5.5.1, s'ha suprimit el vial previst que passava pel costat del veïnat de Can Laqué al SUD02, de manera que únicament es manté un pas de vianants al costat del rec que es qualifica de SRP, protecció del sistema que haurà que precisar-se en el pla parcial que desenvolupi el sector.

**Es proposa l'estudi d'alternatives de viabilitat pel SUD06 que no suposin cap afectació a la riera Canaleta**, evitant la construcció de cap rotonda, ni de cap nou pont en una zona d'elevada sensibilitat i interès faunístic, just a prop del naixement del riu Terri per la unió del rec Major i la riera Canaleta. També caldria ampliar la zona verda d'espais lliures en aquesta zona per evitar el coll d'ampolla.

Caldria també estudiar una reducció de l'ocupació del vessant est del Pla de la Canaleta, que presenta un pendent acusat i alguns rodals de vegetació d'interès de roures i alzines, i tenint en compte l'estudi d'inundabilitat.

Tenint en compte la consideració de l'informe en què s'argumenta que la connexió dels vials del sector SUD06 fins al vial Ronda Canaleta poden produir un coll d'ampolla dels terrenys d'espais lliures al voltant de la riera Canaleta, tot compromentent la seva funcionalitat com a corredor ecològic, s'ha suprimit l'esmentada connexió atenent a què el sector no la requereix de manera imprescindible i si bé la mobilitat final no és la idònia, és acceptable i en aquest cas prevalen els condicionants ambientals. Complementàriament en aquest sector s'amplien la superfície d'espais lliures i es redueix l'àmbit també en consideració de les determinacions de l'informe de la OTAAA.

d) Al sector SUND02 hi ha un tram del **rec del Guèmol** actualment descobert que no apareix a la cartografia d'un sector definit com a zona verda (SV), ni d'un tram urbanitzable, és a dir, no queda ben definida la continuïtat que té el rec cap al municipi veí de Porqueres. Caldria garantir la continuïtat del traçat del rec de Guèmol en format descobert tal com fa ara, per les parcel·les del SUND02 pendents de desenvolupar, el qual connecta amb el riu Matamors, afluent del riu Terri.

Al sector SUND 02 es garanteix la continuïtat del rec de Guèmol cap el municipi veí de Porqueres, i per tant es grafia als plànols d'ordenació, tan a l'espai lliure públic com a la zona D1 que haurà d'ordenar el pla parcial de delimitació.

### 5.5.3. Propostes per a la millora de la connectivitat ecològica a la riera Canaleta

Considerem que algunes actuacions com les abans esmentades, de nous ponts i vials, especialment la rotonda prevista a SUD06 pot comprometre la funció connectora de la riera Canaleta. Com a proposta a estudiar és planteja la necessitat d'elaborar un **Pla especial de la riera Canaleta/Riu Terri (PEU)** dels terrenys definits com a SV1 o SV al voltant d'aquest curs fluvial i que inclogui també el propi sistema hidrogràfic sota la clau SH.

El PEU hauria de considerar incorporar terrenys inundables segons l'estudi d'inundabilitat que s'està redactant, així com la proposta que la construcció de mota hauria d'anar acompanyada de directrius de restauració ecològica, com ara el reperfilament dels marges de la riera Canaleta, per millorar la secció de la llera i del bosc de ribera, utilitzant tècniques de bioenginyeria si es necessari per resoldre problemes d'estabilitat dels talussos.

La proposta per ser efectiva també està supeditada a que els sòls actualment delimitats en clau SV a tocar de la riera en sectors no desenvolupats o pendents (PAU, SUD), acabin essent definits sota la clau SV1: Sistema de parcs territorials. També es podria incorporar algun traçat dels recs en aquest pla especial, concretament els relacionats amb la connectivitat amb l'estany (rec de Sant Miquel).

Es recull la proposta de l'informe sobre la necessitat de redactar un Pla Especial de la Riera Canaleta / Riu Terri, en l'**article 94** del Capítol 3 de la normativa del POUM, que resolgui les disfuncions que podrien aparèixer per les intervencions previstes en els diversos sexennis. Aquest Pla tindrà la finalitat de preservar i conservar les característiques ecològiques, paisatgístiques i arqueològiques per ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i lleure. El seu àmbit abastarà els espais lliures al voltant de la riera Canaleta i la zona SR, i definirà els criteris per al tractament de la llera, la construcció de la mota, el reperfilament dels marges, utilitzant tècniques de bioenginyeria per garantir la estabilitat dels talussos, entre altres. Amb l'objectiu de garantir l'efectivitat d'aquesta intervenció, es disposa que els espais lliures s'incloguin dins la clau SV1 sistema de parcs territorials.

### 5.6 Valoració de les alternatives

(...) Es creuria més convenient amb l'objectiu d'ajustar-se a un desenvolupament sostenible del POUM una revisió a la baixa del creixement urbanístic projectat fins el 2030, adaptant-se un escenari més realista.

D'aquesta manera una revisió de l'edificabilitat podria permetre de plantejar altres propostes més favorables a la conservació de les hortes en els sectors SUD2, SUD3 i SUD4, així com la conservació de zones verdes d'interès paisatgístic de la projectada anella verda com les Hortes de Guèmol al costat del Turó de Miànigues afectades pel SUND01 o els turons a la riba del riu Terri afectats pel SUD06.

Des de l'equip redactor del POUM s'argumenta que no s'ha considerat adequat realitzar una revisió a la baixa del creixement urbanístic previst per dos motius: primer, en tant que es tracta de previsions i no es pot tenir la certesa de com evolucionarà el creixement i que davant d'aquesta incertesa, el POUM ha de tenir un marge de seguretat; i, segon, perquè el planejament territorial (Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines) estableix per al municipi una estratègia de creixement potenciat, de manera que les previsions del POUM s'han realitzat en aquesta línia.

Per altra part dir que a la normativa en el article 176 que regula el sòl urbanitzable no delimitat, estableix que aquest no es podran desenvolupar si no s'ha consolidat el 50 % del sòl urbanitzable, pel que ja hi ha un mecanisme de control que garanteix que no es desenvolupin els SUND si no és necessari. Per tant, el POUM disposa mecanismes per a un desenvolupament racional dels nous sectors urbanitzables.

### 5.7 Consideracions referents a la normativa

Article normativa	Consideracions ambientals	Altres comentaris
<b>Art. 81</b> Regulació Sistema d'espais Lliures	Incorporar un nou punt de regulació, amb un contingut relatiu al següent: La gestió dels espais i dels camins han de seguir unes pautes de manteniment que siguin sostenibles ambientalment i que no siguin susceptibles d'originar problemes de salut o de benestar als ciutadans, evitant en el possible l'ús d'herbicides i pesticides. En aquest sentit cal fomentar la reducció de l'ús de mitjans químics per al tractament de la vegetació i el control de plagues, aplicant sistemes, mecànics, sistemes químics de demostrat baix impacte ambiental, la lluita biològica o integrada, o altres sistemes més innocus sobre el medi ambient i les persones.	Cal també considerar els següents aspectes: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Es prioritzarà la sega o el desbrossament manual en cas que sigui necessari controlar el creixement de la vegetació en marges i camins.</li> <li>– Es prohibeix específicament l'ús de productes d'herbicides per aquestes tasques, llevat de casos especials argumentats tècnicament com ara l'eliminació d'espècies exòtiques invasores.</li> </ul>
<b>Art 97.2.4</b> Regulació Sistema Estany SR	El Pla especial de recs és l'instrument de planificació dels recs i és bàsic per tal de valorar la integració ambiental dels recs al planejament urbanístic. En aquest sentit l'absència del PER en el moment de l'aprovació del POUM es considera un risc per a la correcta gestió dels valors ambientals dels recs. Cal acompanyar l'aprovació final del POUM, a un calendari definitiu de compromís oficial d'aprovació del PER per part de l'ajuntament. Caldrà sotmetre aquest PER a avaluació ambiental per tal de determinar la seva adequació.	En relació a la cartografia del Sistemes generals recs O.4.3. S'han trobat a faltar alguns trams SR1, com el que circula per Mas Palau pel carrer Joan XXIII, creua el carrer Ausiàs Marc i travessa una zona d'hortes al SUD02 fins a la riera Canaleta.  Tampoc es justifica la desaparició d'un tram de rec que enllaça amb la Canaleta a SUD03. En la fitxa corresponent diu: <i>La ordenació del sector la fixarà el pla parcial però haurà de garantir de preservació de part de les hortes i la conservació i millora dels recs fixats els plànols, si bé podran corregir el seu traçat si es justifica la seva necessitat, i en tot cas ajustar-se a les determinacions del PER.</i>  El fet que en el plànol no estigui fixat el rec, no garanteix la conservació d'aquest rec, ni la connexió del rec amb la Canaleta. Caldria mantenir aquest traçat, i en tot cas emplaçar la seva modificació al Pla especial o al definit en el PER.  Manca la senyalització del tram de SR1 del rec de Guèmol al tram de connexió amb el municipi de Porqueres al costat del carrer Montseny.  En tot el redactat del sistema SR no es fa menció a la necessitat de realitzar noves connexions entre els recs marcades amb



## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Article normativa	Consideracions ambientals	Altres comentaris
		traça negra en la cartografia. Caldria justificar aquesta proposta per valorar que implicaria ambientalment la connexió de tots els recs en una anella, i la possible reducció del cabal del rec de Guèmol al seu pas pel municipi de Porqueres. En aquest sentit s'estima més adequat l'eliminació d'aquest traçat i emplaçar la seva determinació en el PER.
Art. 173	Incorporar definició normativa per la clau D4 tal com s'ha exposat en l'apartat relacionat amb els horts de Banyoles.	
Art. 179	El Pla Territorial Parcial de Comarques Gironines i el Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany inclou com a espais de protecció especial una franja al voltant del riu Terri en el seu tram final, i al voltant del riu Garrumbert que no han estat recollits en el present article.  També incorpora els terrenys de la zona de Lió i Riera de Les Arcades, i tot el terreny municipal al nord de la carretera C-66 com a sòl de protecció territorial definit com a sòl d'interès agrari i/o paisatgístic. Es considera que aquests elements no incorporats a l'article 179, si que queden ben protegits en l'ordenació proposada sota la clau N2, N3 i SH.	Incorporar aquests elements: Inclòs dins l'estructura dels espais protegits <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riu Terri (des d'una mica més amunt de la desembocadura del rec Major fins al final del municipi)</li> <li>• Riu Garrumbert</li> <li>• Puig de Miànigues</li> </ul> Inclòs dins l'estructura de sòls de protecció territorial: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lió</li> <li>• Riera de les Arcades</li> <li>• Terrenys al nord de la C-66</li> </ul>
Incorporar en sòl agrícola Art. 187	Es proposa un nou punt a l'article 187: Queda prohibida l'eliminació dels marges herbacis i arbustius dels camps de conreu existents. Als camps i al seu voltant, es potenciarà el manteniment, al millora i la creació de marges vegetals, amb arbres, arbustos o vegetació herbàcia autòctona, així com la creació de franges lliures de l'ús d'herbicides.	Parcialment aquest aspecte queda recollit en el punt Article 223.11 de directrius per a la protecció del paisatge que parla de mantenir els marges de conreus però es considera que també pot recollir-se específicament a l'article 187.
ANNEX II. Relació d'espècies vegetals	En quan a l'ús de plantes exòtiques: Art 186. A l'Annex 2 de les normes, es relacionen les espècies vegetals per a tanques, de baixa inflamabilitat i exòtiques invasores.	Caldria incorporar a l'Annex II un text que resumeixi i aclareix que les plantes dels punts 1 i 2 són les recomanades i les del punt 3 son plantes que no es poden utilitzar. No queda prou clar.  A més d'això, no s'inclou cap referència a l' <i>Real Decreto 630/2013, de 2 de agosto, por el que se regula el Catálogo español de</i>

Article normativa	Consideracions ambientals	Altres comentaris
		<i>especies exóticas invasoras</i> , normativa de referència pel que fa a l'enjardinament i tractament de la vegetació. Cal especificar en el text de l'Annex II. 3 Plantes invasores un paràgraf que faci referència a que a més d'aquest llistat, cal considerar també que no es poden utilitzar les plantes exòtiques incloses en el catàleg mencionat.  També caldria revisar la documentació tècnica elaborada pel Consorci de l'Estany, que inclou un llistat de plantes exòtiques invasores amb afectació actual o potencial sobre l'espai natural. Caldria revisar les espècies d'aquesta llista i incorporar-les a les proposades al punt 3. La referència és: "Col·lecció de fitxes per la gestió d'espècies exòtiques invasores en rius i zones humides" Projecte Estany LIFE08 NAT/E/000078 del Consorci de l'Estany, disponible al web.

S'inclouen totes les consideracions referents a la normativa en l'articulat del POUM.

## 5.8 Grau de compliment amb els objectius ambientals recollits a l'EAE

### **Objectiu 1: Cal conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles**

A criteri d'aquesta Secció, l'espai EIN i XN2000 queda ben reflectit en el planejament del POUM, tot i que cal incorporar la consideració feta en quan a la referència de normativa i regulació de l'espai. S'accepta la proposta de delimitació de l'EIN cartografiada en l'ordenament del POUM, diferent de la utilitzada fins ara. Caldria valorar les consideracions respecte a la zona de La Puda (SMU6). Per tal de garantir la connectivitat a través del nucli urbà cal tenir en compte les consideracions fetes en relació a millorar la connectivitat ecològica a través del rec de Sant Miquel, els horts i la riera Canaleta. Les claus atorgades es consideren adequades de cara a la preservació dels HIC's i les espècies presents.

Tal com s'ha justificat en punts anteriors, s'incorpora en la normativa del POUM i en l'EAE les consideracions normatives, les consideracions sobre el SMU6 La Puda, i en relació a la connectivitat ecològica.

### **Objectiu 3. Garantir la conservació dels elements de valor ambiental local identificats a l'entorn del sòl urbanitzat**

La catalogació de part de les zones d'horts sota la clau SV/SE/D4 permet garantir la conservació d'una part significativa dels horts de Sota Monestir en els sectors SUD02, SUD03 i SUD04, una part dels Horts del Molí canyer. La manca d'un estudi no permet valorar si aquesta conservació es suficient o caldria ser ampliada. Caldria considerar la conservació dels horts de Guèmol al sector SUND01. Cal tenir també en consideració els aspectes paisatgístic apuntats.

La catalogació de part de les zones d'horts sota la clau SV/SE/D4 té per objectiu delimitar aquelles àrees en que s'identifiquen hortes amb un major valor. Per això, es determina en el POUM que el planejament derivat haurà de realitzar els estudis específics de cada àmbit per determinar les zones a protegir, dins del procediment d'avaluació ambiental d'aquest planejament derivat. S'incorpora a les fitxes d'aquests sectors la necessitat de sotmetre la seva tramitació al procediment d'avaluació ambiental simplificada.

Tal com s'ha especificat anteriorment, es recullen en l'article 225 de la normativa del POUM criteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana.

### **Objectiu 4. Conservar i potenciar els valors ambientals i productius del sòl no urbanitzable.**

Caldria estudiar una regulació de la instal·lació i ampliació de granges porcínes en tot el municipi pel fet que afecten als valors ambientals i paisatgístiques del sòl no urbanitzable i a la qualitat dels aqüífers, tenint en compte que Banyoles és un municipi vulnerable a la contaminació per nitrats.

S'ha exclòs l'ús ramader porcí en la zona N3, la de major sensibilitat ambiental, segons la consideració número 10 de l'OTAAA. Addicionalment, s'ha incorporat a

**l'article 193 de construccions ramaderes** la prohibició d'establiment de noves granges porcines a tot el municipi, permetent tan sols l'ampliació de granges existents sempre que l'increment del nombre de caps de bestiar no sobrepassi la capacitat màxima d'absorció de nitrogen procedent de dejeccions ramaderes del terme municipal, acord amb el què determina el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

#### **Objectiu 5a. Garantir la conservació de la xarxa hídrica existent al municipi des d'una visió global i integrada**

Aquest objectiu depèn de l'abast i consideració amb la qual es desenvolupi el Pla Especial de Recs (PER) que ha de garantir la conservació dels recs i la seva integració urbana. S'han detectat algunes omissions de trams de recs o propostes d'eliminació que haurien de ser valorades en quant es presenti el PER. En tot cas, es imprescindible l'aprovació del PER en un termini curt de temps per tal de garantir la conservació dels recs, i que aquest incorpori els aspectes relatius a la connectivitat exposats en aquest informe. Per tal de garantir la integració de la xarxa hídrica corresponent a la riera Canaleta – riu Terri i oferir un tractament homogeni de la mateixa en la seva trama urbana requereix d'un esforç complementari que no ha quedat recollit en el POUM. En aquest sentit es proposa l'elaboració d'un Pla especial de la riera Canaleta – riu Terri que podria incorporar també propostes de millora ambiental del tram de la riera Garrumbert que creua el municipi, afluent del Terri.

Com s'ha exposat a la resposta del punt 5.5.3 de l'informe, es recull al POUM la necessitat de redactar un Pla Especial de la Riera Canaleta - Riu Terri, que resolgui les disfuncions que podrien aparèixer per les intervencions previstes en els diversos sexennis, en **l'article 94** del capítol III de la normativa del POUM.

#### **Objectiu 5b. Promoure la naturalització dels cursos fluvials (recs i rieres) per tal de potenciar el seu paper de connectors ecològics.**

Aquest aspecte també depèn del redactat del PER en quant a la naturalització dels recs i a la incorporació en el moment de desenvolupar el Pla Especial del Sector SUD02 de les directrius marcades en el "Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir" i altres documents de referència. L'actual POUM promou la naturalització de la riera Canaleta en funció de la inclusió de les seves ribes dins la clau SV1 o SV2. En aquest sentit es creu necessari l'establiment de mesures com les descrites en el punt anterior per potenciar la naturalització de la riera en base a un Pla Especial, a la vegada que cal replantejar alguns dels ponts proposats, especialment del sector SUD2 i SUD6, i incrementar l'amplada dels espais lliures (SV) al seu voltant, especialment en zones d'elevada inundabilitat.

Tal com s'ha dit en el punt anterior, el POUM recull la necessitat de redactar un Pla Especial de la Riera Canaleta - Riu Terri, el seu article 94. D'altra banda, tal com s'explica en la resposta del punt 5.5.1 de l'informe, s'han suprimit de les previsions del POUM el vial previst al SUD02 així com la connexió viària en el SUD06, atenent els condicionants ambientals existents.

#### **Objectiu 5c. Garantir la qualitat de les aigües, tant superficials com subterrànies**

Cal estudiar l'efecte de l'increment del 32 % en la captació d'aigua de l'estany a l'espai natural, i entre els aspectes a considerar hi ha l'efecte del canvi climàtic, el risc d'eutrofització i d'afectació a la qualitat de l'aigua i a l'ecosistema lacustre. Manca un estudi específic que ponderi el balanç entrades i sortides d'aigua de l'espai natural i l'efecte de la captació actual i futura d'aigua.

Caldria estendre la prohibició de granges de porcs a tot el municipi, o si més no, la seva ampliació, al comprometre la qualitat de l'aqüífer vulnerable als nitrats.

S'incorpora en l'**article 10 de l'Annex 3** de normativa ambiental del POUM, referent a la protecció del medi i dels recursos hídrics, la necessitat de realitzar, prèviament al desenvolupament dels sectors urbanitzables previstos en aquest POUM, un estudi de valoració de la suficiència de recursos hídrics per a l'abastament dels sectors de desenvolupament previstos, que ponderi el balanç d'entrades i sortides d'aigua de l'espai natural de l'estany de Banyoles i l'efecte de la captació actual i futura d'aigua, per assegurar la protecció dels recursos hídrics. Tot i això, cal posar de relleu les conclusions de l'informe de l'empresa subministradora Aigües de Banyoles SAU, qui preveu que el sistema d'abastament sigui suficient segons el consum mig diari total previst en el POUM.

Adicionalment, la normativa ambiental del POUM preveu en el seu **article 193 de construccions ramaderes**, la prohibició d'establiment de noves granges porcínes a tot el municipi, permetent tan sols l'ampliació de granges existents sempre que l'increment del nombre de caps de bestiar no sobrepassi la capacitat màxima d'absorció de nitrogen procedent de dejeccions ramaderes del terme municipal, acord amb el què determina el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

**Objectiu 5d. Cal garantir la suficiència de recursos d'abastament i capacitat del sistema de sanejament per absorbir els desenvolupaments previstos.**

El document del POUM assegura la capacitat d'abastament d'aigua d'Aigües de Banyoles a partir de l'aigua de l'Estany, i també la capacitat del sistema de sanejament de l'EDAR de Cornellà del Terri. Caldria actualitzar les dades disponibles, que són del 2012 o 2013. No hi ha cap valoració sobre l'afectació als recursos hídrics superficials i als aqüífers existents pel que no queda garantida la suficiència de recursos i capacitat del sistema. Es desconeix quina és la capacitat de l'Estany de Banyoles per abastir d'aigua sense que en resulti afectada la quantitat i qualitat de la mateixa i els efectes derivats sobre els ecosistemes i la biodiversitat.

Es disposa en l'article 10 de l'Annex 3, de normativa ambiental del POUM, la necessitat d'efectuar un estudi de valoració de la suficiència de recursos hídrics per a l'abastament dels sectors de desenvolupament previstos per assegurar la protecció dels recursos hídrics. Adicionalment cal apuntar que l'informe del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, on es realitza un anàlisi amb les dades d'abastament i sanejament de 2015, conclou que "amb les dades disponibles, vist el cabal i les condicions definides en la revisió del POUM de Banyoles, atès que el desenvolupament que s'hi programa es situa en l'horitzó temporal de 2028, i depenent del seu grau de desenvolupament així com de les programacions urbanístiques de la resta de municipis connectats al sistema de

sanejament del Terri, el cabal abocat no supera el màxim previst en el dimensionament de l'EDAR de Terri”.

**Objectiu 6. Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi.**

La manca de l'estudi hidrològic d'inundabilitat derivat de la proposta de planejament no permet valorar el compliment d'aquest objectiu. Els riscos queden integrats en l'ordenació i s'han previst actuacions per reduir el risc d'inundabilitat al voltant de l'Estany i la riera Canaleta. Tot i així, encara es desenvolupen sòls urbanitzables en sòl inundable pel que seria recomanable incloure totes aquestes zones inundables en el sistema d'espais lliures, especialment a la riera Canaleta.

Es disposa de l'estudi hidràulic i d'inundabilitat elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua (2019) en la fase d'aprovació provisional del POUM, el plànols resultants dels qual s'incorporen a la documentació del Pla i de l'EAE. En aquest sentit, s'ha adaptat la ordenació dels nous sectors de desenvolupament a la cartografia d'inundabilitat, establint en les zones afectades espais lliures o zones verdes, tal com es pot veure a les fitxes d'avaluació ambiental dels SUD i SUND previstos, a l'apartat 5.2.3 i 5.2.4 de l'EAE.

**Objectiu 7b. Minimitzar els impactes derivats de l'activitat antròpica sobre la zona de l'estany**

Els usos i activitats a l'entorn de l'Estany venen determinats pel PEPORN i el reglament d'Activitats de l'Estany. Es considera molt positiva la proposta de peatonalització del front d'Estany, que caldria preveure d'estendre a la resta de la trama urbana existent.

No es realitzen consideracions al respecte.

**Objectiu 8a. Conservar i potenciar els valors paisatgístics i patrimonials del terme municipal**

El valor patrimonial del Geozona 211 de l'Estany de Banyoles es veu afectat en certa mesura pel desenvolupament urbanístic del sector SUND01. En aquest sector caldria estudiar mesures per a preservar el valor paisatgístic i geològic d'aquesta zona. Les mesures de protecció establertes per aquests espais es creuen adients, amb les consideracions ja desenvolupades anteriorment.

Segons resposta als informes de la OTAAA (punt 7) i de l'ICGC, s'inclou a les fitxes dels sectors urbanitzables no delimitats SUND-01 i SUND-02, la obligació d'analitzar les alternatives tot procurant ampliar els espais lliures públics tenint en compte l'espai d'interès geològic "Conca lacustre de Banyoles – Besalú". També, el POUM preveu que, mitjançant un Pla Especial de protecció del patrimoni s'establirà el catàleg de béns protegits i les proteccions del medi rural, natural i geològic que siguin mereixedors d'aquesta especial protecció, com és el cas de la Geozona.

### 3.2.2.4 DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL I CANVI CLIMÀTIC

**Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic**

## Qualitat acústica i qualitat lumínica

DATA: 09/11/2018

### Qualitat acústica

- a) El mapa i els objectius integrats al POUM, han de considerar la zona de soroll associada a les infraestructures de transport viari i integrar aquest aspecte tant pel que fa a les construccions existents, on s'han d'assolir els nivells d'immissió acústica compatibles, com per a les noves construccions que es puguin edificar sota les previsions del nou planejament municipal.
- b) S'ha d'incorporar el mapa de capacitat acústica municipal aprovat com un instrument normatiu més al POUM.
- c) Assegurar la comptabilitat dels usos i de les zonificacions atenent als receptors sensibles identificats. Aquest aspecte s'ha de tenir en compte especialment en els nous sectors de desenvolupament previstos que s'han d'identificar en el Mapa de capacitat acústica aprovat.
- d) Preveure l'aplicació de mesures correctores que assegurin el compliment dels objectius de qualitat acústica, en cas que siguin necessaris, en tots aquells receptors sensibles que hi puguin quedar afectats.

Aquestes consideracions queden recollides a l'**article 12 de l'Annex 3** de l'articulat del POUM. A més, es determina, en la Disposició addicional primera, la redacció d'una Ordenança municipal sobre el control de la contaminació acústica i lumínica, a partir del mapa de capacitat acústica com a instrument normatiu.

### Vector Llum

- a) Els projectes que desenvolupin els diferents sectors de planejament, han de contenir la documentació tècnica necessària especificada a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.
- b) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, les condicions que consten a l'annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, d'acord amb la zona de protecció pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús.
- c) La il·luminació dels sectors qualificat com a zones de protecció moderada (E3), propers a zones de protecció màxima (E1), especialment a l'Estany de Banyoles, han de ser especialment curosos per evitar efectes perturbadors en el medi i controlar la il·luminació intrusa, amb la finalitat de preservar els valors d'aquests espais.

S'han introduït aquestes consideracions en l'**article 14 de l'Annex 3** de l'articulat del POUM. A més, es determina, en la Disposició addicional primera, la redacció d'una Ordenança municipal sobre el control de la contaminació acústica i lumínica.

**Departament de Territori i Sostenibilitat – Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic**

**Canvi Climàtic**

DATA: 23/10/2018

3. Pel que fa als objectius ambientals del Pla, l'Oficina proposa que s'inclougui un nou objectiu ambiental diferenciat que sigui *“Minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle i reduir la vulnerabilitat front als impactes del canvi climàtic”*.

S'han modificat els objectius ambientals 6, 9a i 9b de l'EAE, que ja incorporaven aspectes relacionats amb les emissions de GEH i la relació amb la vulnerabilitat davant el canvi climàtic, per tal d'incloure les determinacions d'aquest nou objectiu (apartat 3.1.2.3 de l'EAE). Els objectius queden formulats de la següent manera:

**6.** Integrar en l'ordenació la minimització dels riscos naturals existents al municipi i *reduir la vulnerabilitat front els efectes del canvi climàtic*.

**9a.** Promoure i garantir un model urbà eficient des del punt de vista energètic i *que contribueixi a reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle*.

**9b.** Potenciar un esquema de mobilitat sostenible que garanteixi la mobilitat a peu i bicicleta a tots els barris de la ciutat i *minimitzar la contribució del planejament sobre les emissions de GEH*.

Així mateix, s'ha tingut en compte la introducció d'aquests canvis en l'avaluació ambiental de les alternatives plantejades (apartat 4.2 de l'EAE).

4. (...) L'Oficina considera adient fer les següents observacions:

- Primerament, per tal de poder validar aquesta anàlisi quantitativa, la documentació hauria de facilitar els fulls de càlcul d'entrada i sortida de dades de l'eina. De fet, així ho recull la *Instrucció DGPAMN-DGQACC/1/2018 per la qual s'estableixen criteris comuns per a l'elaboració dels documents d'abast dels estudis ambientals estratègics de determinats plans urbanístics en relació amb l'anàlisi quantitativa d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle*, la qual va entrar en vigor l'1 de juliol de 2018 i va substituir la Circular 1/2012 de la Direcció General de Polítiques Ambientals.

S'incorpora a la documentació per a l'aprovació inicial del Pla, els fulls de càlcul de l'eina d'anàlisi quantitativa d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, proporcionat per l'OCCC, a partir de la qual s'ha efectuat el càlcul d'emissions de GEH derivades del desenvolupament de les previsions del POUM.

- Seria convenient que l'estudi d'emissions s'hagués efectuat per a les tres alternatives plantejades. Aquest hagués sigut un element més de valoració i judici en l'anàlisi ambiental sobre els efectes positius i/o negatius de l'alternativa escollida.

Degut a la falta de dades concretes per a la resta d'alternatives, no ha estat possible efectuar el càlcul de GEH sol·licitat. Tot i això, s'ha realitzat el càlcul corresponent a les emissions generades en l'alternativa seleccionada, en l'apartat 6.1.5 de l'EAE.

- Caldrà tenir en compte les previsions dels usos energètics pels usos terciaris i industrials dels sectors urbanitzables SUD5 Canaleta i SUD6 Industrial Est, ja que únicament s'han considerat els sectors residencials, així com també caldrà incloure el potencial creixement d'habitatge dels sectors de millora urbana.

S'incorpora a l'apartat 6.1.5 de l'EAE, d'Emissions de GEH, els càlculs pertinents per a tots els sectors de desenvolupament previstos, incloent els usos terciaris, industrials, i també els creixements previstos en els sectors de millora urbana (SMU) i PAU.

- A la taula que acompanya l'apartat 6. *Determinació dels impactes significatius sobre el medi ambient*, caldrà corregir a l'apartat *Ambient atmosfèric* el valor de l'increment d'emissions de 58.607 Tones de CO<sub>2</sub> anuals. L'Oficina no entén aquesta dada ja que no es correspon amb les estimacions prèviament efectuades.

S'ha corregit l'errada.

- Caldrà incorporar les dades comparatives de les emissions de GEH presentades per establir una coherència amb el Pla d'Energia Sostenible de Banyoles on es preveu una reducció global de les emissions municipals de 19.461 tones de CO<sub>2</sub>.

S'han incorporat les dades d'emissions de GEH per als sectors de desenvolupament previstos, en l'apartat 6.1.5 de l'EAE, així com un anàlisi dels efectes previsibles del canvi climàtic sobre el municipi, en concret pel què respecta a les sequeres i l'increment de fenòmens de pluges torrencials, en l'apartat 2.2.12 de l'EAE.

Pel què fa a la coherència entre les emissions generades pel POUM amb el PAES, cal dir que aquest últim és un instrument de gestió municipal que té en compte objectius orientats a espais públics i equipaments municipals, mentre que el POUM preveu desenvolupaments en sectors privats. Per això, es considera que les dades no són totalment comparables i estan calculades amb metodologies diferenciades. De totes maneres, cal dir que s'han incorporat mesures d'eficiència energètica a tots els sectors de desenvolupament previstos amb l'objectiu de reduir les emissions de GEH dels nous desenvolupaments. A més de les mesures proposades en l'estudi de mobilitat generada adjunt a la documentació del POUM, que han de permetre reduir significativament les emissions derivades de la mobilitat, les que tenen un pes més important actualment al municipi.

5. Una vegada conegut l'impacte del planejament urbanístic sobre les emissions de GEH, caldrà que es detalli una llista de mesures de mitigació d'emissions que les Normes Urbanístiques hauran de contenir. Destaquem les següents:

- Per tal de donar compliment a la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis - la qual determina que l'any 2021 tots els edificis de nova construcció siguin de consum gairebé nul d'energia i de baixes emissions de CO<sub>2</sub> - i, tenint en compte que l'art.27.2 de la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic preveu que el Govern i les administracions locals hauran de promoure que els nous edificis construïts segueixin criteris



bioclimàtics per tal que a l'any 2020 aquests edificis siguin de consum energètic gairebé nul, es considera que els impactes en termes d'emissions de GEH dels usos residencials no són acceptables (els paràmetres plantejats a l'Annex 3. *Normativa ambiental d'aplicació al planejament derivat del POUM*, exigeixen un nivell mínim C de certificació d'eficiència energètica per a l'obtenció de la llicència urbanística) i cal uns nivells d'exigència superiors.

S'han incorporat la necessitat que els nous edificis previstos pel POUM tinguin un nivell de certificació energètica B o superior, en l'apartat 5.2.1 de Mesures d'aplicació a tots els sectors de transformació de l'EAE, així com s'ha modificat aquest aspecte en l'article 4 de l'Annex 3 de Normativa Ambiental del POUM.

- Pel que fa a l'impacte de la mobilitat en les emissions, és d'especial interès que s'implantessin mesures de transport més sostenibles i/o alternatius al vehicle privat, tal i com apunta l'estudi de mobilitat generada.
- Pel que fa a l'impacte de la gestió dels residus en les emissions, caldrà aplicar el principi de jerarquia de prevenció, preparació, reutilització, reciclatge, valorització energètica i finalment eliminació; fomentar la recollida selectiva i evitar la deposició de matèria orgànica en abocadors així com fomentar l'economia circular a través de l'ús de subproductes com a matèries primeres.

Respecte la mobilitat, el POUM incorpora a l'article 19 de l'Annex 3 "Tots els sectors de planejament derivat hauran d'integrar les mesures i propostes de xarxa de mobilitat que es preveuen en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada adjunt al POUM pel que fa al disseny i continuïtat de xarxes per a vianants i bicicletes i en referència a la dotació de transport públic", amb el què es considera que es dona compliment al requeriment de la DG.

Respecte els residus, si bé es considera que el POUM no pot donar una resposta complerta al requeriment de la DG, en tant que la seva gestió concreta, el foment de la recollida selectiva i de l'economia circular són aspectes vinculats al planejament sectorial o derivat en l'àmbit dels residus, el POUM recull en el Capítol VII de l'Annex 3 del seu articulat, determinacions relatives als residus. Concretament, en l'article 18 sobre Recollida de residus, disposa que "Els nous creixements hauran d'incloure els espais reservats a infraestructures de recollida selectiva", així com la previsió d'espais per al reciclatge en els nous habitatges i l'ús de materials i sistemes constructius sostenibles.

6. Pel que fa a l'impacte del canvi del clima sobre el planejament (...) el POUM de Banyoles caldrà que tingui en compte:

- Pel que fa als riscos d'inundabilitat, caldrà tenir en compte els darrers estudis elaborats per l'IPCC i les conclusions del Tercer Informe del Canvi Climàtic a Catalunya que confirmen la relació, a escala regional, de l'increment de freqüència de fenòmens meteorològics extrems tals com les onades de calor i episodis de precipitació extrema i el canvi climàtic. (...) Per això, caldrà incorporar aquests riscos a l'anàlisi dels sectors Hortes Sota Monestir 1, 2, Canaleta Central, Canaleta i Industrial Est, tots situats en zones inundables

alguns en període de retorn de 10 anys i estar subjectes a les indicacions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

S'incorpora en l'apartat 2.2.12 de l'EAE de diagnosi de la vulnerabilitat del municipi al canvi climàtic, on es realitza un anàlisi del risc d'inundabilitat en relació a les conclusions de l'IPCC i del Tercer Informe del CC a Catalunya.

D'altra banda, s'inclou en les fitxes dels sectors SUD02, SUD03, SUD04, SUD05 i SUD06 la necessitat d'elaborar estudis específics d'inundabilitat en aquests sectors, de manera que en el moment que es desenvolupin caldrà actualitzar els estudis en relació al risc disponibles i fer-ne d'específics.

- El risc raonable d'un major dèficit de recursos hídrics -que se suma a l'element estructural de dèficit en períodes de sequera típics del clima mediterrani ja viscuts a Catalunya- fa necessari preveure elements d'estalvi i gestió tals com la redacció i aprovació d'una ordenança específica d'estalvi i eficiència de l'aigua i que per aquells usos que no requereixin qualitat d'aigua potable, s'abasteixin de la xarxa d'aigua regenerada.

S'incorpora en les mesures ambientals de l'EAE i en la normativa del POUM, concretament a l'article 10 de l'Annex 3, la necessitat de realitzar un estudi de la pressió dels nous desenvolupaments urbanístics sobre els recursos hídrics de l'Estany de Banyoles. A més, es determina en el mateix article l'elaboració i implementació d'una ordenança municipal específica d'estalvi i eficiència de l'aigua i usos d'aigua regenerada, així com en la Disposició addicional primera.

### 3.2.2.5 CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

#### Consell Comarcal del Pla de l'Estany – sistema de sanejament

DATA: 30/10/2018

Amb les dades disponibles, vist el cabal i les condicions definides en la revisió del POUM de Banyoles, atès que el desenvolupament que s'hi programa es situa en l'horitzó temporal de 2028, i depenent del seu grau de desenvolupament així com de les programacions urbanístiques de la resta de municipis connectats al sistema de sanejament del Terri, **el cabal abocat no supera el màxim previst en el dimensionament de l'EDAR de Terri.**

S'emet informe favorable. Addicionalment cal dir que l'entitat gestora del sistema de sanejament també emet informe favorable ja que el cabal abocat no supera el màxim previst en el dimensionament de l'EDAR del Terri.

### 3.2.2.6 AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

#### Agència Catalana de l'Aigua

**DATA: SENSE INFORME**

Segons disposa l'informe de l'OTAAA de 19 de novembre de 2018, caldrà que l'Ajuntament formuli les consultes preceptives a les administracions públiques indicades al Document d'Abast, i on disposa específicament: a l' "Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona, un cop es disposi de l'estudi d'inundabilitat i es verifiqui la coherència de la proposta d'ordenació".

Si bé ha estat sol·licitat, en aquesta fase del POUM no s'ha pogut disposar de l'informe de l'ACA.

**3.2.2.7 DEPARTAMENT DE CULTURA****Departament de Cultura****DATA: 26/11/2018**

La comissió va acordar emetre informe favorable vinculant amb la condició que s'incorporin una sèrie de prescripcions, que es resolen a continuació:

1. S'incorpora en l'article 210 de la normativa així com en el plànol d'ordenació corresponent que l'actual jaciment de la Draga té la consideració de BCIN d'acord amb la declaració per l'acord de Govern de 31/07/18.
2. En relació a la prescripció de mantenir l'entorn de protecció del Monestir de St. Esteve, salvant el mur de maçoneria que recorre el perímetre del recinte, cal dir que aquest mur es respecta en tot el tram que s'inclou dins l'àmbit de l'entorn de protecció donant rigorós compliment a la protecció que consta a la fitxa del PEPP.
3. La part del mur afectada per la alineació del vial Ronda Monestir està situada a la part sud est que esta fora de l'àmbit de l'entorn de protecció i correspon a la part del mur de menys valor patrimonial que inevitablement ha de quedar afectada per dotar a la secció del vial d'un mida raonable, tenint en compte que la part més a l'est no es pot eixamplar pel fet d'estar consolidada per l'edificació protegida en el PEPP i identificada com EC9 Can Colom.
4. Pel que fa a la plaça Major dir que en els plànols d'ordenació ja es limita el seu àmbit de BCIN sense que correspongui a un entorn de protecció, però als efectes de major aclariment ja es contempla a la llegenda dels plànols la seva identificació de conjunt històric.
5. L'entorn de protecció de la zona de les Pesqueres i del Passeig de l'Estany s'ha corregit per adaptar-ho al traçat vigent aprovat en la seva declaració de BCIN, tant a l'extrem sud de l'àrea dels Desmais com en l'àmbit de les edificacions que afronten el carrer Prior Agustí fins arribar al Rec Major.
6. En relació a l'àmbit del PERI "Illes front d'Estany" es qüestiona la proposta de reducció de zona verda entre l'edifici nord de l'illa i el pavelló bar al sud de l'illa en tant que no afavorirà la conservació del caràcter i l'ambient per a la contemplació del jardí històric des del seu entorn de protecció delimitat. A la proposta del POUM aprovada inicialment es contemplava que aquest espai es

destines a aparcament separat uns metres del Passeig, amb la intenció que el tractament d'aquesta part d'aparcament es tractés paisatgísticament i per tant sense pavimentació impermeable i amb arbrat. Aquesta proposta obeïa a la voluntat de suprimir la mobilitat rodada i l'aparcament associat al conjunt de l'illa, cosa que representa una millora del propi jardí històric, o sigui que l'aparcament existent al passeig es trasllades a l'espai entre edificacions amb accés exclusivament des de el C/ Sardana. Per altra part també es tenia en compte que aquest espai actualment està molt desendreçat i la teòrica intervenció que es contemplava en el PERI difícilment es realitzaria en funció que l'espai no té aprofitament urbanístic.

7. En qualsevol cas atenent a les determinacions de l'informe de la comissió s'ha plantejat una solució alternativa que consisteix en substituir l'aparcament que ocupa la superfície de l'entorn de protecció per un pas públic que connecta amb l'aparcament planificat fora de l'entorn de protecció i una edificació destinada a pavelló bar similar que l'existent més al sud als efectes que aquest aprofitament permetés obtenir gratuïtament la superfície d'aparcament en front del C/ Sardana.
8. La possibilitat d'ampliació que es planteja a la finca de Can Puig de la Bellacasa que sol·licita el Consell Comarcal per futurs creixements, es condicionen a que les propostes no afectin paisatgísticament ni visualment l'entorn del monument i pel fet de ser BCIN la Comissió de Patrimoni ja tindrà la possibilitat de valorar-se adequadament les possibles futures intervencions.

### 3.3 FASE D'APROVACIÓ PROVISIONAL

#### 3.3.1 INFORME DE L'ÒRGAN AMBIENTAL: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DE GIRONA

Amb data 22 de GENER de 2020 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials a Girona va emetre el seu corresponent informe en relació a la sol·licitud d'emissió de la declaració ambiental estratègica del POUM de Banyoles.

Revisada la documentació, l'informe conté un seguit de conclusions de caràcter preliminar que s'han considerat a mode de determinacions a tenir en compte per a la elaboració de la proposta del POUM.

A continuació s'indiquen les conclusions de l'informe tot indicant la manera en què s'han resolt:

<b>Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Girona</b>
<b>DATA: 22/01/2020</b>
<p>Completar la informació relativa al risc d'inundabilitat d'acord amb les consultes efectuades a l'Agència Catalana de l'Aigua i sol·licitar un nou informe a aquest organisme.</p> <p>El POUM acompanya l'estudi d'inundabilitat seguint les recomanacions segons el informe del ACA i s'han incorporat a les fitxes de cadascun dels sectors afectats pel risc d'inundabilitat les observacions del informe del ACA així com en el PEU Canaleta.</p>
<p>Ampliar els càlculs d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) que generarà el desenvolupament del Pla per poder conèixer quin és el seu impacte sobre el canvi climàtic. L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic detecta omissions en aquestes dades, en la seva presa en consideració en totes les alternatives i en l'omissió dels usos industrials i dels sectors de millora urbana en els càlculs. No es justifica el valor final de 58.607 tCO<sub>2</sub>/any valor, d'altra banda, prou considerable i que contrasta amb la adhesió del municipi, l'any 2012, al Pacte de Alcaldes per l'Energia Sostenible amb un compromís de reducció d'emissions de 19.461 tCO<sub>2</sub>. La versió del Pla adjunta al document resum omet, de nou, el càlcul d'emissions i aporta un nou valor d'emissions globals d'11.512 t/CO<sub>2</sub>/any (60.287,46 tCO<sub>2</sub>/any en altra part de l'EAE) tampoc justificat. Cal completar amb suficient grau de detall aquesta documentació d'acord amb l'informe rebut i sol·licitar un de nou a l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic. Objectiu ambiental 9A.</p>

En el punt 6.1.5 de Càlcul d'emissions de GEH de la nova versió del EAE es realitza una nova estimació de les emissions degut als canvis realitzats en els diferents sectors del POUM. Es realitza una detallada descripció de l'origen de les dades i s'indica que el càlcul comprèn tot el sòl urbà i urbanitzable del POUM. Per altra banda, i en relació a la dada de la taula d'impactes del Punt 6, s'ha corregit la dada d'emissions totals que era errònia ja que no s'havia actualitzat amb els càlculs realitzats. Per tant, tan la dada d'emissions de la taula del punt 6 com el càlcul detallat en el punt 6.1.5 coincideixen.

Ampliar l'anàlisi i tractament de la consulta efectuada al Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa pel que fa a la correcta contigüitat dels usos residencials i industrials (amb especial incís als sectors SMU 5 on hi conviuen tots dos usos) per garantir la contaminació acústica sobre les zones residencials i incorporar el mapa de capacitat acústica com un instrument normatiu més al POUM i assegurar la compatibilitat dels usos i de les zonificacions atenent als receptors sensibles identificats. Aquest aspecte s'ha de tenir en compte especialment en els nous sectors de desenvolupament que s'han d'identificar en el mapa. Objectiu ambiental 7A.

S'ha incorporat el mapa de capacitat acústica del municipi de Banyoles en els plànols normatius del POUM.

Incorporar una mínima valoració ambiental dels possibles efectes, si n'hi ha, de l'augment de la detracció del nou cabal d'aigua d'abastament que comportarà el desenvolupament del POUM i que superarà els 2 Hm3, sobre els valors de l'espai natural protegit "Estany de Banyoles" i zona humida en l'horitzó temporal del Pla. Objectius ambientals 1, 5A i 7B.

S'ha realitzat una valoració ambiental dels seus efectes sobre l'espai de l'Estany de Banyoles al punt 6 del EAE de la Taula de valoració dels impactes significatius sobre el medi ambient, concretament en el efectes sobre Altres espais de rellevància ambiental.

Valoració ambiental del canvi d'ús de sòl no urbanitzable per ampliar els sistemes destinats a cementiri i uns altres al costat del parc de bombers, en aquest cas amb risc d'agreujar l'impacte visual des de la carretera C-66. Objectiu ambiental 8A. .

A l'apartat 7.1 de compliment dels objectius ambiental del EAE s'ha realitzat una valoració del canvi de l'ús del sòl de l'ampliació del sistemes destinats a cementiri, on es concreta que la normativa del POUM a l'apartat 15 de l'article 101 disposa que el desenvolupament de l'ampliació haurà de realitzar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per tal de garantir la seva integració amb l'entorn forestal on es troba emplaçat.

Respecte al parc de bombers, el POUM no proposarà un canvi d'ús de sòl i es mantindrà com a sòl no urbanitzable.

#### **CONSIDERACIONS RESULTANTS DE L'AVALUACIÓ DE LA RESTA DE DETERMINACIONS DEL PLA I QUE ES PREVEU INCORPORAR COM A CONDICIONAT A LA DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA**

Valorar un increment del percentatge mínim del 50% d'urbanització i edificació del sòl

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

urbanitzable delimitat residencial (31 ha) per a delimitar els dos sectors SUND per garantir una correcte i efectiu consum gradual de nou sòl, recurs natural no renovable, donades les importants magnituds del Pla i les diverses al·legacions que els qüestionen. Objectiu ambiental 2.

Es considera que allò que diu l'article 175.2g :

*“L'agenda de desenvolupament del sector, en funció dels recursos previstos i els diferents processos necessaris pel desenvolupament del sector. Les determinacions de l'agenda tindran consideració vinculant i només serà possible avançar els terminis si es justifica l'interès públic mitjançant una millora dels espais de dotació previstos a la fitxa corresponent, i una justificació, en termes ambientals, de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre les noves demandes. En qualsevol cas, prèviament al desenvolupament d'aquests sectors de sòl urbanitzable no delimitat caldrà justificar que s'han urbanitzat i edificat un mínim del 50% de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial.”*

Compleix amb aquesta consideració.

Els usos admesos dins l'espai natural protegit i de la Xarxa Natura 2000 “Estany de Banyoles” són força amplis i hagués calgut una regulació més restrictiva d'acord amb l'objectiu ambiental núm. 1 del Pla (conservar i potenciar els valors ambientals, socials i paisatgístics de l'Estany de Banyoles). En tot cas cal referir-se als aparcaments en el sentit que s'han de limitar a usos temporals i d'esdeveniments relacionats amb l'espai, en cap cas poden resoldre una problemàtica derivada del sol urbà. D'acord amb la normativa d'avaluació ambiental la seva aprovació requereix d'un procediment previ d'avaluació d'impacte ambiental, el que caldrà incorporar expressament a la normativa del sòl no urbanitzable que regula l'espai natural protegit. Objectius ambientals 1, 3, 4 i 9B. Tot l'anterior sense perjudici de l'elaboració del Pla de mobilitat urbana que correspon a Banyoles d'acord amb els articles 9 de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i 67.e del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (o la revisió del elaborat l'any 2008 que s'havia de revisar als sis anys) document que ha de permetre configurar les estratègies de mobilitat sostenible i que, entre d'altres aspectes, determini les necessitats d'aparcament i les possibles solucions i alternatives.

Per donar compliment a aquesta consideració el POUM ha eliminat l'apartat 6 de l'article 189 que admetia aparcaments en SNU i en la zona de protecció només es permetran els aparcaments associats a activitats.

Pel que fa a la implantació d'energies renovables, no s'admeten parcs eòlics ni solars en els àmbits de protecció especial però pel que fa a la resta del sòl no urbanitzable, en àmbits de protecció territorial, es poden implantar únicament vinculats a les explotacions agràries. Aquesta ordenació s'ha de flexibilitzar de manera que el municipi de Banyoles pugui contribuir a la mitigació del canvi climàtic des de les seves possibilitats, preveient els sòls suficients al seu terme per a donar cobertura mitjançant energies renovables a la seva demanda futura d'energia d'acord amb el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables. En el mateix sentit, la normativa del sector d'activitats SUD

6, d'unes 10 ha de superfície, ha de permetre la implantació de captadors d'energies solar i eòlica. Objectiu ambiental 9A. Tot l'anterior sense perjudici de l'adequació de la normativa reguladora de la implantació de parcs solars i eòlics als articles 8 i 9 del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

La fitxa del sector SUD 6 que acompanya la normativa del POUM incorpora aquesta consideració.

### 3.3.2 RESOLUCIÓ SOBRE DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DEL POUM DE BANYOLES

En data 22 de setembre de 2020, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre la declaració ambiental estratègica del POUM de Banyoles als efectes del que determina el marc legislatiu vigent en matèria d'avaluació ambiental.

En aquest informe es considera que les determinacions exposades en el document resum presentat i els canvis en la normativa del Pla responen, amb caràcter general, a les consideracions efectuades per les administracions públiques afectades i a les al·legacions presentades durant l'exposició pública del Pla. Tanmateix, es fixen unes consideracions.

Segons indica aquest informe, la versió del POUM que es trameta ha d'incloure una justificació detallada de la incorporació als seus documents de les condicions ambientals que s'hi enumeren. A tal efecte, aquest apartat recull la justificació de la manera com es dona resposta a les determinacions de l'informe de l'òrgan ambiental:

#### CONDICIONS DE L'INFORME PEL QUAL S'EMET LA DECLARACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA, AMB CARÀCTER FAVORABLE CONDICIONADA AL COMPLIMENT DE LES SEGÜENTS PRESCRIPCIONS, DEL POUM DE BANYOLES.

Cal revisar els càlculs d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en els termes de la reducció adoptats pel municipi en el Pacte d'Alcaldes per a l'Energia Sostenible. També cal incorporar les referències a la normativa recent en matèria de canvi climàtic i de declaració d'emergència climàtica a Catalunya.

A l'apartat 6.1.5 del EAE es realitza un nou càlcul de les emissions de GEH considerant els comentaris respecte als càlculs de mobilitat de la OCCC i es realitza una comparativa respecte el compromís de reducció adoptat pel municipi en el Pacte d'Alcaldes per a l'Energia Sostenible.

També a partir del punt 1.3.4.8 del EAE s'ha incorporat el planejament sectorial en referència al Canvi Climàtic i la declaració d'emergència climàtica del govern de Catalunya. I en el punt 3.1.1 del EAE s'ha actualitzat les referències normatives



## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Cal augmentar el lílindar del 50% de sòl urbanitzat i edificat del sòl urbanitzable delimitat previ a la transformació del sòl urbanitzable no delimitat per tal de garantir el consum gradual de sòl, recurs natural no renovable..

S'ha incrementat el lílindar en un 60%, tal i com s'indica a l'article 175.2 apartat g) de la normativa del POUM:

*"g) L'agenda de desenvolupament del sector, en funció dels recursos previstos i els diferents processos necessaris pel desenvolupament del sector. Les determinacions de l'agenda tindran consideració vinculant i només serà possible avançar els terminis si es justifica l'interès públic mitjançant una millora dels espais de dotació previstos a la fitxa corresponent, i una justificació, en termes ambientals, de la necessitat real de consum de nou sòl i de la disponibilitat de recursos hídrics, energètics i d'infraestructures de sanejament per atendre les noves demandes.*

*En qualsevol cas, prèviament al desenvolupament d'aquests sectors de sòl urbanitzable no delimitat caldrà justificar que s'han urbanitzat i edificat **un mínim del 60% de sòl urbanitzable delimitat d'ús residencial.**"*

La regulació normativa de la zona N3 PEIN (N3.1), article 206, ha d'incloure limitacions concretes a l'ús d'aparcament en el sentit que s'ha de limitar a moments puntuals que en cap cas poden resoldre una problemàtica permanent derivada del sol urbà. Per aquesta raó han de consistir en transformacions del terreny de molt baix impacte i ús temporal que es puguin compatibilitzar amb l'ús agrícola o forestal del sòl. Els projectes o propostes requeriran d'un informe previ de l'òrgan gestor de la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000.

S'han inclòs les limitacions de l'ús d'aparcament a l'apartat f) de l'Article 206.6:

*"f) Els aparcaments associats a qualsevol activitat autoritzada hauran d'incorporar un tractament paisatgístic adequat a l'entorn on s'ubiquin. **En qualsevol cas els aparcament s'han de limitar a moments puntuals que en cap cas poden resoldre una problemàtica permanent derivada de sòl urbà. Per aquesta raó han de consistir en transformacions del terreny de molt baix impacte i ús temporal que es puguin comptabilitzar amb l'ús agrícola o forestal del sòl. Els projectes o propostes requeriran d'un informe previ de l'òrgan gestor de la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000.**"*

El pla de millora urbana que desenvolupi el sector SMU 06 s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada per tal de verificar la concordança de la proposta d'ordenació amb la protecció dels valors de la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000 Estany de Banyoles.

A l'apartat d'incidències /observacions de la fitxa del sector SMU inclou la determinació de realitzar l'avaluació ambiental estratègica simplificada per al seu desenvolupament

**SMU 06**

Ajuntament de Banyoles

**Incidència / Observacions**

El Pla de Millora Urbana precisarà la implantació de la nova edificació seguint les determinacions del PEPP, procurant respectar el màxim possible la vegetació existent.

Prèviament a la tramitació del PMU caldrà que el POUM s'informi favorablement pel Departament de Territori i Sostenibilitat en relació a la delimitació proposada el PEIN.

La intervenció sobre el Passeig de la Puda haurà de respectar les característiques ambientals actuals. En funció que aquest sector confina amb el PEIN el seu desenvolupament requereixi el tràmit d'una avaluació ambiental estratègica simplificada per avaluar amb precisió l'ordenació definitiva en relació amb la protecció dels valors ambientals del seu entorn.

El PMU haurà de resoldre l'edificació de manera compacta evitant actuacions disperses en el sector. Es podran establir convenis de col·laboració amb l'ús d'aparcament que es contempla a l'altra costat de la carretera

En aquest possible PMU es podrà establir usos terciaris de la matriu industrial com són oficines i serveis (laboratoris, assajos, etc...) sempre que es garanteixi la seva compatibilitat amb la resta d'usos de l'entorn.

Els documents ambientals dels sectors de millora urbana i dels plans parcials urbanístics d'ús residencial que confrontin amb sectors d'activitat hauran de verificar la compatibilitat de les ordenacions que es proposin amb l'objecte de garantir l'assoliment dels objectius de qualitat acústica en els nous edificis d'ús residencial o d'equipaments públics.


Pel que fa als documents ambientals dels sectors d'ús residencial que confrontin amb sectors d'activitat, s'ha incorporat un paràgraf als articles on s'indica que s'hauran de verificar la compatibilitat de les ordenacions que es proposin amb l'objecte de garantir l'assoliment dels objectius de qualitat acústica en els nous edificis d'ús residencial o d'equipaments públics. (paràgrafs 169.g, 173.2 e, 175.2 e)

*“Tan mateix els documents ambientals dels sectors d'ús residencial que confrontin amb sectors d'activitat hauran de verificar la compatibilitat de les ordenacions que es proposin amb l'objecte de garantir l'assoliment dels objectius de qualitat acústica en els nous edificis d'ús residencial o d'equipaments públics”.*

Els documents ambientals dels plans de millora urbana SMU 5.1, 5.2 i 5.3, que preveuen canviar l'ús actual industrial a residencial, han d'incloure el seguiment necessari per detectar la possible presència de sòls contaminats i l'aplicació conseqüent dels protocols normatius per a la seva gestió.

Pel que fa als documents ambientals dels plans de millora urbana SMU 5.1, 5.2, i 5.3 que preveuen canviar l'ús actual industrial a residencial ja inclouen a l'apartat de mesures ambientals de la seva corresponent fitxa el seguiment necessari per detectar la possible presència de sòls contaminats i l'aplicació conseqüent dels protocols normatius per a la seva gestió.

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Annex fixes instruments	
SMU 05.1	
Ajuntament de Banyoles 	
<b>Incidència / Observacions</b>	<p>La delimitació d'aquest sector obeeix a la voluntat de transformació dels usos industrials en usos residencials i terciaris més adequats a les necessitat urbanístiques del nucli urbà de Banyoles alhora que comporti una millora qualitativa significativa amb la reducció de les molèsties que generen actualment les indústries i la generació de uns sistemes urbanístics d'espais lliures públics i d'equipaments.</p> <p>El Pla de Millora Urbana contemplarà la ordenació detallada del sector però es procurarà mantenir les alineacions de la zona SX5 definida al PAU 20.2.</p> <p>El Pla derivat valorarà la conveniència de mantenir part de l'edificació de l'actual sitja a efectes de mantenir referències històriques de l'espai.</p> <p>Fins que no s'aprovi el planejament derivat es podran autoritzar les actuacions, fins i tot ampliacions, que requereixin les activitats existents per millorar el funcionament de les mateixes, si bé, les ampliacions que superin les adaptacions de volum o els edicles per instal·lacions de fins a 100 m2 caldrà que s'autoritzin amb les condicions regulades als articles 53 i 54 sobre usos i obres de caràcter provisional, i caldrà que assumeixin que no seran objectes d'indemnització en el projecte de gestió que desenvolupi el sector.</p> <p>Si aquestes intervencions consisteixen en ampliacions o comporten un increment superior d'un 15% de la producció, caldrà garantir l'aplicació de mesures que per una part redueixin les molèsties globals de l'activitat i per altra que aportin millores visuals, ambientals i paisatgístiques i si és possible que es facin cessions anticipades de terrenys destinats a dotacions públiques, preferentment d'espais lliures públics amb el seu adequat tractament paisatgístic. Complementàriament en aquest supòsit, caldrà assumir el compromís conforme no serà objecte d'argument per incomplir l'agenda fixada.</p> <p>El PMU definirà en quins punts convindrà establir viaris de vianants que redueixin en sentit nord sud la dimensió de l'illa.</p> <p>El PMU fixarà la ubicació dels habitatges de protecció.</p> <p>Aquest sector haurà de formalitzar el 10% de les cessions d'aprofitament.</p> <p>En funció que el desenvolupament d'aquest sector ve condicionat al desenvolupament previ dels PAUs 20, l'agenda fixada del tercer sexenni quedarà prorrogada automàticament si no s'han desenvolupat els referits PAUs.</p> <p>Els carrils bici a executar en el Sector s'ajustaran a les característiques definides en la normativa d'estil que estableix el Pla Director de la Bicicleta.</p> <p>Les edificacions plurifamiliars incorporaran dins la finca un aparcament de bicicletes a raó d'una plaça per cada 2 habitatges.</p>
<b>Mesures ambientals</b>	<p>Els tractaments dels recs que creuen el sector s'ajustaran a les determinacions que reguli el PER.</p> <p>En funció del nivell de perillositat d'esfondraments de grau mitjà a baix:</p> <p>Abans d'emprendre qualsevol actuació urbanística, prèviament a la definició dels usos del sòl, es recomana que un tècnic competent avaluï en base a criteris tècnics que l'actuació projectada a l'àrea és compatible amb la perillositat existent i, en cas que la informació disponible sigui insuficient per a emetre tal valoració, efectuar estudis que avaluïn detalladament la perillositat geològica i els seus possibles efectes sobre l'actuació projectada.</p> <p>Els estudis geotècnics previs a qualsevol nova actuació han de considerar la presència de travertins en el subsòl i la possibilitat de que se'n deriven esfondraments.</p> <p>Gestió de residus dels enderrocs tenint en compte la presència de fibrociment. S'haurà d'analitzar la presència de sòls contaminants i l'aplicació conseqüent dels protocols normals per a la seva gestió.</p>

**El projecte d'ampliació del cementiri municipal s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada en relació amb la seva inclusió dins la zona especial de conservació de la xarxa Natura 2000 Estany de Banyoles.**

S'ha afegit en l'article 101.15 que el projecte d'ampliació del cementiri municipal s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.

**Article 101.15**

**15. La zona d'equipament del cementiri, el desenvolupament de la seva ampliació estarà sotmesa a la realització d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que tingui per objectiu de proposar les mesures d'integració paisatgística adients per a la seva integració amb el seu entorn forestal protegit, així com també s'haurà de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental simplificada.**

**El desenvolupament del POUM en sòl urbà i urbanitzable resta condicionat a la redacció d'un instrument d'ordenació territorial que especifiqui amb un grau de detall suficient les actuacions previstes en l'estudi d'inundabilitat (Annex II) necessàries per a la protecció del sòl urbà i els sectors situats en els marges de la riera Canaleta i en els termes establerts a l'informe de 29 d'abril de 2020 de l'Agència Catalana de l'Aigua.**

Als sectors urbanitzables SUD 1, 2, 3, 4, 5 i 6 a l'apartat infraestructures hidràuliques ja inclouen la determinació següent:

*“La consolidació d'aquest sector estarà condicionat a l'execució de les actuacions que contempli el PEU, o si s'escau, a la justificació de la compatibilitat dels usos amb les condicions de risc que es puguin donar en els possibles escenaris transitoris derivats del decalatge entre l'execució de les obres i els desenvolupament del planejament derivat.”*

Igualment a l'apartat de l'Agenda ja s'estableix que prèviament a desenvolupar el planejament derivat, cal tramitar el Pla Especial Urbanístic Riera Canaleta, i ja es preveu als estudis econòmics la previsió de les mesures de protecció que contempli aquest document a càrrec de la participació municipal en aquests sectors.

## 4 SÍNTESI DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

En aquest apartat es realitza una síntesi dels mecanismes activats per facilitar tant la divulgació i comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública del Pla.

És important destacar que el procés de redacció del POUM de Banyoles ha anat acompanyat d'un Programa de Participació ciutadana (d'ara en endavant PPC), amb accions diverses plantejades per tal de recollir i fer partícips a la població del procés endegat. Aquest PPC s'ha definit d'acord amb el que estableix la Llei d'Urbanisme i es considera que ha permès aconseguir un òptim nivell de consens social en el què la majoria de la població i dels agents socials hi poden veure reflectides les seves expectatives.

Amb tot, en aquest apartat també s'avalua el grau de consideració de les aportacions de caire ambiental realitzades en el marc de les consultes a les administracions afectades i al públic afectat, en tant que les aportacions derivades del propi procés de participació ciutadana queden recollides en el Document de conclusions del procés de participació ciutadana de la fase d'avanç (febrer 2014) del POUM de Banyoles.

### 4.1 PROCESOS DE PARTICIPACIÓ OBERTA

La taula següent recull els processos i mecanismes que s'han dut a terme en aquesta fase de tramitació del POUM.

Taula 4. Mecanismes de participació en fase d'avanç

TIPUS	DATA	VALORACIÓ
Informació pública avanç de planejament (30 dies).	-	Es van recollir diversos suggeriments i propostes, les quals van ser aportades a l'equip redactor per valorar la seva incorporació a la proposta a desenvolupar.
Realització de 3 sessions de participació ciutadana		
1a sessió	16/03/2013	<p>Introducció dels treballs i presentació de les eines de participació. Anàlisi de l'estructura d'activitats del municipi, dels serveis i equipaments als ciutadans i identificació de principals sectors econòmics.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El futur econòmic</li> <li>• Equipament i serveis</li> <li>• Sectors econòmics claus</li> </ul> <p>Assistència: 12 persones</p>

2a sessió	06/04/2013	<p>Presentació i anàlisi dels elements rellevants del medi ambient, elements de protecció ambiental i identificació dels impactes i problemàtiques ambientals.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espais de valor ambiental</li> <li>• Ciutat sostenible</li> <li>• Objectius ambientals</li> </ul> <p>Assistència: 33 persones</p>
3a sessió	20/04/2013	<p>Diagnosi del desenvolupament urbà i mobilitat per analitzar el model de ciutat.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolupament urbà</li> <li>• Mobilitat</li> </ul> <p>Assistència: 30 persones</p>
Altres mecanismes de participació ciutadana		
Exposició a la web del POUM i a l'Ajuntament		
Bústia ciutadana	Durant tota la fase d'avanç i aprovació inicial	
Enquesta i mur d'opinió	Durant tota la fase d'avanç i aprovació inicial	
Presentacions específiques per a col·lectius directament relacionats amb el POUM		
Reunions de seguiment de la Comissió de Seguiment per informar de la proposta	Periòdicament	S'han dut a terme diverses reunions de treball específiques.
Reunions sectorials	Dates diverses	

## 4.2 AL·LEGACIONS AMBIENTALS RECOLLIDES A LA FASE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

A la fase d'exposició pública s'han interposat al·legacions a la proposta del POUM aprovada inicialment. Donat que la resposta detallada a les al·legacions es pot veure a l'informe d'al·legacions que acompanya al document del POUM a continuació es resumeixen les al·legacions amb contingut ambiental rebudes durant aquest període d'exposició pública i la manera com l'equip redactor hi ha donat resposta.

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
Esteve Garriga Melian	Tenen dues parcel·les en sòl no urbanitzable i demanen que passin a ser sòl industrial i incloure-les al SUD 06	DESESTIMAR la al·legació per no resultar adequada la proposta d'ampliar el SUD 06 i mantenir els terrenys en la classificació de sòl no urbanitzable, entre d'altres per l'impacte paisatgístic de les possibles edificacions resultants, tant des de la variant com des de la resta del nucli urbà, ja que es situarien en el punt més alt de l'entorn. Complementàriament, els informes sectorials fins i tot consideren que en relació al sector SUD 06 es valori la seva reducció o bé que a les zones de major pendent es destinin a espai lliure públic, pel que l'ampliació sol·licitada podria comportar l'emissió d'informe desfavorable en la valoració ambiental.
Iniciatives Socials Reivindicatives – 55 S.L.	Sol·liciten que els terrenys situats al polígon 4 parcel·la 70 de Can Quim, amb la referència cadastral 17016A004000700000EK, que el POUM qualifica de ST4 Sistema de serveis tècnics i ambientals. Residus en sòl no urbanitzable, passin a la qualificació de N21a sòl d'interès agrari en sol no urbanitzable	DESESTIMAR la al·legació en el sentit de mantenir la qualificació de ST4 sistema de serveis tècnics i ambientals. Residus d'acord amb la delimitació contempla en el Pla Especial tramitat pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
Sebastià Cufi Terma	Disposen d'una parcel·la propera al sector SUD 06 i l'ofereixen per ampliar el sòl urbanitzable	DESESTIMAR la al·legació per no resultar adequada la proposta d'ampliar el SUD 06 i mantenir els terrenys en la classificació de sòl no urbanitzable.

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
Martirià Torras Congost	Tenen una parcel·la propera al parc de bombers i l'ofereixen per ampliar el sòl d'equipament, pel que sol·liciten que es qualifiqui de SE-7 , ja que consideren que té bones condicions per a aquesta qualificació urbanística.	ESTIMAR la al·legació i qualificar la finca d'equipament SE7 Reserva sense ús assignat amb la classificació de sòl no urbanitzable.
LIMNOS i Associació de Naturalistes de Girona	Manifesten la seva opinió conforme que les previsions de creixement considerades parteixen d'un escenari erroni i que son excessives, per la qual cosa proposen que no es desenvolupin els sectors SUND01 i 02, que es redueixi i el sostre dels sectors urbanitzables delimitats i que es traspassin del segon i tercer sexenni.	DESESTIMAR. Es tracta de previsions i no es pot tenir la certesa de com evolucionarà el creixement i que a aquesta incertesa el POUM ha de tenir un marge de seguretat. Per altra part dir que a la normativa en el article 176 que regula el sòl urbanitzable no delimitat, estableix que aquest no es podran desenvolupar si no s'ha consolidat el 50 % del sòl urbanitzable, pel que ja hi ha un mecanisme de control que garanteix que no es desenvolupin els SUND si no és necessari.
	Respecte a la gestió de l'aigua, es proposa, també, reduir els creixements previstos.	DESESTIMAR. Els informes dels gestors en tema d'abastament i sanejament posen de manifest que les previsions del POUM tant pel que fa a l'abastament d'aigua potable com de la depuració del sanejament són assumibles pels respectius gestors, i en qualsevol cas els sectors SUND si en el seu dia no hi ha la possibilitat de donar-hi servei ja s'estableix a la normativa que no es podran desenvolupar.
	Proposen la revisió dels límits del PEIN a l'entorn de l'Estany incorporant el Passeig	DESESTIMAR. Els límits fixats pel PEIN i integrats en el POUM estan validats a l'informe de medi natural i en qualsevol cas el Passeig està dins del entorn de protecció



PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
		del BCIN i per tant disposa d'una protecció suficient per garantir el tractament aplicable.
	<p>Proposen mantenir dins de l'espai PEIN el sector SMU6 La Puda, que es redueixi l'edificabilitat del sector i que es creï una franja de protecció en contacte amb el PEIN i que els usos admissibles siguin els de la zona A23 tot eliminant el d'hotel per les problemàtiques d'aparcament associades.</p>	<p>S'ESTIMA PARCIALMENT. Al SMU6 es defineix una franja d'espai lliure públic a tocar espai PEIN i una altre complementari on no s'admeten edificacions. També es fixa que l'aparcament no podrà ser a dins la finca i en tot cas s'utilitzarà el previst al costat de la indústria ESPA. També s'afegeix a la fitxa que el SMU seguirà el tràmit d'una avaluació ambiental estratègica simplificada.</p>
	<p>Es proposa la creació d'un parc fluvial de la riera Canaleta per tal de garantir la seva funcionalitat com a corredor assegurant el manteniment d'una franja de bosc de ribera.</p>	<p>S'ESTIMA. Es recull la proposta, considerada en l'informe de Medi Natural, sobre establir la necessitat de redactar un Pla Especial de la Riera Canaleta / Riu Terri , que resolgui les disfuncions que podrien aparèixer pel fet de les intervencions previstes en els diferents àmbits urbanístics previstos en diversos sexennis. Es delimita un àmbit de PE riera canaleta i amb l'objectiu de garantir l'efectivitat d'aquesta intervenció, els espais lliures s'inclouen a SV1.</p>
	<p>No aprovar definitivament el POUM fins atènyer una versió del PER aprovada inicialment.</p>	<p>DESESTIMAR en tant que en la redacció del POUM s'ha treballat conjuntament amb els redactors de l'esmentat PER i s'han consensuat els criteris generals a aplicar als recs i en base a aquests criteris en els diferents àmbits urbanístics ja es deixa constància que el PER podrà corregir i precisar aspectes puntuals i de la mateixa manera a la disposició transitòria quarta s'estableix que</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
		referit PER podrà introduir ajustos a les volumetries resultants i definir criteris compositius i d'acabats, sempre que no augmenti la edificabilitat ni la densitat. El POUM té un abast molt superior al PER i per tant no té sentit que s'aturi
	Proposen en relació al SUD 02 Sota Monestir 01 que es desenvolupi una normativa específica que defineixi usos relacionats amb espais D4,SV i SE que protegeixi la majoria de zones d'hortes d'interès alhora que garanteixi el manteniment de les edificacions existents	S'ESTIMA i s'incorpora a l'article 173 del POUM. S'estableix una normativa específica d'usos a les zones d'hortes a l'article 173 de la normativa.
	Al SUD 03 Sota Monestir, es proposa concretar el carril bici al costat de la riera	DESESTIMAR. El traçat i les característiques concretes dependrà de les determinacions del Pla Especial de la riera Canaleta que s'ha acordat fixar a la normativa així com del pla parcial que establirà la ordenació detallada.
	En relació al SUD 05 Canaleta, consideren que s'hauria d'ampliar la zona SV i eliminar la zona D3 per trobar-se en zona inundable, també consideren que hauria de ser desenvolupada conjuntament amb el sector SUD 04	DESESTIMAR. El POUM ha delimitat els sectors en funció de les seves dimensions per facilitar la gestió dels mateixos pel que no es considera adequat agrupar-los, i pel que fa a la zona que consideren inundable dir que d'acord amb les mesures correctores aplicables ja queda superat aquest aspecte.
	En relació al PAU 14 Molí del Canyer- Ronda Fortià, proposen la reducció del vial confinant amb la farinera, preveure la obertura del rec de Sant Miquel en el tram actualment tapat	S'ESTIMA PARCIALMENT. S'ha modificat el PAU 14 suprimint el vial planificat adjacent a la farinera Surribas, alhora que s'ha redefinit l'espai qualificat de R54, zona residencial de cases agrupades de configuració flexible, de manera que s'ha incorporat l'epígraf 0h, que regula

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	<p>per sota d'edificacions, la protecció patrimonial de l'entorn de la farinera, i la reducció d'edificabilitat per alliberar espais.</p>	<p>les zones no edificables destinades a hortes, que permetrà la conservació de gran part de les hortes situades al voltant del rec de Sant Miquel. També dir que la farinera ja es qualificava d'equipament, cosa que garanteix la seva conservació patrimonial i una respectuosa intervenció mitjançant un projecte municipal, i que es possibilita la obertura del rec tapat per quant les edificacions que el tapaven s'han qualificat de sistemes urbanístics i per tant en el desenvolupament d'aquest polígon s'hauran de cedir a l'ajuntament.</p>
	<p>Pel que fa a la conservació de les hortes de Guèmol, que es troben entre el SMU06 Guèmol i el SUND 01 , proposen que es redueixi la edificabilitat del SUND 01, que a les respectives fitxes s'incorporin les directrius que marqui el PER, que es conservin els camps, conreus i hortes associats al rec de Guèmol i que es catalogui el rentador i la bassa com a valor patrimonial.</p>	<p>S'ESTIMA PARCIALMENT. S'ha suprimit el SMU 06 Guèmol substituïnt-lo per una ordenació detallada de l'àmbit que té en consideració el rec, els seus elements associats i el tractament dels espais colindants, tot considerant-los lliures d'edificació de titularitat privada, i pel que fa al SUND 01, es fixa a la seva fitxa la necessitat de conservació del rec i els seus elements associats tot remetent-se a les determinacions del PER, document que definirà el nivell de protecció patrimonial de la bassa i del rentador.</p>
	<p>En relació al PAU 03 Camp de futbol vell, proposen que la zona verda definida no es pugui utilitzar d'aparcament, i que a la fitxa es faci constar que es conservaran els recs</p>	<p>S'ESTIMA PARCIALMENT. A la fitxa del polígon es diu que la possibilitat d'aparcament serà parcial i amb unes condicions concretes, però s'afegeix que aquesta possibilitat respectarà les hortes i el rec que protegeixi el PER.</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	En relació al PAU 04 Illa terciària front d'Estany, consideren que cal valorar el risc de construir un pàrquing a la part baixa pel perill d'inundabilitat	S'ESTIMA. Es recull al POUM la necessitat de disposar dels estudis geotècnics i geològics que possibilitin el seu desenvolupament.
	En relació al PAU 06 Ronda Monestir industrial on proposen que s'ampliï la zona verda al voltant del salt d'aigua del rec Major	DESESTIMAR. Aquest polígon ha estat objecte de processos de gestió urbanística i per tant no resulta possible alterar les condicions urbanístiques sense generar un conflicte que derivaria amb repercussions econòmiques per l'ajuntament.
	En relació al PAU 09 Can Laqué, manifesten que caldria prendre mesures per garantir la conservació de l'accés i traçat d'aquest camí entre els recs i eliminar el vial al sector oest	S'ESTIMA PARCIALMENT. Els recs es protegeixen i les determinacions precises les definirà el PER. D'altra banda, el vial a l'oest s'ha eliminat.
	En relació al PAU 11 Les Arcades, manifesten la conveniència de disposar d'un espai verd al costat de l'IES Brugulat	DESESTIMAR. Els terrenys a l'oest de l'IES tenen una pendent que els fa poc útils pel seu destí de zona verda i per altra part en el sector SUD 01 ja es preveu un ampli espai destinat a espai lliure públic
	En relació al SMU 06 Guèmol, manifesten la necessitat de garantir el manteniment del rec descobert	S'ESTIMA. Aquest aspecte ja es contemplava a la proposta aprovada i es manté en les modificacions introduïdes
	En relació al sector SUD 01 Les Arcades, manifesten la necessitat de utilitzar espècies autòctones a prop de la riera i la conveniència de reduir edificabilitat a tocar l'IES.	DESESTIMAR. Els aspectes sobre l'entorn i tractament de la riera ja s'ha esposat que seran objecte de les determinacions del Pla especial esmentat i en relació a la reducció de l'edificabilitat a tocar l'IES dir que en aquest sector no es preveu edificabilitat a tocar l'IES sinó que

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
		aquesta estaria dins del PAU 11 i separada de l'actual delimitació de l'IES.
	En relació al sector SUD 06 Industrial, manifesten la seva oposició al mateix considerant que la manca de sòl industrial s'hauria de resoldre a nivell comarcal, i que en qualsevol cas s'hauria de programar en el segon sexenni ja que no és coherent que es fixi en el primer quant la relocalització d'indústries del centre es fixen en el tercer sexenni. També demanen que s'elimini la nova rotonda i el nou pont sobre la riera Canaleta.	S'ESTIMA suprimir la connexió per sobre la riera Canaleta atenent a que el sector no la requereix de manera imprescindible i si bé la mobilitat final no és la idònia, és acceptable i en aquest cas prevalen les millores ambientals que representa la supressió d'aquesta connexió. Complementàriament en aquest sector s'amplien la superfície d'espais lliures i es redueix l'àmbit en consideració de les determinacions de l'informe de la OTAAA. Es DESESTIMA el desenvolupament del sector en el segon sexenni.
	En relació al sector SUND 02 Connexió Porqueres, manifesten la necessitat de donar continuïtat del rec de Guèmol fins al terme municipal de Porqueres i garantir la conservació d'uns arbres interessants pel que s'ha de desplaçar el giratori.	S'ESTIMA. Al SUND02 es garanteix la continuïtat del rec de Guèmol cap al municipi veí de Porqueres. També es fixa a la fitxa que es conservarà els arbres esmentats i que el giratori que es proposa s'haurà d'implantar seguint aquesta premissa.
	En relació al bosc de Can Puig proposen que es qualifiqui de SV1 de parc territorial en comptes de SV2 de parc urbà	S'ESTIMA. Es modifica la qualificació del Bosc de Can Puig passant a SV1 parc territorial.
	Respecte a la normativa: - Incloure modificacions sobre la protecció dels arbres singulars. - Incorporar un catàleg dels arbres, boscos i altres elements d'interès natural - en els articles 87.3 i 90.3 incorporin com a ús compatible el	S'ESTIMA PARCIALMENT: - Si bé ja es regula la protecció dels arbres singulars a l'article 187 de la normativa, s'ajusten alguns aspectes d'aquest article en funció de les propostes: es consideren arbres singulars aquells amb un diàmetre superior de 35 cmts., que la distància de protecció d'aquest arbres sigui

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	de hort urbà tot estudiant la creació d'una clau específica per aquest ús i que dins dels usos socioculturals s'admeti aquest ús d'horts urbans en sols d'equipament. - que es prohibeixi qualsevol creació i ampliació de les granges de porcí existents en el municipi. - proposen la incorporació del concepte de custòdia del territori a la normativa del POUM.	de 5 metres i que si s'han de restituir siguin de la mateixa espècie. - Incloure dins de les zones SV2 i SV3 l'ús d'horts urbans. No resulta convenient fixar una clau específica ja que la existència d'aquest horts pot ser convertible en el temps.
	En relació a la peatonalització del front de l'Estany manifesten que la proposta del POUM es insuficient i caldria una intervenció en tot el front de l'Estany.	DESESTIMAR en tant que sempre podrà ser realitzada sense cap regulació concreta del POUM, ja que es tracta d'una intervenció sobre un espai públic la gestió del qual hi pot incidir lliurement el govern municipal.
	Sol·licita realitzar un anàlisi de l'impacte del POUM sobre el canvi climàtic.	Es dona una resposta en l'informe sectorial de l'OCCC i s'ha integrat aquesta anàlisi a l'Estudi Ambiental Estratègic.
	Fixar la obligatorietat que tots els edificis públics en funcionament compleixin amb la regulació establerta a l'annex III del POUM.	S'ESTIMA. S'introdueix una Disposició Final que l'ajuntament haurà de fer una relació dels edificis públics i estableixi un calendari per la seva adaptació a la normativa de l'annex III.
Joan Farrés Porxas	Presenten una proposta del nus viari de connexió entre la sortida de la variant per la carretera de Vilavenut i la urbanització de Can Puig. Aquesta proposta aniria associada a una ordenació del límit del sòl urbà i podria incloure uns terrenys del nord est de la urbanització Can Puig, modificant la	ESTIMAR la al·legació i delimitar un sector urbanitzable SUD 8 Ctra. de Vilavenut que incorpori una solució viària a can Puig i al sòl industrial, d'acord amb la fitxa annexa. S'incorpora l'anàlisi ambiental d'aquest nou sector SUD-8 a l'EAE.

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	classificació de sòl urbanitzable dels mateixos i modificar les qualificacions dels terrenys més al sud del giratori proposat.	
Salvador Bramon Vilarnau	Demanen reduir l'àmbit del sector SMU 06 o eliminar-lo i que tot ell passi a formar part del sòl urbà, per respectar les preexistències de l'església del Remei, el rec del Guèmol i la seva bassa associada.	ESTIMAR PARCIALMENT aquesta al·legació en el sentit de suprimir el SMU 06 Guèmol i fixant una ordenació que reconeix les preexistències si bé amb una clau específica, alhora que DESESTIMAR incloure en el SUND 01 l'espai a l'oest de l'edificació protegida M6 on hi ha el rec de Guèmol
DERIVADOS DEL MOTOR SLU	Presenten una proposta per la rotonda del sector SUD 06, ja que la proposada pel POUM no permet la continuïtat de la Ronda Canaleta i podria generar problemes de seguretat viària	A conseqüència de diverses al·legacions presentades i dels informes de la OTAAA i de Medi Natural, als efectes de conservar el bosc dels Cassalots s'ha optat per suprimir aquesta connexió viària que es preveia per enllaçar el SUD 06 amb la Ronda Canaleta. Es considera que aquesta connexió no és imprescindible i la seva eliminació permet una reducció de costos d'urbanització que millorarà la viabilitat econòmica del sector alhora que possibilitarà deixar majors superfícies destinades a sistema d'espais lliures. En conseqüència, es DESESTIMA aquesta al·legació en tant que la connexió prevista es suprimeix.

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
Joan Coll Company	<p>Proposen modificar l'ordenació del SUD-05 de tal manera que s'optimitzi l'aprofitament del nou vial i la zona verda de la riera de Canaleta tingui un tamany de més fàcil manteniment. També plantegen la modificació de qualificacions dins el sector. Demanen que es permeti el desenvolupament de sòl urbanitzable mixt (D3) a la banda nord de la Ronda de Canaleta i ajustar la superfície existent a la banda sud de la mateixa ronda.</p> <p>D'altra banda també sol·liciten que es potenciï la continuïtat de les zones verdes entre la riera Vella i la riera de Canaleta i que s'ajusti l'amplada del nou tram de la Ronda de Canaleta. També que es doni continuïtat al vial del carrer Francesc Montpalau i que es plantegi la possibilitat de donar continuïtat al carrer de Barcelona.</p>	<p>Algunes de les determinacions de l'al·legació com són, "L'ajust de l'amplada del nou tram de la Ronda Canaleta", "que es doni continuïtat al vial del carrer Francesc Montpalau" , i "que es plantegi la possibilitat de donar continuïtat al C/ Barcelona", són clarament competència del Pla parcial que desenvolupi el sector i per tant resulta innecessari i contraproductiu fixar-ho en aquest procés de planejament general. El que sí determina de manera vinculant la fitxa del POUM és que els terrenys entre el vial estructurant i la riera Canaleta, amb els ajustos que estableixi el pla parcial , es destinin a espai lliure públic, als efectes de possibilitar el parc fluvial amb el tractament paisatgístic associat amb l'objectiu de generar una anella paisatgística del nucli urbà del municipi, essent aquest un aspecte prioritari i per tant la sol·licitud que en aquest espai s'hi permeti un aprofitament privat és totalment contradictori amb els objectius generals del POUM i podria comportar dificultats en la inundabilitat d'aquest espai pel que no és acceptable aquesta proposta.</p> <p>Per tant, es DESESTIMA l'al·legació mantenint les determinacions del sector SUD 05 Canaleta definides en l'aprovació inicial del POUM.</p>



PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
Ajuntament de Porqueres	<p>Presenta un conjunt de 5 al·legacions.</p> <p>1. La primera fa referència a la alineació amplada del C/Migdia, que és un vial limítrof entre el sòl urbà de Banyoles i el de Porqueres, que entenen que hauria de tenir una amplada de 10 metres com la que es fixa al C/dels Límits i que la alineació hauria de ser paral·lela a la definida en el POUM de Porqueres.</p> <p>2. Necessitat de prolongar la “ronda sud”, nom del vial que donen a la prolongació del Passeig Porqueres fins a la seva connexió amb la carretera de Camós. Aquest vial consideren que hauria de tenir la mateixa amplada de 21 metres que la existent actualment al passeig Porqueres i sol·liciten que el vial tingui continuïtat fins a enllaçar amb la zona de La Puda, per constituir un veritable vial de circumval·lació del nucli de Banyoles.</p> <p>3. Necessitat de preveure l'amplada i alineació del C/Carrera Candi, que és un vial limítrof entre el nucli urbà de Porqueres i la delimitació del SUND 02 de Banyoles que consideren que hauria de tenir una amplada de 12 metres a partir de la alineació definida en el planejament de Porqueres.</p> <p>4. Necessitat de preveure l'obertura de dos vials a fi de millorar la connexió entre els sistemes d'equipament de Porqueres i de Banyoles, pel que sol·liciten que el POUM de Banyoles contempli la prolongació de la rambla Xavier Cugat i el C/Sant Jordi.</p> <p>5. Necessitat de mantenir la continuïtat del rec de Guèmol, ja que afavoriria el creixement de la vegetació de ribera i alimentaria el rec de Codines, essent un element més del paisatge urbà a respectar.</p>	<p>ESTIMAR PARCIALMENT la primera al·legació fixant la alineació del C/Migdia paral·lela al vial de Porqueres i amb un amplada de 10 metres en la part que no hi ha afectacions, i la segona, la tercera i la quarta en el sentit que ho determinarà el pla parcial de delimitació que desenvolupi el SUND,</p> <p>ESTIMAR la quinta al·legació donant continuïtat al rec de Guèmol i DESETIMAR la part de l'al·legació segona referent a la continuïtat de prolongar la ronda sud fins a La Puda i la quarta en el sentit de prolongar la Rambla Xavier Cugat.</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
M <sup>a</sup> Teresa Boschmonar Suñer	<p>A l'al·legació s'argumenta que aquests terrenys van ser objecte d'una modificació del pla general que es va aprovar inicialment i provisionalment l'any 98, i que si en aquell moment els terrenys no tenien cap valor natural susceptible de protecció, lògicament ara tampoc.</p> <p>En conclusió entenen que els terrenys han de ser considerats de protecció preventiva i per tant susceptibles de classificar com sòl urbanitzable, en funció que confinen amb sòl urbà i que possibilitarien solucionar correctament dos "culs de sac" en que finalitzen dos vials de la urbanització Fontpudosa resulta justificable i coherent la seva inclusió en un sòl urbanitzable.</p>	<p>DESESTIMAR l'al·legació en el sentit de mantenir la classificació i qualificació assignada en el POUM aprovat inicialment, de dues finques situades al paratge Puig de Miànigues. El fet que aquests terrenys estiguessin inclosos en una modificació del pla general que no es va arribar a aprovar definitivament no dona cap argument ni dret per reclamar la seva classificació. A més, aquests terrenys es troben dins d'una zona que el PDUPE determina de protecció especial, essent aquesta la màxima protecció regulada, quedant la seva protecció plenament justificada per la qualitat de l'espai global del Puig de Miànigues i el seu entorn.</p>
Xavier Mascuñan Puigdomenech	<p>1a. Sol·licita la protecció integral de les hortes de Can Castanyer, en funció de la seva especial importància per la singularitat dels recs que la delimiten, per la qual cosa entenen que s'hauria d'eliminar el vial que creua aquestes hortes. Igualment sol·licita que es prevegi una connexió entre aquestes hortes de Can Castanyer i la zona edificable del sector SUD 2 entre els carrer Ausiàs March i Camí Fondo, que complementàriament dignificaria la farinera Coromines. Tot plegat amb la finalitat de mantenir la capacitat de la zona per actuar com a corredor biològic entre l'Estany i el Terri</p> <p>2a. Sol·licita que la finca situada al C/ Ponent nº 49 sigui exclosa del PAU 03, ja que considera que la seva inclusió és un</p>	<p>ESTIMAR la al·legació primera en el sentit de protegir al màxim possible les hortes de Can castanyer, la segona excloent la finca del C/Ponent del PAU 03 i la tercera suprimint el SMU 02</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	<p>greuja comparatiu en relació amb altres finques de la mateixa illa</p> <p>3a. Sol·licita que la part del darrera de les cases del C/ Ametller, on hi ha unes hortes associades als habitatges, aquests quedin exclosos del sector SMU 02, ja que la seva inclusió alteraria la qualitat dels habitatges i afectaria a la qualitat ambiental i paisatgística de la imatge urbana</p>	
Xavier Bramon Llobet	Sol·licita que en relació al sector SUND 01 es facin una sèrie de correccions en el sentit de delimitar-lo com a sòl urbanitzable delimitat.	DESESTIMAR la al·legació en el sentit de mantenir el sector urbanitzable no delimitat SUND 01 amb la mateixa classificació urbanística. No és prioritari el seu desenvolupament per quant hi ha altres zones que aporten millores més substancials al conjunt del nucli urbà de Banyoles i que per tant s'ha d'establir una agenda que controli de manera coherent i ordenada els desenvolupaments urbanístics, per la qual cosa s'ha optat per la seva classificació de sòl urbanitzable no delimitat.
Maria Ribas i Vila i altres.	<p>Sol·liciten que els sectors anomenats de sota monestir, els SUDs 2, 3 i 4, disposin de tipologia d'edificació pròpia dels habitatges unifamiliars en parcel·les de 400 m2 en substitució de les fixades a les respectives fitxes que contemplen blocs plurifamiliars de PB+3, alhora que es respectin els habitatges existents.</p> <p>Sol·liciten que els habitatges existents que es troben legalment implantats participin en la gestió urbanística únicament de les</p>	ESTIMAR PARCIALMENT la al·legació en el sentit de garantir el respecte dels habitatges ocupats i que només assumeixin la participació de les despeses d'urbanització i DESESTIMAR la modificació de l'agenda i mantenir els SUDs2 i 3 en el segon sexenni.

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	<p>despeses d'urbanització tal com es va acordar en un Ple de l'Ajuntament.</p> <p>Sol·liciten que atenent a la conveniència d'assolir els objectius de cohesió urbana, els SUDs 2 i 3 es desenvolupin en el primer sexenni.</p> <p>Sol·liciten que mentre no es produeixi aquest desenvolupament s'adoptin una sèrie de mesures per millorar l'entorn, com són l'execució dels enderrocs de les construccions abandonades i el desmantellament de es barraques construïdes amb plàstics i materials de rebuig.</p>	
Antoni Estañol Llandrich i altres	Sol·liciten que el vial paral·lel al camí Fondo es suprimeixi per no ser necessari ni compatible amb la zona de recs i hortes.	ESTIMAR la al·legació en el sentit de suprimir de la ordenació del SUD 2 i del PAU 9 el vial paral·lel al camí Fondo, deixant marge de maniobra al pla parcial per precisar la tipologia de pas associat al rec.
Francesc Feliu Torrent	Es proposa que els terrenys actualment classificats de sòl no urbanitzable i qualificats de N1a rústic agrícola, situats al nord de l'escola Can puig i en part confinant amb un vial que prové de la sortida de la variant, siguin classificats com urbanitzables amb l'argument de possibilitar l'ampliació de l'equipament docent adjacent, i que la resta es destini a zona residencial de cases aïllades en parcel·les de 400 m2	DESESTIMAR la al·legació en el sentit de mantenir els terrenys classificats de sòl no urbanitzable, ja que la seva classificació com a urbanitzables no resolndria cap conflicte urbanístic del municipi, pel què no són necessaris pel creixement del municipi
Rosa Juanola Ripoll	Sol·licita que el sector SUD 04 que és on hi ha el camí de Can Boada no es deixin fer més edificacions que les existents en	ESTIMAR la al·legació en el sentit que no seran edificables aquells terrenys que siguin inundables i no

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	tant que la zona és inundable, i que no s'incrementin els impostos.	puguin ser protegits en l'aplicació de les mesures correctores adequades.
ICV – Independents Banyoles	La conveniència de la creació d'un catàleg de paisatge urbà a la ciutat de Banyoles que reguli aspectes compositius amb coherència amb l'entorn immediat, especialment en barris amb una fesomia singular, com Can Puig, Mas Palau, Sant Pere, etc.	A les zones integrades en les claus R2 residencial urbà tradicional en el cos normatiu ja s'estableixen uns criteris compositius de tipologia general, si bé per aprofundir més caldria la redacció de plans especials específics que analitzessin amb precisió cada barri concret.
	Proposen un connector natural entre la riera Canaleta i els recs urbans i concretament consideren adequat la substitució i desaparició del nou vial paral·lel al camí Fondo per una via verda que connecti la riera amb els recs.	S'ESTIMA en el sentit de suprimir el vial paral·lel al camí fondo substituint-lo per un pas paral·lel que podria exercir de connector, subjecte al pla parcial que establirà la ordenació detallada.
	Sol·liciten que no es desenvolupin els sectors urbanístics que contenen recs fins que es redacti el Pla Especial de Recs.	NO S'ESTIMA en tant que el PER s'està redactant i que les determinacions bàsiques sobre el tractament dels recs que s'incorporen en aquest POUM s'han definit conjuntament amb els redactors del recs i en qualsevol cas a la DT 4ª ja s'estableix que el PER podrà precisar aspectes sobre la intervenció dels recs.
	Sol·liciten que el bosc dels Casalots es qualifiqui de zona verda per convertir-lo en un bosc urbà.	S'ESTIMA i s'ha recollit als plànols d'ordenació, tot suprimint el vial que es plantejava per connectar el Sud 06 amb la Ronda Canaleta i per tant es determina de manera vinculant a la fitxa del sector la qualificació de espai lliure públic, el bosc dels Casalots.
	En relació a l'entorn de l'Estany proposen la seva limitació urbanística, que sigui objecte d'un catàleg de paisatge urbà,	S'ESTIMA PARCIALMENT en el sentit de que el POUM proposa generar un recorregut de vianants i de bicicletes

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	que sigui considerat com a zona especial urbanística respectuosa amb l'entorn i que configuri un anella verda peatonal i tova urbanísticament.	en substitució del vial rodat existent, en una primera intervenció en la part on es concentren les activitats econòmiques amb la intenció que posteriorment s'estengui a la totalitat del passeig.
	Proposen la creació d'un parc urbà a l'entorn del Monestir.	S'ESTIMA en tant que el POUM ja ho possibilita pel fet que elimina les possibilitats d'edificar habitatges tutelats en l'espai lliure d'edificació i qualificant l'entorn com a equipament comunitari, per tant es podran fer les gestions oportunes amb el Bisbat per assolir els objectius exposats.
	Sol·liciten que s'estudiïn alternatives al vial estructurant que creua els sectors sota monestir, com podria ser la utilització dels vials existents a la zona est de la riera Canaleta, i que sigui de dos sentits amb zones enjardinades.	NO S'ESTIMA en tant que la proposta no és viable ja que ni possibiliten un recorregut adequat ni admeten la potencialitat viària necessària.
	Sol·liciten que es millori l'entrada nord de Banyoles i que es creï un espai verd i un aparcament.	S'ESTIMA i es recull en la ordenació establint un eixamplament de l'avinguda Joan XXIII i al final de la mateixa es defineix un sector , el SUD 07, que a més amés de assumir el cost del giratori que reguli en transit dels carrers que hi aboquen com és el Joan XXIII , en la fitxa del sector s'estableix la cessió d'una zona destinada a aparcament i una altra a espai lliure públic.
	Que el PAU 14 Molí del canyer-Rondà Fortià, per la seva zona d'especial interès es qualifiqui la part central de zona verda pública.	NO S'ESTIMA. Aquest polígon s'ha modificat de manera significativa amb l'objectiu de respectar el màxim els horts existents atenent als informes sectorials i en aquest sentit s'ha suprimit el vial del costat de la farinera i s'ha

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
		<p>reduït l'edificabilitat de tot el polígon. Ara bé en funció que la voluntat és la conservació de les hortes existents no resulta adequada la qualificació d'espai lliure públic que sol·liciten, ja que comportaria la desaparició dels mateixos.</p>
	<p>Que el SMU 10 La Puda, es destini a us d'oficines o administratiu, que es mantingui l'estructura externa de l'edifici, que la intervenció es faci amb criteris ambientalment sostenibles i respectuosos amb l'entorn i que sigui d'accés públic.</p>	<p>S'ESTIMA PARCIALMENT. Aquest sector s'ha corregit en funció dels informes sectorials i ja s'estableix que el pla de millora urbana haurà de seguir el procediment d'avaluació ambiental per garantir que sigui ambientalment sostenible i que l'edifici està protegit i per tant la seva intervenció serà valorada i controlada per la Comissió de Patrimoni, pel que ja hi ha les mesures de control adequades. En relació als usos dir que no s'admeten ni els usos residencials ni els industrials i que el fet que sigui d'accés públic dependrà de l'ús final assignat i dels acords als que es pugui arribar amb la propietat.</p>
	<p>Que el SUND 01 Font Pudosa estableixi la protecció d'una zona d'hortes en coherència amb la zona de Sota Monestir.</p>	<p>S'ESTIMA i es fixarà a la fitxa del sector amb les mateixes determinacions que s'han aplicat als sectors de Sota Monestir.</p>
	<p>Que la proposta que el POUM determini la elaboració d'un Pla d'usos del Parc de la Draga en un termini de tres anys des de la seva aprovació definitiva.</p>	<p>S'ESTIMA i s'incorpora com a disposició transitòria a la normativa del POUM.</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
TECNOPIEL SA	Sol·licita que es reconsideri la delimitació del l'espai lliure públic de manera que si bé es respecti el rec, no deixi en aquesta qualificació de sistema, edificacions que quedaven afectades fora d'ordenació.	ESTIMAR la al·legació en el sentit de determinar la qualificació de desenvolupament del sector SUD 05 de D3 mixt, i ajustar la delimitació de l'espai lliure públic.
Júlia Pujol Ramió	Sol·licita que la seva finca situada al carrer Carreras Candi on hi ha el seu habitatge construït amb llicència municipal, que s'exclouï del sector SUND 02. També sol·licita que el desenvolupament d'aquest sector respecti una alzina monumental i un bosquet de roures.	ESTIMAR PARCIALMENT la al·legació en el sentit d'incloure a la fitxa del SUND 02 la protecció de l'arbrat d'interès i DESESTIMAR el fet d'excloure del sector la finca construïda al C/ Carreras Candi.
Esquerra Republicana de Catalunya - ERC	A la zona comercial centre es proposa un espai d'aparcament al davant del monestir en terrenys situats en el sector SUD 3.	NO S'ESTIMA en tant que just al costat, al davant de la cooperativa hi ha uns terrenys majoritàriament qualificats d'equipament, que ja s'estableix a la fitxa del polígon corresponent que podran utilitzar-se d'aparcament, cosa que fa innecessari intervenir en el terrenys proposats, fet que seria ambientalment més costós.
	A la zona de Miànegues , es proposa un aparcament al sud del sector SUND01 , en uns terrenys adjacents al sòl urbà.	NO S'ESTIMA per la seva questionable adequació ambiental i perquè no es considera una ubicació que pugui aportar millores significatives a les problemàtiques d'aparcament del nucli urbà, i tenint en compte que el sector que li possibilitaria l'accés està fixat pel tercer sexenni, no es considera una proposta interessant.
	A la al·legació tercera es refereix al front d'estany, on argumenten que la proposta de pacificació de trànsit de	S'ESTIMA PARCIALMENT. En aquest sentit el POUM proposa una primera intervenció en l'espai més



PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	<p>vehicles proposada pel POUM és insuficient ja que consideren que hauria d'anar des de l'inici del Passeig Dalmau fins al club Natació Banyoles.</p>	<p>important que és on hi ha activitats econòmiques, amb l'objectiu que es pugui estendre a la totalitat del Passeig. Tot i això, aquesta intervenció no requereix de qualificacions de caràcter urbanístic i podrà aplicar-se en el moment que l'ajuntament ho consideri convenient, tant pel que fa a la mobilitat com pel que fa a la gestió dels aparcaments dissuasoris exposats a la al·legació segona.</p>
	<p>A la al·legació desena proposen que la zona edificable D1 del SUD 02 entre l'avinguda Joan XXIII i la rotonda existent es retirin per donar continuïtat a l'espai lliure públic a tocar la riera Canaleta.</p>	<p>NO S'ESTIMA. El fet que es defineixi una zona com D1 no comporta que l'edificació ocupi la totalitat d'aquesta zona ja que serà el pla parcial qui definirà la ordenació vinculant del sector i aquest POUM el que fa en aquesta zona és donar un espai de maniobra, ja petit pel que no resulta coherent limitar-lo encara més.</p>
Jaume Escofet Boix	<p>En tant que propietari de tres finques incloses en el sector SUD 02, sol·licita que els paràmetres urbanístics es modifiquin en el sentit d'incrementar els coeficients d'edificabilitat i densitat, i que es fixi el sostre residencial en el 80% als efectes que el restant 20% es pugui destinar a activitats econòmiques. També demana que s'estudiï la possibilitat de definir subsectors per possibilitar el desenvolupament d'àmbits de menor superfície.</p>	<p>DESESTIMAR la al·legació en el sentit de mantenir els paràmetres del SUD 02 d'acord amb els definits a l'aprovació inicial.</p>
Antoni Bramon Serra	<p>Proposa incloure unes parcel·les actualment en SNU al sòl urbanitzable no delimitat del SUND 01, ja que la majoria de finques donen a banda del carrer que s'urbanitza.</p>	<p>DESESTIMAR la al·legació en el sentit de mantenir la classificació i qualificació assignada en el document aprovat inicialment.</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
CUP Pla de l'Estany	1a. Proposen revisar a la baixa les previsions d'habitatge, especialment a les zones de Sota Monestir i de les hortes de Can Castanyer i de Guèmol.	DESESTIMAR. Es tracta de previsions i no es pot tenir la certesa de com evolucionarà el creixement, pel què aquesta incertesa ha de traslladar-se al POUM que ha de tenir un marge de seguretat. Per altra part dir que a la normativa en el article 176 que regula el sòl urbanitzable no delimitat, estableix que aquest no es podran desenvolupar si no s'ha consolidat el 50 % del sòl urbanitzable, pel que ja hi ha un mecanisme de control que garanteix que no es desenvolupin els SUND si no és necessari.
	2a. Sol·liciten que s'aturi la tramitació del POUM fins que estigui aprovat el PER	NO S'ESTIMA en tant que en la redacció del POUM s'ha treballat conjuntament amb els redactors de l'esmentat PER i s'han consensuat els criteris generals a aplicar als recs i en base a aquests criteris en els diferents àmbits urbanístics ja es deixa constància que el PER podrà corregir i precisar aspectes puntuals i de la mateixa manera a la disposició transitòria quarta s'estableix que referit PER podrà introduir ajustos a les volumetries resultants i definir criteris compositius i d'acabats, sempre que no augmenti la edificabilitat ni la densitat. El POUM té un abast molt superior al PER i per tant no té sentit que s'aturi

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
	<p>3a. El POUM no desenvolupa d'una forma clara i precisa la protecció de l'estany de Banyoles i tot i que valoren positivament la peatonalització d'un tram del passeig, el consideren insuficient i per tant sol·liciten que s'impulsi un grup de treball per a la creació i aprovació d'un pla d'usos de l'estany.</p>	<p>NO S'ESTIMA. El POUM recull literalment les determinacions del PEPOR, complementàriament a la protecció de BCIN amb la qual consta el Passeig. Per altra part si bé el POUM fa una proposta concreta de peatonalització d'un tram del passeig, cal dir que la gestió del viari del front de l'estany pot ser una competència ordinària de l'ajuntament sense que requereixi determinacions urbanístiques definides en el POUM. De la mateixa manera que no cal que el POUM ho estableixi per tal que es creï un grup de treball per impulsar un pla d'usos de l'Estany.</p>
	<p>5a. Sol·liciten que es repensin els carrils bici proposats en el Pla de Mobilitat, que s'anul·li l'aparcament de la Plaça Miquel Boix, que s'exposin de manera més clara les línies sobre la accessibilitat per vianants i bicicletes tan al nucli com en les seves connexions amb els pobles veïns</p>	<p>NO S'ESTIMA. Primer, sobre la mobilitat de vianants i bicicletes majoritàriament s'analitza en el Pla Director de la bicicleta que s'ha aprovat inicialment, i en la seva exposició pública es podran fer les aportacions concretes que considerin. Segon, l'aparcament previst a la Plaça Miquel Boix es considera necessari ja que el seu caràcter cèntric té avantatges diversos i un és precisament la possibilitat d'accés al centre urbà de persones amb dificultats de mobilitat</p>
<p>Antoni Bramon Serra</p>	<p>Sol·licita que es classifiquin de sòl urbanitzable d'ús industrial, uns terrenys a la banda nord est de la variant, manifestant que caldrà crear un vial d'accés al nou sector d'una amplada de 20 metres, i que la qualificació adequada entenen que és la A12a de tipologia aïllada on s'haurà de fixar la franja lliure d'edificació derivada de la afectació de la carretera</p>	<p>DESESTIMAR l'al·legació en el sentit de mantenir la classificació de sòl no urbanitzable dels terrenys de la banda nord est de la variant propers a la sortida de Vilavenut, en tant que es tracta d'un sòl d'interès agrari, en compliment de les determinacions del PDUPE, que estableix que aquests terrenys són de protecció</p>

PERSONA/ENTITAT/ÒRGAN	AL·LEGACIÓ	INCORPORACIÓ AL PLA
		territorial i per tant no susceptible de la seva destinació a sòl urbanitzable.

## 5 CONCLUSIONS

Els objectius d'aquest capítol, en el qual es valora l'eficàcia i resultats del procés d'avaluació ambiental, són els d'avaluar si la integració dels aspectes ambientals en la proposta del POUM ha comportat millores ambientals significatives, detallar els impactes ambientals rellevants del POUM que es sotmetrà a aprovació provisional, descriure de les determinacions que el POUM estableix pel seu desenvolupament i seguiment, i descriure les dificultats sorgides durant el procés d'avaluació ambiental.

### 5.1 VALORACIÓ DE LA INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Per a la valoració de la integració dels aspectes ambientalment rellevants de la proposta, es passa a continuació a valorar el grau de compliment dels objectius ambientals, tenint en compte les justificacions incloses a l'EAE:

	El pla compleix <b>satisfactòriament</b> amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix <b>majoritàriament</b> amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix <b>parcialment</b> amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla <b>no compleix</b> amb l'objectiu ambiental.

<b>OBJECTIU 1. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS AMBIENTALS, SOCIALS I PAISATGÍSTICS DE L'ESTANY DE BANYOLES</b>					
<b>PRIORITARI</b>	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	La proposta d'ordenació del POUM defineix una qualificació específica pel sòl que pertanyen a l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles garantint la seva protecció i compliment de la regulació específica del PEIN. La clau de qualificació és N3 Protecció sectorial PEIN (àmbit de protecció del PEIN) i Sn (corresponent als diferents sectors delimitats en el Pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn de l'Estany de Banyoles).				
	A banda, el POUM realitza canvis en els sectors de sòl urbà situats a la vora de l'estany de Banyoles que suposen una millora respecte a la situació actual. En concret el POUM, proposa el sector de millora urbana SMU8 Centre de l'illa terciària Front d'Estany, aquesta sector proposa suprimir l'aparcament i el trànsit viari de la vora de l'estany i transformar-lo en una zona d'espai lliure que constitueixi part del parc lineal. Aquesta actuació s'interpreta com una				

prova pilot per fer-ho extensiu al llarg de tot el fronts de l'estany. Per tal de que aquesta actuació tingui èxit, el POUM desenvolupa el nou àmbit de Ronda Monestir-Riera Canaleta que permetrà desviar el trànsit de l'antiga carretera contribuint a la cohesió urbana entre el nucli antic i la zona urbana més propera a l'estany, alhora que s'allunya el trànsit de la seva vora.

Una altra actuació urbanística rellevant, degut a que la seva superfície es situa dintre de l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles és el sector de millora urbana SMU10 de La Puda. Els terrenys d'aquesta actuació tenen la consideració de sòl urbà en el planejament vigent, l'equip redactor considera que la seva inclusió en l'espai PEIN és degut a una errada en la delimitació del PEIN. La proposta del POUM consisteix en la intervenció del balneari de La Puda per a la seva transformació seguint els criteris del PEPP proposant la delimitació de la volumetria i qualificant l'entorn de la font de la Puda com a espai lliure públic, donant continuïtat al passeig de la Puda i preservant els valors ambientals presents.

Amb tot, es considera que el POUM proposa una millor regulació dels usos permesos en l'entorn immediat de l'estany de Banyoles en coherència amb el Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'Entorn Immediat de l'Estany de Banyoles (PEPOR) i la vegada desenvolupa actuacions per a la millora de la qualitat ambiental i social de parc lineal de la vora de l'estany en contacte amb la trama urbana del municipi. Per tant, es considera que aquest objectiu es compleix de forma satisfactòria.

## OBJECTIU 2. PROMOURE UN DESENVOLUPAMENT URBÀ RACIONAL QUE PRIORITZI LA CONSOLIDACIÓ DEL SÒL URBÀ EXISTENT

Grau de compliment	de			
	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

Una de les directrius de planejament del POUM és la compactació i optimització del sòl urbà existent, les propostes del POUM han anat en aquest sentit. S'ha prioritzat ubicar desenvolupament urbans en zones en contacte amb de la trama urbana existent. Únicament s'han portat a terme actuacions en zones limítrofs amb municipis veïns o on es produïa una discontinuïtat urbana, per tal de cohesionar el teixit i donar coherència al límit urbà. Aquests casos són els sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND1 Font Pudosa que completarà la creació d'un eix paisatgístic amb criteris de continuïtat amb l'anella paisatgística del nucli urbà, i el sector SUND2 Connexió Porqueres que omple el buit existent entre els nuclis urbans de Banyoles i Porqueres dotant al municipi d'una façana més coherent amb els usos preexistents.

Per altra banda, una de les actuacions més importants en relació a creixement urbanístic per tal de complir amb les necessitats de creixement de teixit residencial de la ciutat és la transformació de les Hortes de Sotamonestir, en un sòl d'usos mixtos principalment residencial que contempla la integració de criteris paisatgístics i ambientals i garanteix la conservació de les hortes millor

PRIORITARI

	<p>conservades i de la protecció i millora del sistema de rec existent, així com la millora dels elements patrimonials localitzats en aquest entorn amb un elevat valor identitari. En aquest sentit, la proposta integrar aquest element relacionat amb les hortes i permet que els desenvolupaments urbanístics es localitzin en un emplaçament que garanteix la cohesió urbana i la connexió entre els barris del nord del municipi i els àmbits centrals, fet que repercuteix en un model urbà que minimitza les necessitats de mobilitat i fomenta els desplaçaments actius.</p> <p>Amb aquestes actuacions, el POUM aconsegueix cohesionar la trama urbana i contenir l'expansió del sòl urbà, alliberant de transformacions el sòl no urbanitzables amb un interès agrícola i paisatgístic molt rellevant.</p> <p>Amb tot es considera que la proposta de POUM compleix de forma satisfactòria aquest objectiu.</p>
--	--

PRIORITARI	<b>OBJECTIU 3. GARANTIR LA CONSERVACIÓ DELS ELEMENTS DE VALOR AMBIENTAL LOCAL IDENTIFICATS A L'ENTORN DEL SÒL URBANITZAT</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>Com s'ha comentat en l'objectiu anterior, el POUM suposa la transformació de la zona de les Hortes de Sotamonestir, un espai majoritàriament agrícola localitzat a l'interior de la trama urbana amb un alt valor social, ambiental i paisatgístic.</p> <p>L'ordenació proposada es concreta en els sectors d'ordenació SUD2, SUD3, SUD4, SUD5. La ordenació dels sectors proposa la incorporació de gran part de les hortes existents i del sistema de rec associat al sistema d'espais lliures, de manera que es garanteix la seva conservació i les considera com un eix vertebrador de la xarxa d'espais lliures juntament amb la riera de la Canaleta, potenciant els valors ambientals i culturals d'aquest entorn alhora que millora la connectivitat de la trama urbana entre els barris del nord i el casc urbà.</p> <p>En el punt 5.1.1 del present document s'analitzen en detall aquests sectors i es proposen una sèrie de mesures de protecció ambiental que el POUM incorpora en la seva normativa, per tal reduir el impacte dels nous usos proposats en aquest sectors.</p> <p>És destacable esmentar, que en les normes del POUM es dedica un capítol a la Protecció del paisatge i a la definició de criteris d'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana (article 226). A banda, cal destacar la proposta de creació d'una anella paisatgística a l'entorn urbà, element que permet garantir una correcta transició entre l'espai urbà i el seu entorn.</p> <p>Respecte a les mesures de protecció del sistema de rec existent, el POUM tindrà en compte les determinacions del Pla especial de Recs de Banyoles, que</p>				

	<p>està pendent de redactar, però que la normativa del POUM prén en consideració en la definició del sistema d'Estany que inclou l'estany i tot el sistema d'estanyols superficial, subterranits i els recs de drenatge.</p> <p>Per tot es considera, que el POUM compleix de forma majoritària el present objectiu, i que l'aplicació de les mesures de protecció ambiental definides i incorporades en el POUM garantirà la preservació dels valors naturals en aquest entorn.</p>
--	--

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 4. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS AMBIENTALS I PRODUCTIUS DEL SÒL NO URBANITZABLE</b>					
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix	
	<p>El nou POUM qualifica zones de sòl no urbanitzable que no es trobaven sota cap figura de protecció i que considera que tenen un interès ambiental i paisatgístic molt rellevant. Aquests sòl estan qualificats amb la Clau N2 i se'n distingeixen dos tipus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sòl de protecció territorial (N2 Pt) que comprèn sòl que per la topografia, localització o proximitat a infraestructures no són adequats per al desenvolupament urbà, així com pels valors agrícoles, forestals o hidrogràfics que han de conservar la seva funció i estructura actual.</li> <li>• Sòl de protecció especial (N2 Pe) que comprèn àrees forestals i agrícoles d'alt valor, àrees de recàrrega d'aqüífers o d'àrees d'especial interès cultural-identitari, i les àrees d'especial qualita paisatgística que corresponen a les cèl·lules de paisatge., pels quals el grau de protecció limita al màxim les possibilitats de transformació.</li> </ul> <p>Els sòls de protecció territorial es localitzen a la zona agrícola de l'est del municipi en l'entorn de Puigpalter. Aquest entorn havia estat identificat en la diagnosi ambiental, com un espai amb un alt interès paisatgístic i de connectivitat ecològica.</p> <p>Respecte els sòls de protecció especial, es localitzen al sud-oest de municipi propers de les zones de protecció del PEIN de l'Estany de Banyoles.</p> <p>Per a cada tipus de sòl el POUM regula els usos permesos i les edificacions existents, es pot consultar a l'article 207 de les normes del POUM.</p> <p>Amb tot, es considera que el POUM amb la nova proposta de qualificació d'aquests àrees de sòl no urbanitzable sota una figura de protecció compleix de forma satisfactòria amb el present objectiu.</p>					



<b>PRIORITARI</b>	<b>OBJECTIU 5A. GARANTIR LA CONSERVACIÓ DE LA XARXA HÍDRICA EXISTENT AL MUNICIPI DES D'UNA VISIÓ GLOBAL I INTEGRADA</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>El POUM dintre del sistema d'espais lliures identifica a xarxa hídrica com un element a protegir i a regular per a garantir la seva conservació. Es defineix el sistema estany (SR) que considera l'estany de Banyoles, els estanyols superficials i subterranis així com les recs de drenatge fins a la riera Canaleta.</p> <p>El POUM indica que s'està redactant un Pla Especial de Recs que regularà la protecció urbanística dels recs en els trams de municipi pels que discorren tant per sòl urbà com sòl no urbanitzable. El Pla serà un instrument de protecció i regulació de les mesures de protecció de la xarxa de recs, així com dels seus usos, actuacions i obres permeses i prohibides, paràmetres edificatoris i la regulació de l'execució urbanística.</p> <p>En els plànols d'ordenació s'inventaria el sistema de rec existent i s'identifica aquells traçats a substituir o millorar. El Pla en les propostes d'ordenació dels diferents sectors de creixement s'indica com a criteri d'ordenació la protecció i en cas d'afectació del rec existent haurà de ser justificat i es realitzarà una restauració i millora del rec</p> <p>A banda, el POUM també identifica el sistema hidrogràfic com aquell que coincideix amb la zona fluvial i que correspon a zones inundables amb períodes de retorn de 10 anys i en regula les condicions d'ús i d'ordenació.</p> <p>Per tot l'exposat, es considera que amb la redacció del Pla especial de recs i la regulació del sistema hidrològic del municipi es compleix de forma satisfactòria aquest objectiu, ja que garanteix la conservació de la xarxa hídrica del municipi.</p>				

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 5B. PROMOURE LA NATURALITZACIÓ DELS CURSOS FLUVIALS (RECS I RIERES) PER TAL DE POTENCIAR EL SEU PAPER DE CONNECTORS ECOLÒGICS</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>L'ordenació proposada en l'àmbit de les hortes de Sotamonestir permetrà la recuperació dels marges fluvials de la riera de la Canaleta, transformant-los en un parc fluvial que garanteix la seva funció de connector ecològic entre l'estany de Banyoles i el riu Terri.</p> <p>Un altre element a garantir pel POUM és el manteniment i protecció del sistema de rec de Sant Miquel, que en el Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir el considera com a connector ecològic principal entre l'estany de Banyoles i la riera de la Canaleta. En les propostes de mesures</p>				

	<p>de protecció ambiental del sector SUD2 , apartat 5.1.1. del EAE, s'indica que el POUM haurà de tenir en compte els criteris definits pel Pla especial de les hortes del sector nord de la ronda Monestir.</p> <p>Amb tot, es considera que amb l'aplicació de les mesures de protecció ambiental del sistema de rec de Sant Miquel i de les directrius i criteris de naturalització dels marges fluvials de la riera de la Canaleta es compleix de forma majoritària el present objectiu.</p>
--	--

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 5C. GARANTIR LA QUALITAT DE LES AIGÜES, TANT SUPERFICIALS COM SUBTERRÀNIES</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>El POUM a l'article 94 de les normes defineix una sèrie de condicions de protecció i millora del sistema hidrogràfic, entre les quals regula l'abocament a la xarxa hidrogràfica i intervencions en espais fluvials.</p> <p>En aquest sentit, es defineixen uns criteris per a garantir la qualitat de les aigües superficials com subterrànies, cal esmentar que les competències per a la millora de la qualitat de l'aigua queden fora de l'abast del POUM i del govern local i que estan subjectes a la legislació sectorial urbanística i ambiental i d'organismes de la Generalitat.</p> <p>El que es pot constatar és que el POUM no implicarà un efecte negatiu sobre la qualitat de les aigües superficials o subterrànies, en tant que els nous desenvolupaments estaran subjecte a la normativa sectorial corresponent i el propi pla inclou a l'annex 3 de les normes un article en relació a la protecció del medi i dels recursos hídrics.</p> <p>Per tant, integrant les mesures previstes, es considera que el POUM compleix de forma majoritària amb el present objectiu.</p>				

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 5D. CAL GARANTIR LA SUFICIÈNCIA DE RECURSOS D'ABASTAMENT I CAPACITAT DEL SISTEMA DE SANEJAMENT PER ABSORBIR ELS DESENVOLUPAMENTS PREVISTOS.</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>En el punt 6.1.1 i 6.1.2 es present els càlculs de les necessitat d'abastament d'aigües i de sanejament pels nos desenvolupament urbanístics.</p> <p>S'estima un consum de 351.527,47 m<sup>3</sup>/any per als sectors amb usos residencials que impliquen un increment de 26% del consum actual del municipi, que són assumibles per a la xarxa de subministrament actual. Es disposa de certificat emès per l'entitat subministradora respecte a la capacitat d'abastament</p> <p>I pel que fa a la generació d'aigües residuals, es preveu un increment derivat dels nous desenvolupaments de 1.806 m<sup>3</sup>/dia suposant un cabal futur de 10.138 m<sup>3</sup>/dia inferior al cabal de disseny de l'EDAR Terri pel municipi de Banyoles, que és de 13.992 m<sup>3</sup>/dia pel municipi de Banyoles. Per tant, es considera que el POUM no compromet la capacitat del sistema de sanejament actual.</p> <p>A banda de la capacitat d'absorbir de la xarxa de sanejament i d'abastament, el POUM defineix una sèrie de directrius per a la minimització del consum d'aigua i foment d'estalvi i de la reutilització que es contempla en l'article 9 de l'annex 3 de les normes del POUM, que podrien implicar una reducció dels consums estimats. Amb tot l'exposat, es considera que es compleix de foma satisfactòria l'objectiu.</p>				

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 6. INTEGRAR EN L'ORDENACIÓ LA MINIMITZACIÓ DELS RISCOS NATURALS EXISTENTS AL MUNICIPI I REDUIR LA VULNERABILITAT FRONT ELS EFECTES DEL CANVI CLIMÀTIC</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>El POUM integra dintre de l'ordenació proposada els riscos en relació a la inundabilitat, que afecta de forma rellevant a tot l'entorn de la riera de la Canaleta. En base a l'estudi d'inundabilitat realitzat per l'Institut Geològic de Catalunya, es proposa la canalització de la riera de la Canaleta per tal de compatibilitzar els usos previstos amb el risc d'inundacions. Així mateix, s'està redactant un nou estudi d'inundabilitat que analitzarà de forma detallada la repercussió sobre els nous sectors previstos. Arran de la darrera informació</p>				

	<p>subministrada per l'ACA en referència a la delimitació de la zona de flux preferent s'ha ajustat l'ordenació dels sectors afectats per aquest risc per fer compatible el seu desenvolupament amb aquest risc.</p> <p>Tal i com s'ha comentat anteriorment el marges de la riera de la Canaleta es transformaran en un espai lliure, naturalitzat, que constituirà un parc fluvial, reduint així la impermeabilització de l'entorn immediat a l'espai fluvial.</p> <p>Respecte a les zones de desprendiments properes a l'estany, no es preveuen desenvolupaments urbanístics en aquelles àrees.</p> <p>En les normes del POUM s'inclou en l'article 41 fa referència a la consideració dels riscos naturals en el planejament, en tant que s'haurà de tenir en compte l'existència d'aquests riscos i la legislació reguladora al respecte.</p> <p>Amb tot, es considera que el present objectiu es compleix de forma majoritària.</p>
--	---

<b>SECUNDARI</b>	<b>OBJECTIU 7B. MINIMITZAR ELS IMPACTES DERIVATS DE L'ACTIVITAT ANTRÒPICA SOBRE LA ZONA DE L'ESTANY</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>Com s'ha comentat en l'objectiu 1, el POUM proposa un sector de millora urbana (SMU8) que serveixi com a prova pilot per tal de ampliar el parc lineal de la vora de l'estany, suprimint l'aparcament i el trànsit viari. En aquest sentit, això suposaria una millora de la qualitat ambiental de l'entorn urbà que limita amb l'estany, reduint la pressió antròpica de les activitats i usos actuals.</p> <p>Tot i així, el POUM només considera un tram, que tot i ser el que té major afluència i mobilitat pels usos terciaris existents, s'haurà de preveure la viabilitat per aconseguir estendre aquest model urbà al llarg de tot el parc lineal de l'estany.</p> <p>Per tant, es considera que el POUM compleix de forma parcial aquest objectiu, tot i que suposa una millora rellevant sobre una zona de l'estany que pateix una elevada pressió antròpica.</p>				

<b>SECUNDARI</b>	<b>OBJECTIU 7A. MINIMITZAR L'IMPACTE ACÚSTIC I ODORÍFER SOBRE LA POBLACIÓ</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix

	<p>El POUM proposa un sector de millora urbana (SMU5) de la zona industrial de Can Juncà que produeix un impacte acústic i odorífer important derivat de les empreses del sector agroalimentari localitzades dintre del nucli urbà.</p> <p>El POUM planteja la transformació dels usos industrials en usos residencials i terciaris més adequats a les necessitats urbanístiques del nucli urbà.</p> <p>Respecte l'impacte acústic generat per la mobilitat en el traçat de la carretera c-150A identificada en la diagnosi ambiental, el EAMG que acompanya el POUM defineix una proposta per a pacificar i permeabilitzar el traçat i així reduir l'impacte acústic i transformar-lo en un entorn més amable.</p> <p>Per tot, es considera que amb la consideració de les propostes del EAMG en relació a la pacificació del trànsit rodat i la transformació del sector industrial de Can Juncà en usos residencial i terciaris, el present objectiu es compleix de forma satisfactòria.</p>
--	---

<b>RELLEVANT</b>	<b>OBJECTIU 8A. CONSERVAR I POTENCIAR ELS VALORS PAISATGÍSTICS DEL TERME MUNICIPAL</b>				
	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>El POUM dedica un capítol sencer de la seva normativa a la Protecció del paisatge (Capítol II del títol VIII Patrimoni històric, arquitectònic i natural), on s'indiquen mesures per a la protecció del paisatge i d'integració paisatgística tant per sòl urbà com sòl no urbanitzable.</p> <p>Respecte el patrimoni cultural recull les determinació del Pla especial de Protecció i del Patrimoni de Banyoles.</p> <p>També cal destacar el canvi d'ús de sòl no urbanitzable per ampliar els sistemes destinats al cementiri (qualificació SE2), que es troba en contacte amb l'espai PEIN Estany de Banyoles. El POUM amb l'objectiu d'integrar la proposta d'ampliació d'instal·lacions en el seu entorn forestal, disposa a l'apartat 15 de l'article 101 proposa que el desenvolupament de l'ampliació haurà de realitzar un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.</p> <p>Per tot, es considera que el POUM compleix de forma satisfactòria el present objectiu.</p>				

RELLEVANT	OBJECTIU 8B. GARANTIR LA QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC URBÀ					
	<b>Grau compliment</b>	de	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>El POUM recull a l'article 226 de les normes urbanístiques un apartat de condicions per a l'adequació paisatgística en zona urbana i periurbana, garantint d'aquesta manera la millora de l'espai públic urbà. Per altra banda, el pla també determina en l'article 90 les condicions d'ús i d'ordenació de les places i jardins urbans i marca unes directrius en relació a l'adaptació de les condicions del lloc tals com: orientació, exposició del sol, dimensionament, ús de paviments i tipologies d'espècies de plantació.</p> <p>Amb tot, es considera que el POUM incorpora una sèrie de mesures que garanteixen la millora de la qualitat de l'espai públic urbà.</p>					

RELLEVANT	OBJECTIU 9A. PROMOURE I GARANTIR UN MODEL URBÀ EFICIENT DES DEL PUNT DE VISTA ENERGÈTIC I QUE CONTRIBUEIXI A REDUIR LES EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE HIVERNACLE					
	<b>Grau compliment</b>	de	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>En relació amb el consum de recursos, el fet de preveure un creixement urbanístic més compacte ha de ser entès com una millora ambiental de primer ordre ja que directament se'n redueixen les conseqüències associades en aquest sentit. Ara bé, el POUM suposa creixements que innegablement suposaran un increment dels consums energètics, d'aigua i de residus.</p> <p>En relació amb això cal tenir en compte que s'incorpora normativament un annex normatiu específic, assimilable a una ordenança, en què es regulen determinacions i criteris d'estalvi i ecoeficiència que seran d'aplicació tant pel parc edificat existent, en termes de rehabilitació, com per a les noves construccions que s'esdevinguin arrel del desenvolupament dels sectors previstos. Aquest fet permetrà contenir, en bona mesura, l'impacte en termes de consum de recursos associat al creixement previst.</p> <p>Per tot plegat, es considera que aquest objectiu es compleix de manera majoritària.</p>					

RELLEVANT	OBJECTIU 9B. POTENCIAR UN ESQUEMA DE MOBILITAT SOSTENIBLE QUE GARANTEIXI LA MOBILITAT A PEU I BICICLETA A TOTS ELS BARRIS DE LA CIUTAT I MINIMITZAR LA CONTRIBUCIÓ DEL PLANEJAMENT SOBRE LES EMISSIONS DE GEH				
-----------	---	--	--	--	--

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

	<b>Grau de compliment</b>	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	<p>La proposta d'ordenació del POUM aposta per a la millora de la mobilitat a peu i bicicleta, en tant que recull les diferents propostes de l'Estudi de Mobilitat Generada que l'acompanya.</p> <p>En aquest estudi es detecta, una necessitat per a millorar la seguretat i la connexió a peu de diferent zones del municipi, i la necessitat de pacificar i fer més permeable la carretera C150A. El mateix document presenta mesures per a la seva millora i la potenciació de la mobilitat a peu.</p> <p>Es fa palès també en aquest estudi que la xarxa de bicicleta i l'ús de la bici està molt estès, però es proposa millorar la xarxa d'itineraris per raons quotidianes i garantir la dotació d'aparcament per a bicicletes. La proposta urbanística completant espais existents en zona urbana i sense preveure creixements en extensió cap al no urbanitzable permet un esquema urbà que afavoreix aquest esquema de mobilitat activa.</p> <p>Amb tot, es considera que amb la incorporació de les mesures proposades per l'EAMG el POUM compleix de forma majoritària l'objectiu.</p>				

## 5.2 CONCLUSIONS GENERALS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Banyoles, duta a terme amb el present EAE que dona continuïtat al precedent ISA preliminar, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels sectors de desenvolupament les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip redactor dels documents d'avaluació ambiental.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Banyoles aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, que el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

### Principals apostes de sostenibilitat

- Proposa un creixement urbà compacte, complex i integrador.
- S'aposta per una redefinició i redimensionament de determinats àmbits per contribuir a fer ciutat contínua, relligant els teixits i aportant nous equipaments i zones verdes.
- Defineix un seguit de petites actuacions a través de polígons o plans de millora urbana per actuar sobre els teixits existents per incorporar-los a estratègies de compactació de l'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebrí la ciutat amb el seu entorn. S'incorpora el concepte d'infraestructura verda i es potencia el valor ambiental de la xarxa hídrica.
- Aposta per la millora paisatgística dels espais urbans i periurbans del municipi.
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebant-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.



## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

- Aposta per un model urbà sostenible introduint mesures importants pel que fa a la mobilitat sostenible.

Àrees d'atenció

- Increment de la superfície impermeabilitzada
- Increment del consum de recursos: generació de residus, consum energètic i consum d'aigua.
- Caldrà integrar a aplicar les mesures d'eficència energètica cara a reduir la petjada ecològica dels creixements previstos.
- El desenvolupament dels sectors previstos haurà de partir d'una adequada valoració de la seva necessitat i haurà d'integrar les mesures de protecció ambiental que s'inclouen en el present Estudi Ambiental Estratègic.
- Artificialització del paisatge.

### 5.3 DETERMINACIONS PER ALS PLANS I PROJECTES QUE SE'N DERIVIN

Cadascun a la seva escala de treball, caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluin la seva adequació ambiental als objectius que per aquest pla s'han determinat, seguint les determinacions següents.

#### 5.3.1 DETERMINACIONS PER ALS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT DERIVAT

Cadascun dels instruments de planejament derivat, sorgits del desenvolupament d'aquest POUM, en funció del tipus i de la seva escala de treball, es considera que hauran de tenir en compte en el seu plantejament, i en la documentació que l'acompanya, els següents aspectes:

- Hauran de tenir en compte i justificar adequadament la seva adequació als objectius ambientals d'aquest POUM, sense perjudici dels objectius ambientals específics que s'hagin de determinar per al pla derivat en qüestió.
- S'hauran de tenir en compte les mesures de protecció ambiental previstes a l'Annex 3 de la normativa del POUM. Especialment, s'haurà d'atendre específicament els condicionants ambientals específics per a cada sector inclosos a les fitxes dels sectors (apartat 5.2 de l'EAE i també les fitxes del POUM) així com a les mesures de caràcter general (apartat 5.1.5 de l'EAE).
- En els nous sectors previstos que inclouen o limiten amb cursos fluvials, en el moment d'elaboració dels planejaments derivats, s'haurà de respectar els criteris intervenció en espais fluvials de l'Agència Catalana de l'Aigua publicats a "Criteris d'intervenció del espais fluvials" i, en aquells que estiguin afectats per la inundabilitat, caldrà realitzar estudis específics per fer front a aquest risc.

- Qualsevol actuació requerida per fer front al risc d'inundabilitat haurà de garantir la màxima integració ambiental i paisatgística, minimitzant els seus efectes sobre la xarxa hidrogràfica i la seva vegetació associada.
- Per tal de minimitzar l'impacte sobre l'escorrentia superficial i mantenir l'infiltració cap a l'aquífer, caldrà que tots els plans derivats prevegin sistemes de drenatge urbà sostenibles que prioritzin la infiltració, retenció i reutilització de les aigües de pluja.
- En el desenvolupament dels sectors caldrà justificar la suficiència d'abastament d'aigua potable i que les noves connexions a la xarxa d'abocament no afectaran el bon funcionament del sistema general.
- En qualsevol cas, i referent al consum d'aigua, caldrà elaborar un estudi de la pressió dels nous desenvolupaments urbanístics sobre els recursos hídrics de l'Estany de Banyoles, tal com es determina a l'article 10 de l'Annex 3 de la normativa del POUM.
- Per als sectors SMU6 La Puda, SUD02, SUD03 i SUD04, si bé no és obligat per Llei, el POUM disposa que caldrà sotmetre l'aprovació dels corresponents plans parcials a avaluació ambiental simplificada per tal de garantir la mínima afectació sobre els valors naturals de què disposen i es disposi d'una actualització dels valors ambientals identificats.
- Prioritzar un balanç de terres global equilibrat, vetllant per adaptar les noves actuacions a la topografia de l'àrea afectada, de manera que els possibles moviments de terres puntuals no generin modificacions del perfil natural del terreny o es creïn obstacles que obstaculitzin el pas de l'aigua en cas d'escorrentia superficial.
- En el desenvolupament dels espais verds, públics o privats i les restauracions d'espais afectats, per assegurar la qualitat del sòl associat als moviments de terres, caldrà preveure el decapatge i preservació de terra vegetal a ser usada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar i la possibilitat d'adequació i millora de la terra vegetal mitjançant addició d'adobs minerals i fems orgànics.
- Prioritzar el soterrament progressiu de les noves xarxes de distribució necessàries i incorporar condicions per a l'adequada integració paisatgística.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus municipals i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus.
- Establir que els nous edificis residencials i d'equipaments disposin d'un nivell de certificació energètica B o superior.
- Pel que fa al Pla Especial Urbanístic de la riera de la Canaleta, caldrà tenir en compte les determinacions següents per tal de potenciar el manteniment de la qualitat ecològica i la funció connectora:

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

- Preservar i conservar les característiques ecològiques, paisatgístiques i arqueològiques per ordenar adequadament el seu ús d'esbarjo i lleure.
  - Definir els criteris per al tractament de la llera, la construcció de la mota, el reperfilament dels marges, utilitzant tècniques de bioenginyeria per garantir la estabilitat dels talussos, entre altres.
  - Mantenir i integrar en l'ordenació, en la mesura del possible, les taques existents de vegetació de major extensió, millor representativitat i major interès connector i paisatgístic
  - En els projectes d'urbanització corresponents, les espècies vegetals emprades seran sempre autòctones i pròpies de la zona on s'ubicarà, adequant-se a les característiques bioclimàtiques i edafològiques e l'àmbit d'actuació, i mai es podran emprar espècies amb caràcter bioinvasor.
- Amb l'objectiu d'afavorir un canvi modal i una transició cap a un paradigma de mobilitat més sostenible caldrà tenir en compte, de manera general en les propostes del POUM i, de manera particular, les directrius en matèria de mobilitat que s'estableixen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada.
  - A nivell general es matinaran les condicions de connectivitat social existents al terme municipal (xarxa de camins).
  - Les noves trames urbanes s'adequaran en la mesura del possible a les condicions topogràfiques de l'espai on s'ubiquin i, sense perjudici de les solucions concretes d'ordenació adequades en cada cas, establiran relacions de continuïtat i harmonia formal amb les trames existents. Caldrà extreure l'observança d'aquests criteris en aquelles àrees i nuclis que per la seva visibilitat són components significatius del paisatge o que limiten amb el SNU.
  - En el desenvolupament dels sectors urbanitzables caldrà establir les mesures necessàries per garantir una correcta integració paisatgística d'aquells creixements que puguin causar un major impacte visual.
  - En els creixements residencials propers a focus de soroll caldrà preveure les franges de transició que siguin necessàries per donar compliment als objectius de qualitat acústica i considerar la distància quant al focus de soroll en el disseny de les implantacions dels usos dels sectors, sobretot en els SUD07, SUD08 i SUND02.
  - Les noves implantacions d'usos potencialment generadors d'impacte acústic (sobretot industrials) hauran de realitzar un estudi d'impacte acústic.
  - No es permetrà la construcció de noves granges a tot el municipi, permetent tan sols l'ampliació de granges existents sempre que l'increment del nombre de caps de bestiar no sobrepassi la capacitat màxima d'absorció de nitrogen procedent de dejeccions ramaderes del terme municipal, acord amb el què determina el Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les

zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes.

- En les zones en contacte amb espais de màxima protecció enfront de la contaminació lumínica (E1) o bé en els sectors en contacte amb SNU, caldrà adoptar les prescripcions establertes per a les zones E2 de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció envers la contaminació lumínica.
- Els àmbits de SUND quedaran en reserva fins que es determini l'oportunitat i la conveniència de la seva incorporació al desenvolupament urbà, en funció de la necessitat de disposar de nou sòl per a usos residencials i complementaris. La delimitació de nous sectors s'ha de justificar mitjançant la necessitat de nou sòl d'ús residencial o complementaris, atenent que per a la seva delimitació, caldrà que els sectors urbanitzables delimitats estiguin urbanitzats i edificats en un mínim del 50%.
- En la delimitació d'aquests sectors SUND caldrà una anàlisi específica de les repercussions ambientals del seu desenvolupament i, si així ho determina l'òrgan ambiental, la corresponent avaluació ambiental estratègica d'aquest. Especialment caldrà tenir en compte:
  - Vetllar per preveure els espais lliures en continuïtat amb les peces d'interès natural o connector dels àmbits de l'entorn.
  - Vetllar per la conservació dels espais d'interès geològic.
  - Allunyar-se de les zones de pas de cursos fluvials, tant pel que fa a garantir la conservació de l'hàbitat fluvial i de la seva funcionalitat ecològica com per evitar les afectacions derivades del risc d'inundabilitat. Preveure un tractament ambiental d'aquests espais, acumulant els terrenys de cessió en els seus marges.
  - Els sectors que limitin amb infraestructures de comunicació hauran de justificar específicament en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) les mesures previstes per a garantir la connectivitat del sector i assegurar el pas de vianants en condicions de seguretat a banda i banda de les infraestructures que el limiten.
  - Evitar la construcció en zones amb pendents superiors al 20%. En els casos que no sigui possible, adaptar les noves edificacions a la topografia.
  - Fomentar sistemes constructius que prioritzin la minimització i reutilització de materials i, d'altra banda, tendir a un balanç equilibrat pel que fa a moviments de terres dins dels sectors.

En un altre ordre de les coses, en sòl no urbanitzable caldrà desenvolupar Plans Especials de protecció amb l'objectiu de la defensa i recuperació vegetal dels turons de la Font Pudosa, de Guèmol i de Sant Martirià i la reserva no edificada de les penetracions verdes des de l'Estany cap a l'interior del casc urbà. Els Plans especials corresponents s'hauran de sotmetre a avaluació ambiental.

### 5.3.2 DETERMINACIONS PER ALS PROJECTES DERIVATS DEL PLA

Sense perjudici de l'avaluació ambiental dels projectes no esmentats que segons la legislació sectorial ho requereixin i atenent als supòsits d'avaluació d'impacte ambiental establerts per la Llei 21/2013 (mentre no s'adapti la llei autonòmica), s'estableixen les següents determinacions per a diversos projectes que es preveu que es desenvolupin al municipi, si bé no sempre es contemplen en el marc del POUM:

- Caldrà que els projectes de millores en la xarxa de subministrament d'aigua tinguin en compte les condicions sanitàries que han de tenir aquestes instal·lacions i es disposi de documentació necessària d'acord amb el Programa de Vigilància i Control Sanitaris de les Aigües de Consum Humà de Catalunya.
- En les infraestructures hidràuliques que es construeixin dintre de sòls de protecció especial valor natural i connector s'hi hauran d'aplicar mesures preventives i correctores adients per assegurar la permeabilitat de les infraestructures, tant en sentit transversal com longitudinal respecte del curs d'aigua, i el manteniment de l'hàbitat i la funcionalitat fluvial, sobretot en el cas de la riera de la Canaleta.
- En cas de que s'hagin de preveure noves infraestructures aèries de transport d'energia elèctrica hauran de preveure la seva integració paisatgística en el territori, i no malmetre les qualitats ambientals, especialment en sòl no urbanitzable, així com tenir present la seva interacció amb la fauna existent en aquest entorn.
- De manera general, en totes aquelles actuacions que hagin d'executar-se en el territori que puguin comportar un impacte ambiental negatiu, implicar riscos pel medi ambient, un elevat risc de contaminació atmosfèrica o d'altres perjudicis anàlegs, i sempre que ho determini la legislació sectorial vigent, serà necessari efectuar un estudi d'avaluació d'impacte ambiental, d'acord amb la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental o la que correspongui a nivell autonòmic un cop s'hagi dut a terme l'adaptació el que preveu el Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, .

### 5.3.3 ALTRES DETERMINACIONS

En aquest apartat s'afegeixen determinacions que són d'aplicació a la gestió i activitat del propi Ajuntament i que, en certa mesura, tenen a veure amb propostes previstes al POUM:

- Caldrà actualitzar el mapa de capacitat acústica d'acord amb els creixements i desenvolupaments previstos.
- Pel que fa als nous sectors per desenvolupar, abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'Ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic de nova construcció recull els objectius de qualitat acústica exigibles i que preveu la resta de les mesures ambientals necessàries per al seu compliment.

- Minimitzar les necessitats d'enllumenat exteriors als parcs urbans i zones verdes previstes als sectors de desenvolupament.

## 5.4 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

L'apartat 8 de l'EAE recull la proposta de seguiment ambiental que exigeix la legislació per a l'avaluació ambiental de plans i programes per tal d'assegurar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de qualsevol actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Programa de Vigilància Ambiental vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, ha proposa de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental. En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment:

INDICADOR AMBIENTAL	VALOR ACTUAL	TENDÈNCIA DESITJABLE
Percentatge de sòl artificialitzat	36,97%	→
Grau de protecció del sòl no urbanitzable	36,70%	↑
Superfície de sistema de rec protegit pel POUM	0,15%	↑
Consum d'aigua d'abastament previst en el sector.	351.527,47 m <sup>3</sup>	↑
Superfície de terrenys amb pendent superiors al 20% afectada per l'edificació o altres actuacions que alterin la morfologia del relleu.	33.580m <sup>2</sup> (0,3%)	→
Superfície de terreny de sòl residencial afectat per risc d'inundacions	0 m <sup>2</sup>	→

## Document resum del procediment d'avaluació ambiental

Tones de CO2 equivalent generades	31.214 tCO2/any	↓
-----------------------------------	-----------------	---

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de les Comarques Gironines) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

## 5.5 DIFICULTATS DETECTADES EN EL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

La principal dificultat detectada en el procediment de redacció del procediment d'avaluació ambiental del POUM de Banyoles radica en el llarg període de tramitació urbanística del pla, element que dificulta l'anàlisi ambiental actualitzat dels elements analitzats. En aquest sentit, ha estat necessari un procés constant d'actualització i adequació a una realitat i un marc regulador dinàmic que ha dificultat una visió transversal i coordinada al llarg de tot el procés de redacció dels documents ambientals. No obstant, la coordinació i diàleg amb l'equip redactor ha permès poder anar integrant i analitzant els principals elements de rellevància ambiental.

### Direcció dels treballs:

Nacho Guilera Vella  
Col·legiat núm. 1756 pel  
Col·legi de Geògrafs de  
Catalunya



### Tècnica redactora:

Sandra García Pérez



Marta Crespo Sanchez,  
Ambientòloga



Barcelona, setembre de 2020





Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**  
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**  
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055  
info@lavola.com  
www.lavola.com

